

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 140

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 1. Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и § 133, ал. 9, т. 1, буква „в“ и ал. 10, т. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, при спазване изискванията на чл. 26 и 28, ал. 1 и 2 от Закона за нормативните актове. Общински съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 140

Допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гърмен, приета с Решение № 36/Протокол № 3 от 08.07.2004 г., последно изменена и допълнена с Решение № 45/Протокол № 4 от 31.01.2020 г., както следва:

Създава се нов раздел VIIA, който гласи „ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

§1. Чл. 45б. С тарифата се определя размерът на таксите за издаване на разрешение за водовземане и таксите за водовземане на от находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“, село Огняново и село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – изключителна държавна собственост, безвъзмездно предоставено за управление и ползване на община Гърмен за срок от 25 години с Решение № 95/09.03.2011 година на Министъра на околната среда и водите.

§2. Чл.45в. (1). За издаване на разрешения за водовземане се събира такса в размер на 250,00 лв., съгласно чл.8, ал.1, т.2, буква „б“ от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите;

(2). За продължение срока на разрешенията за водовземане се събира такса в размер на 100,00 лв., съгласно чл. 8, ал.2 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите;

(3). За изменение и/или допълнение на разрешенията за водовземане се събира такса в размер на 130 лв., съгласно чл.8, ал.3, т.2, буква „б“ от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

§3. Чл.45г. (1). Таксата за водовземане от минерална вода се определя по следната формула:

$T = E \times W$, където:

T – размерът на дължимата годишна такса – в лв.;

E – единичният размер на таксата в лв./куб. м;

W – размерът на разрешения годишен воден обем минерални води в куб. м.

(2). Единичният размер на таксата за всички видове цели E = 0,35 лв./куб.м.

(3). Единичният размер на таксата за „отработени минерални води“ е 0,10 лв./куб.м.

(4). Не се заплаща такса за водовземане от обществени чешми за лични нужди на гражданите и други случай на общо водовземане, определени по реда и при условията на чл.41 от Закона за водите.

(5). При установяване на неработещо или несертифицирано измервателно устройство, за изчисляване на таксата за водовземане през този период се вземат разрешения в разрешителното количества, умножени по коефициент 1,5.

(6). В случаите когато годишното ползване е над разрешения годишен обем титулярите на разрешителните доплащат надвишението по единичния размер на таксата, изчислена с коефициент 1,5.

§4. Чл.45д. (1). Таксите за водовземане са годишни и се заплащат от титулярите на разрешителни не по-късно от 31-ви март на следващата година.

(2). Таксата се внася текущо на три вноски в рамките на годината (след края на всяко четиримесечие за използваните количества), като изравнителната вноска е до 31 март на следващата година.

(3). Титулярите на разрешителни представят информация за изчисляване на дължимата такса по образец (приложение № 3), обявен на интернет страницата на Общината в срок до 31-ви януари на следващата година.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. „Отработени минерални води“ са минералните води добивани от конкретен водоизточник, преминали през тръбопроводна мрежа на друг консуматор или смесени със студени води по различни причини, които след края на тръбопроводната мрежа или от преливната система на резервиращо съоръжение могат да се ползват за отопление.

§3. „Тарифа за таксите за водовземане на минерална вода на територията на община Гърмен, част от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гърмен влиза в сила от 01.01.2020 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 141

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 2. Актуализацията на капиталови разходи за 2020 г. по обекти и източници на финансиране.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и Наредба за условията и реда за съставяне на бюджета за приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 141

Одобрява актуализацията на поименен списък за капиталови разходи за 2020 година по обекти и източници на финансиране

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 142

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 3. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 г. на община Гърмен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 142

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА след точка 61 се допълва:

62. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 6.001 дка /шест декара и един кв.м./, девета категория, находящ се в местността „Барата”, представляващ имот №015177 /нула петнадесет хиляди сто седемдесет и седем/, по картата на землището на село Скробатно с ЕКАТТЕ 66874, общ.Гърмен, област Благоевград. АЧОС №726/26.04.2013 г.

63. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 6.898 /шест декара осемстотин деветдесет и осем кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Кюприджик дере”, представляващ имот №115018 /сто и петнадесет хиляди и осемнадесет/, по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, общ.Гърмен, област Благоевград. АЧОС №818/30.01.2014 г.

64. Поземлен имот с идентификатор 62640.37.46 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и седем точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Скока", с площ на имота 1000 /хиляда/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: девета. Номер по предходен план: 037040. АЧОС №5936/18.05.2020 г.

65. Поземлен имот с идентификатор 62640.37.45 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и седем точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Скока", с площ на имота 1000 /хиляда/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: девета. Номер по предходен план: 037040. АЧОС №5935/18.05.2020 г.

66. Поземлен имот с идентификатор 62640.35.6 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и пет точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на

АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кучешко торище", с площ на имота 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 035006. АЧОС №5917/14.05.2020 г.

67. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.496 дка /четиристотин деветдесет и шест кв.м./, шеста категория, находящ се в местността "Усойките" представляващ имот № 027013 /двадесет и седем хиляди и тринадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1228/19.07.2016 г.

68. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 3.929 дка /три хиляди деветстотин двадесет и девет кв.м./, шеста категория, находящ се в местността "Падинето" представляващ имот № 028075 /двадесет и осем хиляди седемдесет и пет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1227/19.07.2016 г.

69. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.697 дка /шестстотин деветдесет и седем кв.м./, девета категория, находящ се в местността "Гюровица" представляващ имот № 031019 /тридесет и една хиляди и деветнадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1225/14.07.2016 г.

70. Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 2.044 дка /две хиляди четиридесет и четири/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“, представляващ имот № 026015 /двадесет и шест хиляди и петнадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5621/13.02.2019 г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА, след точка 7 се допълва:

8. Учредяване ново безвъзмездно право на строеж на сграда в урегулиран поземлен имот /парцел I /първи/, кв. 31 /тридесет и първи/, пл. №71 по плана на с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА, след точка 14 се допълва:

15. 26/2016 идеални части от Урегулиран поземлен имот /парцел/ XI /единадесети/, кв. 71 /седемдесет и първи/, планоснимачен №917 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9/1999 г. Заповед №106/2020 г. и с площ от 2016 /две хиляди и шестнадесет/ кв.м. за целия имот. АЧОС №5911/20.03.2020 г.

16. Имот с планоснимачен №81 /осемдесет и едно/, кв. 19/деветнадесет, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 252/2020 г. и с площ за целия имот 274 /двеста седемдесет и четири / кв.м, с която площ участва в образуването на УПИ III, кв. 19. АЧОС №5916/28.04.2020 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 143

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 5. Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 5 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал.5 и ал. 7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет с. Гърмен, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 143

1. Открива процедура за учредяване на безвъзмездно право на строеж на Общинска администрация Гърмен, Бисер Куйбишев, Манчо Панюков и Георги Карабельов, за изграждане по одобрените проекти на съответните части на сграда в урегулиран поземлен имот /парцел I /първи/, кв. 31 /тридесет и първи/, пл. № 71 по плана на с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на общината да учреди безвъзмездно правото на строеж по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 144

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска част от имот, находящ се в село Огняново, община Гърмен.

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 144

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и „КИК – Краси 2012“ ЕООД със седалище и с адрес на управление с. Огняново, общ. Гърмен, от друга, чрез продажба на частта на община Гърмен, а именно 26/2016 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XI/ единадесети/, кв. 71, плано снимачен №917 /деветстотин и седемнадесети/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобен със Заповед № 9/1999 г, Заповед № 106/2020 г. и с площ за целия имот 2016 /две хиляди и шестнадесет / кв.м. на съсобственика на „КИК – Краси 2012“ ЕООД със седалище и с адрес на управление с. Огняново, общ. Гърмен, с управител и представляващ Джебджет Имам, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, № 34, том III, рег. №5033, дело 302/29.09.2012 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1040.00 / хиляда и четиридесет лева/ без ДДС от 18.05.2020 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 145

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 8. Продажба на имот с идентификатор № 53326.28.75, местност „Падинето“, землище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 145

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.28.75, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 3929 кв. м, шеста категория, находящ се в местността „Падинето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 1227 от 19.07.2016 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 7897 (седем хиляди осемстотин деветдесет и седем) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 146

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 9. Продажба на имот с идентификатор № 53326.31.8, местност „Гюровица“, землище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 146

1. Отменя Решение № 579/Протокол № 45 от 28.11.2018 г, на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.31.8, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 2362 кв. м, девета категория, находящ се в местността „Гюровица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 190 от 14.12.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4 748 (четири хиляди седемстотин четиридесет и осем) лева и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 147

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 10. Продажба на имот с идентификатор № 53326.26.14, местност „Усойките“, „земище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 147

1. Отменя Решение № 627/Протокол № 51 от 23.04.2019 г, на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.26.14, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 1107 кв. м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на земище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 1231 от 19.07.2016 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 2 225 (две хиляди двеста двадесет и пет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 148

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 11. Продажба на имот с идентификатор № 53326.26.15, местност „Усойките“, землище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 148

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.26.15, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 2044 кв. м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 5621 от 13.02.2019 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4 108 (четири хиляди сто и осем) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 149

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 12. Продажба на имот с идентификатор № 53326.26.111, местност „Усойките“, землище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал.5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 149

1. Отменя Решение № 642/Протокол № 51 от 23.04.2019 г, на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.26.111, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 4173 кв. м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 5662 от 17.04.2019 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 8 388 (осем хиляди триста осемдесет и осем) лева и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 150

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 13. Продажба на имот с идентификатор № 53326.27.113, местност „Усойките“, землище на село Огняново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 150

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.27.113, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 487 кв. м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 155 от 27.10.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 979 (деветстотин седемдесет и девет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 151

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 14. Продажба на имот с идентификатор № 53326.31.19, местност „Гюровица“, землище на село Огняново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 151

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 53326.31.19, с начин на трайно ползване „Храсти“, с площ от 697 кв. м, девета категория, находящ се в местността „Гюровица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 200 от 20.05.2010 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1401 (хиляда четиристотин и един) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 152

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 15. Продажба на имот с идентификатор № 66874.15.177, местност „Барата“, землище на село Скребатно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 152

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 66874.15.177, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 6001 кв. м, девета категория, находящ се в местността „Барата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 726 от 26.04.2013 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 6061 (шест хиляди и шестдесет и един) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 153

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Продажба на имот с идентификатор № 62640.35.6, местност „Кучешко торище“, землище на село Рибново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 153

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 62640.35.6, с начин на трайно ползване „Нива“, с площ от 485 кв. м, десета категория, находящ се в местността „Кучешко торище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 5917 от 14.05.2020 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 487 (четиристотин осемдесет и седем) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 154

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 17. Продажба на имот с идентификатор № 62640.37.45, местност „Скока“, землище на село Рибново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 154

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 62640.37.45, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, с площ от 1000 кв. м, девета категория, находящ се в местността „Скока“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 5935 от 18.05.2020 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1012 (хиляда и дванадесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 155

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 18. Продажба на имот с идентификатор № 62640.37.46, местност „Скока“, землище на село Рибново.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 155

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор № 62640.37.46, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, с площ от 1000 кв. м, девета категория, находящ се в местността „Скока“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 5936 от 18.05.2020 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1012 (хиляда и дванадесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 156

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 19. Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на път с трайна настилка за достъп до поземлен имот с идентификатор 64267.112.4, местност „Раставица“, землището на с.Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 156

1. Одобрява се ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ за трасе на път с трайна настилка за достъп поземлен имот с идентификатор 64267.112.4, местност „Раставица“, по одобрената със Заповед № 18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, преминаващ поземлен имот с идентификатор 64267.112.1, местност „Раставица“, по одобрената със Заповед № 18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград -пасище на община Гърмен.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 157

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 20. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на част от имот с идентификатор 53326.42.7, местност „Турско гробе“, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал.1, т.11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 157

Общински съвет село Гърмен разрешава да се изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на част от поземлен имот с идентификатор 53326.42.7, местност „Турско гробе“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за автосервиз, търговски обект и офиси.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ да се възложи от Георги Илчев и Ирхан Мустафов.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл, 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 158

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 21. Искане № 209 от Началника на общинска служба „Земеделие“ село Гърмен за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с &27(2) от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 158

Дава съгласие за предоставяне на имот с идентификатор № 62640.33.226 с площ от 415 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, актуван с АПОС № 1060/12.03.2020 г. на ОСЗ село Гърмен за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алия Бинджев, бивш жител на село Рибново, чрез Фатме Таламан.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 159

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 22. Искане № 213 от Началника на общинска служба „Земеделие“ село Гърмен за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с &27(2) от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

С 14 - гласа ЗА, 0 – ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 159

Дава съгласие за предоставяне на имот с идентификатор № 20331.17.1 с площ от 1071 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, актуван с АЧОС № 3570/27.09.2017 г. на ОСЗ село Гърмен за възстановяване правото на собственост на Осман Ибраимов Абдиков, жител на село Дебрен.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 160

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 7/26.06.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 23. Искане № 210 от Началника на общинска служба „Земеделие“ село Гърмен за предоставяне на имот, придобит от общината на основание чл. 19 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с &27(2) от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, Общинския съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 160

Дава съгласие за предоставяне на имоти с идентификатори 47408.51.17 с площ от 393 м² - АЧОС № 3207/07.08.2017 г., 47408.51.22 с площ от 502 м² - АЧОС № 3208 от 07.08.2020 г., 47408.46.8 с площ от 625 м² - АЧОС № 1026/10.03.2015 г., 47408.45.28 с площ от 2804 м² - АЧОС № 5901/19.02.2020г., по КККР на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, на ОСЗ село Гърмен за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Марчев, бивш жител на село Марчево, чрез Иван Марчев

ПРОТОКОЛЧИК:

/С.Аличова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!