

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 61**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 1. Отчет за работата на Общински съвет – Гърмен и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 61**

Приема отчета за работата на Общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 62**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 2. Приемане на годишен план за работа на Общински съвет – Гърмен за 2024 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 58, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 62**

Общински съвет – Гърмен приема план за работа на Общинския съвет с. Гърмен за 2024 г.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 63**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 3. Програма за управление на кмета на община Гърмен за мандат 2023-2027 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 63**

Приема Програмата за управление на кмета на община Гърмен за мандата 2023 - 2027 година.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

**РЕШЕНИЕ № 64**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 4. Приемане на план за действие на община Гърмен за изпълнение на интеграционните политики 2024-2026 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Националната стратегия на Република България за интегриране на ромите 2021 - 2030 г., приета с ПМС №278 от 05.05.2022 г.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

**РЕШЕНИЕ № 64**

1. Приема: „План за действие на община Гърмен за изпълнение на интеграционните политики 2024 - 2026 г.“

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен при необходимост да го актуализира, допълва и изменя.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**  
**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**  
**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 65**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 5. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на община Гърмен за периода 2023-2027 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 65**

Приема Стратегия за управление на общинската собственост на община Гърмен за периода 2023-2027 година.

**„ОБЩИНАТА ИМА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ, КОЯТО ИЗПОЛЗВА В ИНТЕРЕС НА ТЕРИТОРИАЛНАТА ОБЩНОСТ” – ЧЛ.140 ОТ КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ**

Общината е основна административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. общинското имущество, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;
2. устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;
3. образованието;
4. здравеопазването;

5. културата;
6. благоустрояването и комуналните дейности;
7. социалните услуги;
8. опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;
9. поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;
10. развитието на спорта, отдиха и туризма.

От друга страна Общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Това право е прокламирано още в основния закон на страната. Конституцията на Република България от 1991г. отново след дългогодишен период прокламира това право и раздели общодържавната собственост на държавна, общинска и частна собственост, като постанови режимът на общинската собственост да бъде уреден в самостоятелен закон.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на Кмета на общината, се определят с Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет село Гърмен при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

## **ОБХВАТ НА СТРАТЕГИЯТА**

- Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и обхваща четиригодишен планов период – 2023-2027 год.;
- по своята същност, Стратегията е отворен управленски документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си;
- стратегията е основа за приемане от Общински съвет село Гърмен на четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година – 2024, 2025, 2026 и 2027 год.

## **ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ НА СТРАТЕГИЯТА.**

Предмет на Стратегията са застроените, незастроени имоти – публична и частна общинска собствеността и определянето на цели и приоритети, осигуряващи подобряване на процеса на вземане на решения, публичност на дейността и създаване условия за повишаване на ефективността на управлението на общинската собственост в интерес на гражданите на общината. Ефективното управление на общинската собственост създава възможности за идентифициране на състоянието на различните видове собственост, техния капацитет, подходите за по-добро оползотворяване на собствеността, приоритетните нужди от инвестиции, както и за определянето на

собствеността, която е в излишък по отношение на установените нужди. Разработването на настоящата Стратегия е продиктувано от необходимостта за прецизиране дейността на общинския съвет и администрацията на община Гърмен по управлението и разпореждането с имотите и вещите – общинска собственост. Ясно очертана и приоритетно изведена е водещата постановка, че повишаването на качеството и ефективността на местното самоуправление е в неразривна връзка с функционирането и етапното развитие на общинската собственост. Общинската собственост като ключов елемент на местното самоуправление по същество се свързва с политиката на общината за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие, за формиране на по-добър жизнен стандарт, за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура. Свободата на избор относно принципи и механизми на управление и разпореждане с общинска собственост и гъвкавостта при тяхното прилагане са застъпени в местното законодателство, под формата на подзаконовни нормативни актове на общински съвет село Гърмен. В този смисъл Законът за общинска собственост, като основен закон регламентиращ управлението и разпореждането с общинска собственост, поставя като изискване, в своите наредби общинските съвети да приемат стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията следва да определя политиката за развитие на общинската собственост, отчитайки местните особености и нужди.

Законът за общинската собственост въвежда основните принципи на управление на общинската собственост. Тя се стопанисва и управлява в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин. Други закони в различна степен свързани с режима на имотите общинска собственост са:

- Конституция на Република България;
- Закон за собствеността;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за пътищата;
- Закон за водите;
- Закон за физическото възпитание и спорта;
- Закон за лечебните заведения;
- Закон за културното наследство;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Търговския закон;
- Закон за юридическите лица с нестопанска цел;
- Закон за концесиите;
- Закон за задълженията и договорите;
- Закон за общинските бюджети;
- Закон за местните данъци такси;
- Закон за народните читалища;
- Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти общинска собственост.

## **СТРАТЕГИЯТА ВКЛЮЧВА:**

- I. Цели при управлението и разпореждането с общинската собственост;**
- II. Базови принципи за управление на общинската собственост;**
- III. Основните характеристики на отделните видове имоти;**
- IV. Визия за развитието и управлението на общинската собственост;**
- V. Приоритети и мерки за осъществяване на приоритетите.**

## **I. ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

### **1. Цели**

Основните цели на община Гърмен при управлението на собствеността в рамките на общото развитие на местното самоуправление могат да се изведат в следното:

- осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и повишаване на приходите от нейното използване;
- поддържане и подобряване на обема и състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината;
- обвързване на обема, състоянието и възможностите за придобиване на общинска собственост с настоящите и бъдещи нужди на общината за устойчиво развитие и предоставяне на публични услуги;
- съществено намаляване на разходите за поддръжка на общинската собственост;
- формиране на рационална подзаконова рамка (наредби, програми и др.) и на система от действени принципи и механизми за ефективно и равностойно изпълнение на дейностите по придобиване, стопанисване и разпореждане със собствеността с оглед на по-нататъшното укрепване на местното самоуправление;
- усъвършенстване на процеса на вземане на решения относно избора на форми, механизми и процедури по придобиване, стопанисване и разпореждане с общинска собственост;
- подобряване качеството на публичните услуги и прозрачност в дейността на местната власт и общинската администрация при реализация на политиката на управление и разпореждане на общинската собственост и при осъществяване на дейностите по придобиване, стопанисване и разпореждане с общинска собственост.

## **II. БАЗОВИ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Настоящата Стратегия обхваща съвкупност от принципи, правила, нормативна уредба, механизми и подходи, контролни и оценъчни инструменти. Всички тези компоненти са под пряко или непряко подчинение на местната власт, която функционира в името на общия интерес и осигурява на местната общност реални условия и средства за подобряване качеството на живот в общината. Стратегията се разработва като осъзната необходимост от страна на общинския съвет и общинската администрация за допълване на действащите стратегически и планови документи за социално-икономическо и устройствено развитие на общината и в изпълнение на изискването на Закона за общинската собственост. Мотивите за нейното разработване са продиктувани не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за



усъвършенстване на плановете дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишни периоди, за правилно формулиране на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на бюджета на общината, както и при кандидатстването с проекти за участие в Структурните фондове на ЕС, свързани с ефективното и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

### **1. Принцип на функционалното съответствие**

Водещ принцип в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, към който се отнася една цяла поредица от принципи и изисквания е принципът на функционалното съответствие между стратегическото развитие на общината и политиката за управление на общинската собственост. По същество чрез него пряко се обвързва изпълнението на правомощията и задачите на общинската администрация от собствената и сфера на дейност и действията на местната власт по придобиването, стопанисването и разпореждането с общинска собственост. Този принцип се проявява чрез необходимостта всяко решение по управление на общинската собственост, вземано от страна на общински съвет, да се съобразява със стратегическия план на общината и да се вписва в целите на нейното развитие. Както и решенията винаги да бъдат законосъобразни и да се покриват с тези за съставянето, приемането и изпълнението на общинския бюджет. Общината следва да придобива собственост само когато е необходимо за текущото и бъдещо изпълнение на определени цели и задачи. В случай, че собствеността престане да изпълнява своята функция, то следва тя да се продава на нейната стойност.

### **2. Принцип на свободното администриране**

Свободното администриране при управлението и разпореждането с общинската собственост в Община Гърмен непосредствено се обвързва с изискването за съизмеримост между самата общинска собственост и необходимите средства за нейното ефективно управление. Този принцип регламентира възможността на общинския съвет и общинската администрация да имат право на избор на икономически оправдани форми за управление и разпореждане с общинска собственост в зависимост от естеството, вида и характера на собствеността.

### **3. Принцип на законосъобразност**

Общинският съвет и Кметът на общината, действат в рамките на правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

### **4. Принцип на право на информация**

Този принцип се свързва с постановката, че провеждането на активна информационна политика следва да осигури прехода от „задълженост на местната власт за публичност при управлението и разпореждането с общинска собственост към правото на информиране на всеки заинтересован за всички дейности по това управление”.

### **5. Принцип на действено и ефективно управление**

Съгласно този принцип следва непрекъснато да се адаптират целите, принципите и механизмите на управление и разпореждане с общинска собственост, за да може те да са в съответствие с развитието на социалните искания, равнопоставено спрямо потребителите на общинска собственост и да отговаря на изискванията за добро икономическо управление.

### **III. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЩИНСКИ ИМОТЕН ФОНД**

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, имотите на общините се делят на публична и частна. Имотите – публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват дейността на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общински съвет;
- имоти и вещи, определени със закон.

#### **Публична общинска собственост са:**

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите и постройки с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната, съобщителната и инженерно–защитна системи в частта, обслужваща територията на общината;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори, пасища и мери.

Частна общинска собственост са всички останали движими и недвижими вещи на Община Гърмен, включително и плодовете и приходите от имотите и вещите с характер на публична общинска собственост.

#### **Частна общинска собственост са:**

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища и гаражи;
- общински земеделски земи и гори.

За общинските имоти в Община Гърмен се съставят актове за общинска собственост (АОС) по образци, утвърдени от Министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието. За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Въз основа на съставените АОС е създаден регистър на публичната общинска собственост и регистър на частната общинска собственост.

По данни от главните регистри на община Гърмен за публичната и частната общинска собственост, имотите, за които са съставени актове са 10 190 броя, като от тях 1 516 броя са публична, а 8 674 броя са частна общинска собственост. Трудности в управлението на незастроените имоти създава неприключилият процес по

идентификация на собствеността. След влизане в сила на Закона за общинска собственост приоритетно са отписани от актовете книги на държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения, жилища и други.

**Имотите публична общинска собственост**, освен основната си класификация по чл.3 от Закона за общинската собственост, в зависимост от предназначението си могат да бъдат групирани по следния начин:

- имоти предназначени за училищни сгради;
- имоти предназначени за детски градини и ясли;
- имоти предназначени за читалища;
- имоти за пазари, гробищни паркове, паркинги и др.;
- имоти предназначени за спортни дейности;
- имоти предназначени за зелени площи;
- имоти за публична дейност/сгради и части от сгради/.

#### **IV. ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО И УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

- Добре стопанисвана общинска собственост

##### **1. Стратегическа цел:**

Повишаване на инвестиционния потенциал на община Гърмен и защита на обществения интерес, чрез ефективно и прозрачно управление на общинската собственост.

##### **2. Приоритети за постигане на стратегическата цел:**

- Повишаване приходите на общината от стопанисването на общинската собственост;
- Подобряване състоянието на общинската собственост;
- Прозрачност и публичност при управление и разпореждане с общинска собственост.

#### **V. ПРИОРИТЕТИ И МЕРКИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИОРИТЕТИТЕ**

##### **Приоритети за постигане на целите:**

Приоритетите са установени в съответствие с приоритетите на Общинския план за развитие. Те се базират на визията за местно развитие, на анализа на социално-икономическите фактори, както и на приоритетите на стратегическото развитие на държавата. Насоките, обозначени в приоритетите за развитие на общинската собственост обхващат проблематиката съдържаща се във визията и стратегическите цели.

Целите и приоритетите, заложили в настоящата Стратегия, са изцяло подчинени на принципите, стоящи в основата на Закона за общинската собственост и определящи базата и правилата за работа, поради което в Стратегията те са разгледани детайлно и са съществена част от нея.

- *“Повишаване приходите на общината от стопанисването на общинската собственост”.*
- *“Подобряване състоянието на общинската собственост”.*
- *”Прозрачност и публичност при управлението и разпореждането с общинска собственост”.*

#### **Мерки за осъществяване на ПРИОРИТЕТ 1:**

##### **1. Изготвяне на ежегодна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост:**

- Анализ и преценка за потребностите на общината в съответствие с целите и очаквания резултат от постъпленията по плана за приходите на община Гърмен;
- Анализ на необходимостта от придобиването на активи за изпълнение на общинския план за развитие и инвестиционната програма на общината;
- Придобиване на общинска собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години.

##### **2. Ефективно управление на имотите – общинска собственост:**

- изготвяне на финансово – икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочно отдаване под наем.

##### **3. Оптимизиране на управлението на общинския поземлен фонд**

- преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;

#### **Мерки за осъществяване на ПРИОРИТЕТ 2**

##### **1. Обезпечаване на необходимите териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление и разпореждане с общинска собственост.**

- попълване на съществуващите кадастрални планове и карти и разработване на нови, там където е необходимо;
- изясняване на потребностите от подробни устройствени планове и разработване на програма за тяхното изработване.

##### **2. Развитие и модернизация на техническата инфраструктура – общинска собственост.**

- Изграждане и подобряване на качеството на общинската пътна мрежа;
- Подобряване състоянието на водопреносната и канализационната мрежа;
- Обновяване и доразвиване на енергийната инфраструктура;

#### **Мерки за осъществяване на ПРИОРИТЕТ 3**

1. Усъвършенстване на ползваната информационна система за регистрите на имотите общинска собственост и поддържане на публичния регистър за разпоредителни сделки с общинска собственост на сайта на общината.
2. Спазване на нормативните изисквания;
3. Гарантиране на равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки с общинска собственост.

## **АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

В Устройствения правилник за организацията и дейността на Община Гърмен, структурното звено осъществяващо дейности, пряко свързани с управлението на собствеността е Дирекция “Екология, местни приходи и Гражданска регистрация и административно обслужване”.

Развитието на вътрешно-организационната структура за мениджмънт на собствеността, по отношение на трите основни функции – придобиване, управление и разпореждане, зависи от наличието на подходяща нормативна рамка; кадровото обезпечаване и повишаването на капацитета на човешките ресурси; от създаването на работещи механизми за събирането и обработването на информация за дейностите по управление и разпореждане на общинска собственост в достъпен и лесен за използване вид и формат.

### **1. Придобиване на собственост от Община Гърмен**

Община Гърмен придобива собственост съгласно нормите на чл.34, ал.1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост и Глава Втора от Наредбата на Общински съвет село Гърмен по чл.8, ал.2 от същия закон, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Община Гърмен придобива право на собственост върху сгради, постройки, съоръжения или части от тях, чрез извършване на строителство, или чрез надстрояване на съществуващи сгради в съответствие със строителната (инвестиционната) си програма и в рамките на предвидените капиталови разходи в общинския бюджет. Закупуването (доставката) на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, необходими за осъществяване дейността на общината, в рамките на предвидените бюджетни разходи се извършва по ред, определен в нормативните актове от Кмета на общината.

### **2. Дейности по управление на общинската собственост**

Управлението на общинската собственост и усъвършенстването на дейностите по нейното стопанисване е неотменно право на местната власт и се извършва в интерес на населението на Общината. Община Гърмен управлява своята собственост съгласно нормите визирани в Закона за общинска собственост и Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет село Гърмен.

Наредбата е издадена на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти. Тя следва постановките на Закона за общинската собственост и в почти пълна степен детайлизира взаимодействието с множество други норми на законодателството, както и конкретните правомощия на кмета на Община Гърмен.

Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите и вещите – общинска собственост, се управляват съгласно водещия принцип на Закона за общинска собственост– **“В интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”**.

### **2.1. Управление на имоти и вещи – публична общинска собственост**

По отношение управлението на имотите и вещите – публична общинска собственост, община Гърмен доказва своята дейност по законосъобразност и целесъобразност. Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на Общински съвет и Общинската администрация.

Безвъзмездно за управление и ползване се предоставят имоти – публична общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни и социални мероприятия от общинско значение.

Имоти или части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет село Гърмен чрез провеждане на търг или конкурс, и при условие, че наемането не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

Производството по вземане на решение на Общински съвет за предоставяне за управление на имоти и вещи започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат регламентирани в Наредбата документи, обосноваващи искането за предоставяне.

### **2.2. Управление на имоти и вещи – частна общинска собственост**

Управлението на недвижимите имоти - частна общинска собственост се организира, ръководи и контролира от Кмета на община Гърмен, чрез дирекция ЕМП и ГРАО.

Основния способ за управление на частната общинска собственост е отдаване под наем чрез публичен търг или конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

С Решение на Общински съвет село Гърмен, нежилищните имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс: на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината; на търговски дружества, необходими като терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно – строителните дейности; на други лица, определени в закон.

Със заповед на кмета на общината, без търг или конкурс се отдават под наем нежилищни имоти – частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на чл. 31, ал.1 и ал. 2 от Закона за политическите партии.

Ползването на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения се осъществява в съответствие с изискванията на чл.56 от Закона за устройство на територията.

### **2.3. Управление на земи от общинския поземлен фонд**

Разделът в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, касаещ управлението на земите от общинския поземлен фонд, плътно следва постановките на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и най – вече правилника за неговото приложение (ППЗСПЗЗ).

община Гърмен управлява земеделските земи, представляващи ниви, ливади, изоставени трайни насаждения, пасища и мери, чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделски стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на общината.

#### **2.4. Разпореждане с имоти общинска собственост**

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности. Предварително определените цели и приоритети и публичното обявяване на намеренията на община Гърмен, най-вече по разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, дават възможност за корекция на негативното обществено мнение по отношение на прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация.

Разпореждането с общинска собственост се извършва, съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на общински съвет село Гърмен по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно Наредбата, разпореждането с имоти - частна общинска собственост, се осъществява чрез: продажба, замяна, делба, учредяване и прехвърляне на вещни права, както и безвъзмездното им прехвърляне в собственост или учредяване.

Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. Продажба на имоти или на части от тях;
2. Замяна;
3. Учредяване на право на строеж, на надстрояване и на пристрояване;
4. Доброволна делба;
5. Учредяване на право на ползване;
6. Внасяне на имоти или вещни права върху имоти в търговски дружества;
7. Премахване на сгради, постройки и съоръжения;
8. Безвъзмездно учредяване на вещни права или право на собственост.

Разпореждането с движими вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. Продажба;
2. Замяна;
3. Предоставяне право на ползване;
4. Дарение (безвъзмездно предоставяне);
5. Бракуване.

В останалата си част Наредбата подробно указва, както начините за разпореждане и съответните правомощия на общинския съвет и кмета на общината, така и условията и реда за административното производство по различните видове сделки.

Разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, като един от елементите на управлението и разпореждането с общинска собственост е предмет на особено

внимание при попълването на общинския бюджет. Изведените в Стратегията базови принципи пряко касаят разпореждането по отношение на плановостта отнесена към общинската собственост като важен, съставен елемент от общата политика на бюджетно планиране.

## **РЕСУРСИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА СТРАТЕГИЯТА**

**1. Организационни:** Изготвяне на годишни програми за управление на общинската собственост с обстоен анализ и визия за всеки конкретен актив и намиране на най-ефективния начин за стопанисване. Имуществото (собствеността) трябва така да се стопанисва и влага, че от него да се постига определен съизмерим доход. Същите следва да бъдат анализирани и в зависимост от съотношението разходи - ползи, при която активите се делят на такива, които трябва да бъдат продадени, запазени или подобрени. Процесът се базира на сегашните и предполагаеми бъдещи нужди от съответните активи.

**2. Финансови:** Съществен ресурс в това отношение са възможностите за ефективно използване на средствата по Оперативните програми на националната стратегическа рамка и преди всичко подготовката на конкретни инфраструктурни проекти по Оперативна програма „Регионално развитие”.

**3. Технически:** Интегриране на регистрите в единна информационна система, която да доразвие функции за поддържане и предоставяне на по изчерпателни данни за общинското имущество.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане. Анализът на състоянието ѝ е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиването, управление и разпореждане с общинско имущество, включително саниране на сградния фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

Оптимизацията на действията при управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Анализът на необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло – подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура, създаване на условия за култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.



Настоящата стратегия се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост за срока на мандат 2023-2027 година на Общински съвет село Гърмен. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си за периода на действието си в зависимост от състоянието и възможностите на общината. Стратегията е основа за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023-2027 г. е приета с Решение №..... от Протокол №..... от ..... г. на Общински съвет с. Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 66**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 6. Приемане на годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Гърмен за 2024 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 66**

Приема годишна Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2024 г.

## **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА /съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС/**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2023 – 2027 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

2. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

3. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./.

4. Имот планоснимачен №889 /осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

5. Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

6. Поземлен имот 53727.4.160, област Благоевград, община Гърмен, с. Ореше, местност Падине, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване ливада, площ 3556 кв. м, стар номер 004160.

7. Поземлен имот 22616.21.131, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3164 кв. м, стар номер 021131.

8. Поземлен имот 22616.21.132, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3824 кв. м, стар номер 021132.

9. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново,

община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

**10.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 17 /седемнадесети/, планоснимачен №268 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и с площ за имота 945 /деветстотин четиридесет и пет/ кв. м. АЧОС №5937/27.05.2020 г.

**11.** Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

**12.** Имот пл. №580 /петстотин и осемдесет /, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 509 от 1968 г. и Заповед № 853 от 2021 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 341 /триста четиридесет и един/ кв. м. АЧОС №6716/12.01.2022 г.

**13.** Поземлен имот 22616.15.220, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 860 кв. м, стар номер 000220.

**14.** Поземлен имот 22616.15.221, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 807 кв. м, стар номер 000221.

**15.** Поземлен имот 22616.15.227, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 630 кв. м, стар номер 000227.

**16.** Поземлен имот 22616.15.235, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 634 кв. м, стар номер 000235.

**17.** Поземлен имот 22616.15.252, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 651 кв. м, стар номер 000252.

**18.** Поземлен имот с идентификатор 22616.15.232 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 603 /шестстотин и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000232.

**19.** Поземлен имот с идентификатор 22616.15.233 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията:

зеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в зеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000233.

**20.** Поземлен имот с идентификатор 47408.47.108 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто и осем/ с площ от 179 (сто осемдесет и девет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с трайно предназначение на територията: зеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.96, номер по предходен план: 047096

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

При постъпване през 2024 година до Кмета на общината предложения за учредяване на ограничени вещни права, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

**1.** 628/4 636 /шестстотин двадесет и осем от четири хиляди шестстотин тридесет и шест/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, пл. №310, 311 и 312 /триста и десет, триста и единадесет и триста и дванадесет/, кв. 16 /шестнадесети/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №2 от 1993 г. и Заповед №543 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 4 636 /четири хиляди шестстотин тридесет и шест/ кв. м.

### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

**1.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 32 /тридесет и два/ кв. м, находящ се в северната част на УПИ I кв. 19 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. на кмета на община Гърмен.

**2.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 55 /петдесет и пет/ кв. м, находящо се в югозападната част на първи етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м.

**3.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от зелена площ от 107 кв. м, находяща се в УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 9/1999 г.

**4.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от площадно пространство с площ от 90 кв. м, находящ се в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г.

**5.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в здравна служба с площ от 20 кв. м, находящ се в УПИ I, кв. 4 по

регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г.

6. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение на първия етаж в кметство с площ от 30 кв. м, находящ се в УПИ I, кв. 10 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г.

7. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 17 кв. м, находящо се в северозападната част на първия етаж на двуетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 160 кв. м. в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. с площ на имота 1700 кв. м.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

При постъпване през 2023 година до Кмета на общината предложения за отдаване на земеделски земи под аренда, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореджане с имотите – общинска собственост.

## **VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

## **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

При постъпване през 2024 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

## **IX. ОБЕКТите, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА:**

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

## **X. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА :**

1. Гробищен парк с идентификатор 20331.733.120 с площ 4352 кв м. с трайно предназначение на територията горска.

2. „Водохващане, външни водопроводи и резервоари за село Ковачевица и село Горно Дряново, община Гърмен“

## **XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	100 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>100 000</i>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	300 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>403 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	10 000
5.	За премахване на сгради	5 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>75 000</i>

## ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2024 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение №..... от Протокол №..... от ..... г. на Общински съвет с. Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....  
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 67**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 7. Участие като партньор за създаване на Местна инициативна рибарска група за прилагане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие с териториален обхват община Хаджидимово, община Гърмен, община Банско и Разлог.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23, чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси и местната администрация Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности, и във връзка с изискванията на т.11.1. от Условия за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие”.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 67**

1. Дава съгласие и одобрява участието като **партньор** на община Гърмен в създаването на местното партньорство с териториален обхват всички населени места и териториалните граници на общини Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог за реализирането на проект по процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027.

2. Дава съгласие и подкрепя местното партньорство за подаване на Заявление за изразяване на интерес по процедурата процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” с водещ партньор община Хаджидимово.

#### **Приложение:**

1.Писмо с изх.№10-00-2/11.01.2024 г., от Людмил Терзиев – Кмет на Община



Хаджидимово ;

2. Проект на Споразумение между СНЦ „Местна инициативна група – Хаджидимово – Гърмен – Банско – Разлог“ – Приложение 1

3. Ръководство за кандидати по процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**  
**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**  
**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 68**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 8. Определяне на нови размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмет на община, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г за заплатите в бюджетните организации и дейности.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 68**

1. Общински съвет – Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на кмет на община, кметовете на кметства и кметски наместници на кметства, считано от 01.01.2024 год., както следва:

- 1.1. Кмет на община - 3 800 лв.;

1.2. Кметове на кметства (кметство с. Горно Дряново, кметство с. Дебрен, кметство с. Долно Дряново, кметство с. Дъбница, кметство с. Огняново, кметство с. Осиково, кметство с. Рибново, кметство с. Хвостяне кметство с. Марчево, кметство с. Балдево, кметство с. Скребатно, кметство с. Ореше, кметство с. Крушево) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г, както следва:

- Кмет на кметство с. Горно Дряново - 1 687 лв.;
- Кмет на кметство с. Дебрен - 1 911 лв.;
- Кмет на кметство с. Долно Дряново - 1 754 лв.;
- Кмет на кметство с. Дъбница - 1 851 лв.;
- Кмет на кметство с. Огняново - 1 851 лв.;
- Кмет на кметство с. Осиково - 1 637 лв.;
- Кмет на кметство с. Рибново - 2 007 лв.;
- Кмет на кметство с. Хвостяне - 1 754 лв.;
- Кмет на кметство с. Марчево - 1 365 лв.;
- Кмет на кметство с. Балдево - 1 365 лв.;
- Кмет на кметство с. Скребатно - 1 365 лв.;
- Кмет на кметство с. Ореше - 1 365 лв.;

- Кмет на кметство с. Крушево - 1 365 лв.;

1.3. Кметски заместници на кметства (, кметство с. Лещен, кметство с. Ковачевица) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., както следва:

- Кметски заместник на кметство с. Лещен - 1 198 лв.;
- Кметски заместник на кметство с. Ковачевица - 1 198 лв.

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 % за всяка прослужена година, определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Гърмен.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в община Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**  
**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**  
**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 69**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 9. Ползване на собствени средства натрупани като отчисления по чл. 60, ал. 2, т.1 и 2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с § 22 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 69**

1. Отчисленията за 2023 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, които община Гърмен да бъдат използвани за компенсиране на текущи разходи на дейност "Чистота" в ОБА.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме необходимите законови действия за изпълнение на Решението.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 70**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 10. Предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите за стопанската 2023/2024 година.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.13 и ал.14, чл.37о, ал.1 и ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 98 и сл. от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 70**

1. Определя пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 година, находящи се на територията на община Гърмен, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие определените за индивидуално ползване в Приложение № 1 пасища, мери и ливади да бъдат предоставени под наем, считано от стопанската 2023/2024 година, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни, при годишна наемна цена, както следва:

- за ливади - 13 /тринадесет/ лева за 1 дка;

- за пасища, мери – 8 /осем/ лева за 1 дка.

3. Определя пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо ползване за стопанската 2023/2024 година, находящи се на територията на община Гърмен, съгласно Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Определя Правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Гърмен, съгласно Приложение № 3.

5. Утвърждава Годишен план за паша за стопанската 2023/2024 година, съгласно Приложение 4.

6. Приема задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите, съгласно Приложение № 5.

7. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....

/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....

/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 71**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 11. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост село Дебрен.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 71**

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 17 кв. м, находящо се в северозападната част на първия етаж на двуетажна масивна сграда – **кметство** със застроена площ от 160 кв. м. в УПИ Ш, кв. 14 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. с площ на имота 1700 кв. м.

2. Определя начална тръжна цена от 1,84 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 72**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 12. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 628/4636 /шестотин двадесет и осем от четири хиляди шестотин тридесет и шест/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, пл. № 310, 311 и 312 /триста и десет, триста и единадесет и триста и дванадесет/, кв. 16 /шестнадесет/, по плана на с. Гърмен.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 72**

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и "АТС Консултинг" ЕООД от друга, чрез продажба на 628/4636 /шестотин двадесет и осем от четири хиляди шестотин тридесет и шест/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, пл. №310, 311 и 312 /триста и десет, триста и единадесет и триста и дванадесет/, кв. 16 /шестнадесети/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №2 от 1993 г. и Заповед №543 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 4 636 /четири хиляди шестотин тридесет и шест/ кв. м, на съсобственикът "АТС Консултинг" ЕООД, съгласно Нотариален акт №44, том7, рег. №11627, дело №1204/2022 г, Нотариален акт №159, том7, рег. №12410, дело №1307/2022 г, Нотариален акт №144, том2 рег. №3101, дело №346/2023 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 9420.00 /девет хиляди четиристотин и двадесет лева/ без ДДС от 01.2024 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 73**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 13. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.108, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 73**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47408.47.108, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 179 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 8462/02.10.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2518 (две хиляди петстотин и осемнадесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 74**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 14. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план- план за регулация и застрояване/ на поземлени имоти с идентификатор 24267.77.33 и 24267.77.413, местност „Кури чаир“, по одобрената кадастрална карта на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един/ не гласува,  
Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 74**

Общински съвет село Гърмен разрешава на „Октан“ ЕООД да изработи ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ на поземлен имот идентификатори 24267.77.33 и 24267.77.413, местност „Кури чаир“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, като двата имота се обединяват в нов имот с идентификатор 24267.77.414 с отреждане за бензиностанция, газстанция, автомивка и търговски обектунгала.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....  
/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:**.....п.....  
/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 75**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 15. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план- парцеларен план/ на линеен обект „Канализационно отклонение за ПИ идентификатор 24267.77.33 по КККР на село Дъбница, община Гърмен“.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 75**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с. Гърмен дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 24267.77.33 по КККР на село Дъбница, община Гърмен по одобрената със Заповед № РД-18-661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в :

- имот с идентификатор 24267.77.9, местност „Кури чаир“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград – спортен терен на община Гърмен,
- улица между осови точки 172-179-174 - на община Гърмен,

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 24267.77.33 по КККР на село Дъбница, община Гърмен по одобрената със Заповед № РД-18-661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в:

- имот с идентификатор 24267.77.9, местност „Кури чаир“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград – спортен терен на община Гърмен,
- улица между осови точки 172-179-174 - на община Гърмен

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 24267.77.33 по КККР на село Дъбница, община Гърмен по одобрената със Заповед № РД-18-661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в :

- имот с идентификатор 24267.77.9, местност „Кури чаир“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград – спортен терен на община Гърмен,

- улица между осови точки 172-179-174 - на община Гърмен

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 76**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 16. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план- парцеларен план/ на линеен обект „Външни водопровод и канализация за съхранение ПИ идентификатор 16763.9.24 по КККР на село Горно Дряново, община Гърмен.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 76**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с.Гърмен дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Външшши водопровод и канализация за захранване ПИ с идентификатор 16763.9.24 по одобрената със Заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в :

- имот с идентификатор 16763.9.25, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – пасище на община Гърмен,  
- имот с идентификатор 16763.10.43, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – общински път на община Гърмен.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Външшши водопровод и канализация за захранване ПИ с идентификатор 16763.9.24 по одобрената със Заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в :

- имот с идентификатор 16763.9.25, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – пасище на община Гърмен,

- имот с идентификатор 16763.10.43, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – общински път на община Гърмен.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Външни водопровод и канализация за хранване ПИ с идентификатор 16763.9.24 по одобрената със Заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, попадащ в :

- имот с идентификатор 16763.9.25, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – пасище на община Гърмен,

- имот с идентификатор 16763.10.43, местност „Средно бърдо“, землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград – общински път на община Гърмен.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години,

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 77**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 17. Искане № 310 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 77**

Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.113.1** с площ от 2957 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада в местността „Баир арди“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, с АЧОС № 4254 от 08.11.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Абедин Асанов Бекиров, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 78**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 18. Искане № 313 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 78**

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **77222.50.59** с площ от 5012 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Старите лозя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Хвостяне, с АЧОС № 5826 от 03.09.2019 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Хамид Мурадов Хасанов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....

/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....

/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 79**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 19. Искане № 314 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ №79**

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.49.43** с площ от 858 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя в местността „Чуклата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, с АЧОС № 8579 от 13.12.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да се **предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мустафа Мустафов Сираков, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....

/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....

/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 80**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 20. Искане № 317 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 80**

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.49.41** с площ от 799 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя в местността „Чуклата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, с АЧОС № 8587 от 18.01.2024 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алия Амидов Люманков, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....

/С.Куйбишева/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....

/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 81**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 21. Искане № 318 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

#### **РЕШЕНИЕ № 81**

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **18366.144.13** с площ от 225 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Бадемица/над пътя/“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-299 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-25/30.10.2023 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Гърмен, с АЧОС № 1018/10.03.2015 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **18366.144.15** с площ от 507 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Бадемица/над пътя/“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-299 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-25/30.10.2023 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Гърмен, с АЧОС № 8586/17.01.2024 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Стефанов Софтов, бивш жител на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....п.....

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....п.....

/С.Куйбишева/

/Ахмед Вранчев/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 82**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 4/26.01.2024  
ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 22. Удължаване на дейностите по договор № **BG05SFPR002 – 2.001-0109 – C01** по процедура **BG05SFPR002 – 2.001 – „ГРИЖА В ДОМА“** – по Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т.12 Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет  
**Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 82**

1. Дава съгласие Община Гърмен да удължи срока на дейностите с 3 месечен период по договор №**BG05SFPR002-2.001-0109- C01** на проект договор №**BG05SFPR002-2.001-0109-C01** по процедура **BG05SFPR002-2.001 – „ГРИЖА В ДОМА“** по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 с цел осигуряване на устойчивост и непрекъсваемост на услугите .

2. Упълномощава кмета на община Гърмен да предприеме всички необходими действия за удължаване периода на дейностите на здравно – социалната услуга по проекта.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....п.....**

**/С.Куйбишева/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....п.....**

**/Ахмед Вранчев/**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**