

ПРОТОКОЛ № 52/31.05.2019 Г.

РЕШЕНИЕ № 645

Общински съвет село Гърмен разрешава да се изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за ПИ № 035012, местност „Горно ливаде“, по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на обект „Къщи за гости“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ да се възложи от Албена Събева Шаркова, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград .

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ № 646

1. Общинският съвет одобрява участието на Община Гърмен със собствен проект по процедура BG05M9OP001-2.024 МИГ – Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово, Мярка 10 „Интеграция на маргинализираните общности“, финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 чрез подхода ВОМР.

РЕШЕНИЕ № 647

Изменя и допълва Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гърмен и Приложение № 1 към нея, както следва:

Изменя и допълва Приложение № 1 на Наредбата, както следва:

1. Създава се № 47 със следното съдържание в графа вид услуга:

„№ 47 Такси за поддържане и опазване на естествени минерални извори в курорт „Огняновски минерални бани“ за възстановителни мероприятия“.

2. Създава се точка 1 в № 47 със следното съдържание в графа вид услуга и цена:

„1. Входен билет – 3.00 лв. за естествен минерален извор „Миро“, курорт „Огняновски минерални бани“, землище с. Марчево.

3. Създава се точка 2 в № 47 със следното съдържание в графа вид услуга и цена:

„1. Входен билет – 3.00 лв. за естествен минерален извор „Миро“, курорт „Огняновски минерални бани“, землище с. Огняново.

РЕШЕНИЕ № 648

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на Амиде Ахмедова Билюкова за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 60 /шестдесет/ кв.м. в западната част на урегулиран поземлен имот /парцел/ III /трети/, кв. 4 /четвърти/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, и с площ на имота 700 /седемстотин/ кв. м, при граници и съседи: УПИ II – на Камен Застругов; УПИ IV – на Ирин Хаджиев; УПИ XIX – на Атие и Ферад Купенови и улица.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 360.00 /триста и шестдесет/ лева без ДДС от 22.05.2019 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

РЕШЕНИЕ № 649

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на Ибраим Моаремов Топчиев за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 30 /тридесет/ кв.м. в западната част на урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 13 /тринадесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, и с площ на имота 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м, при граници и съседи: УПИ III – на Шефкет Комаров; УПИ V – на Ибраим Чаушев и от две страни улица.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 220.00 /двеста и двадесет/ лева без ДДС от 22.05.2019 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

РЕШЕНИЕ № 650

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2019 година в община Гърмен, както следва:

I. В глава IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2019 ГОДИНА, след точка 3 се допълва:

4. 200/618 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ III /трети/, планоснимачен № 82, кв. 5 /пети/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 2/1993 г. с площ за целия имот 618 /шестстотин и осемнадесет/ кв.м. АЧОС № 5620/23.01.2019 година.

II. В глава III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА, след точка 2 се допълва:

3. Учредяване право на строеж на трафопост в УПИ I, кв. 14 по плана на с. Дъбница.

4. Учредяване право на строеж на трафопост в УПИ IV, кв. 21 по плана на с. Огняново.

РЕШЕНИЕ № 651

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Николай Иванов Терзиев от друга, чрез продажба на частта на община Гърмен, а именно 200/618 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ III /трети/, планоснимачен № 82, кв. 5 /пети/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 2/1993 г. с площ за целия имот 618 /шестстотин и осемнадесет/ кв.м на съсобственика Николай Иванов Терзиев с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен съгласно Нотариален акт № 182, том 5, дело 873/2017 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4000.00 /четири хиляди лева/ без ДДС от 23.05.2019 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

РЕШЕНИЕ № 652

1. Открива процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва: на урегулиран поземлен имот /парцел/ VI, кв. 31, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и с площ на имота 322 /триста двадесет и два/ кв.м. при граници и съседни: Улица; УПИ V-131-Общински; УПИ VII-160- Общински и Амиде Капсъзова; УПИ I –Общински (стопанска зона).

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3800.00 /три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС от 23.05.2019 г. и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши продажбата на имота по реда на ЗОС и НРПУРОИ чрез публичен търг с явно наддаване.

РЕШЕНИЕ № 653

1. Открива процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва: Имот планоснимачен № 571 /петстотин седемдесет и едно/, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед № 509 от 1968 г. и Заповед № 496/20.12.2018 г, и с площ от 215 /двеста и петнадесет/ кв.м. за целия имот, при граници и съседни:

Улица; Имот пл. № 475 – Шукри и Амиде Неджип; Имот пл. № 474 - Шукри и Амиде Неджип; УПИ II-Общински.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 2150.00 /две хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС от 23.05.2019 г. и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши продажбата на имота по реда на ЗОС и НРПУРОИ чрез публичен търг с явно наддаване.

РЕШЕНИЕ № 654

Приема годишния отчет за 2018 година по изпълнение на дейностите от община Гърмен, заложен в Регионалната програма за управление на отпадъците – РСУО Гоце Делчев за общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово.

РЕШЕНИЕ № 655

Изменя Наредба за управление на горските територии - собственост на община Гърмен, приета с Решение № 560/Протокол № 40 от 16.10.2018 г., на Общински съвет село Гърмен, както следва:

§1. В чл. 35 се правят следните изменения:

В ал.1, т. 1 се отменя;

В ал. 1, т. 3, подточка е) след думите „контролни горски пунктове“ се поставя запетая и се добавя „които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари“;

В ал. 1, т. 4 се отменя;

В ал. 1, т. 5 се отменя;

§2. В чл. 94 се правят следните изменения:

В ал. 1 думите „или оправомощени от него длъжностни лица“ се заличава.

РЕШЕНИЕ № 656

1. Открива процедура за учредяване право на строеж на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на трафопост, с площ на застрояване 25 /двадесет и пет/ кв.м. в урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 21 /двадесет и първи/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, и с площ на имота 1800 / хиляда и осемстотин/ кв. м, при граници и съседи: от две страни улици; площад; УПИ III на Сабри Господев и УПИ V на Виолета Аврамова.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 325.00 /триста двадесет и пет/ лева без ДДС и определя същата като цена на учреденото право на строеж.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на строеж по реда на Закона за общинската собственост.

РЕШЕНИЕ № 657

1. Открива процедура за учредяване право на строеж на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на трафопост, с площ на застрояване 25 /двадесет и пет/ кв.м. в урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, кв. 14 /четеринадесети/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, и с площ на имота 2350 /две хиляди триста и петдесет/ кв. м, при граници и съседи: от две страни улици и парцел IV.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 325.00 /триста двадесет и пет/ лева без ДДС и определя същата като цена на учреденото право на строеж.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на строеж по реда на Закона за общинската собственост.

РЕШЕНИЕ № 658

Отпуска безвъзмездна финансова помощ в размер на 2 000 /две хиляди/ лева, за ремонт и възстановяване на черква „Свети Георги“ в с. Гърмен.