ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. № …….

Дата …….

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: Допълване на Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година в община Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка общинска администрация предлага да бъде допълнена Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 785/Протокол № 30 от 30.01.2026 година на Общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид отворения характер на Програмата, проявения инвестиционен интерес, с оглед осигуряване бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 250 се допълва:

251. Урегулиран поземлен имот /парцел/ XI /единадесети/, кв. 3 /трети/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №575

от 1973 г. и Заповед №528 от 2025 г. и двете на кмета на общината, с площ за целия имот от 233 /двеста тридесет и три/ кв. м.

252. Поземлен имот с идентификатор 02381.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долен чучур“ с площ от 6201 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 006002, съгласно АЧОС № 543/20.06.2012 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

253. Поземлен имот с идентификатор 02381.6.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долен чучур“ с площ от 4729 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 006005, съгласно АЧОС № 544/20.06.2012 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

254. Поземлен имот с идентификатор 02381.6.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долен чучур“ с площ от 6377 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 006007, съгласно АЧОС № 545/20.06.2012 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

255. Поземлен имот с идентификатор 02381.6.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долен чучур“ с площ от 1284 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 006013, съгласно АЧОС № 1043/22.05.2015 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

256. Поземлен имот с идентификатор 02381.12.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долна грамада“ с площ от 2013 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 012004, съгласно АЧОС № 1421/04.10.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

257. Поземлен имот с идентификатор 02381.12.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долна грамада“ с площ от 2964 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 012018, съгласно АЧОС № 1923/22.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

258. Поземлен имот с идентификатор 02381.12.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Долна грамада“ с площ от 402 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 012027, съгласно АЧОС № 1924/22.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

259. Поземлен имот с идентификатор 02381.12.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019

г. на директора на АГКК, местност „Долна грамада“ с площ от 381 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 012030, съгласно АЧОС № 1925/23.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

260. Поземлен имот с идентификатор 18366.140.92 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Драча“, с площ от 4120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 140092, съгласно АЧОС № 9275/01.10.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

261. Поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“, с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, съгласно АЧОС № 1549/21.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

262. Поземлен имот с идентификатор 20331.7.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Оградите“ с площ от 1605 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 007063, съгласно АЧОС № 3383/08.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

263. Поземлен имот с идентификатор 20331.7.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Оградите“ с площ от 938 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 007067, съгласно АЧОС № 3384/08.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

264. Поземлен имот с идентификатор 20331.8.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Селище“ с площ от 537 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 008111, съгласно АЧОС № 3423/12.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

265. Поземлен имот с идентификатор 20331.23.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Реката“ с площ от 524 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 023002, съгласно АЧОС № 3669/04.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

266. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност

„Смаилбашица“ с площ от 129 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029068, съгласно АЧОС № 3777/09.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

267. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Смаилбашица“ с площ от 123 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029074, съгласно АЧОС № 3780/09.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

268. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Смаилбашица“ с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029076, съгласно АЧОС № 3781/09.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

269. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ленища“ с площ от 783 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029145, съгласно АЧОС № 3789/09.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

270. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Вършилото“ с площ от 276 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029156, съгласно АЧОС № 9250/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

271. Поземлен имот с идентификатор 20331.32.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 2563 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 032043, съгласно АЧОС № 3829/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

272. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 1186 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно АЧОС № 9282/06.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

273. Поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бодурица“ с площ от 2076 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по

предходен план: 014210, съгласно АЧОС № 9277/01.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

274. Поземлен имот с идентификатор 24267.138.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Пашолар над пътя“ с площ от 6377 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 138043, съгласно АЧОС № 4264/08.11.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

275. Поземлен имот с идентификатор 37472.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ковачевица, одобрени със Заповед № РД-18-302/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ранча“, с площ от 1900 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 003011, съгласно АЧОС № 6039/15.12.2020 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

276. Поземлен имот с идентификатор 37472.16.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ковачевица, одобрени със Заповед № РД-18-302/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Чуфтето“, с площ от 1672 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 016010, съгласно АЧОС № 9283/06.10.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

277. Поземлен имот с 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“ с площ от 28 557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, съгласно АЧОС № 9288/15.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

278. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 3873 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066041, съгласно АЧОС № 4881/22.03.2018 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

279. Поземлен имот с идентификатор 62640.36.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Разкол“ с площ от 987 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.36.23, номер по предходен план: 36.23, 36.14, съгласно АЧОС № 9251/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

280. Поземлен имот с идентификатор 62640.36.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Разкол“ с площ от 1236 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен

идентификатор: 62640.36.23, номер по предходен план: 36.23, съгласно АЧОС № 9252/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

281. Поземлен имот с идентификатор 62640.36.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Разкол“ с площ от 425 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.36.23, номер по предходен план: 36.23, съгласно АЧОС № 9253/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

282. Поземлен имот с идентификатор 62640.48.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 145 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 048027, съгласно АЧОС № 9228/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

283. Поземлен имот с идентификатор 62640.48.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 81 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 048043, съгласно АЧОС № 9229/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

284. Поземлен имот с идентификатор 62640.48.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 48.64, съгласно АЧОС № 9196/10.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

285. Поземлен имот с идентификатор 66874.15.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Барата“ с площ от 3594 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 015181, съгласно АЧОС № 9054/03.03.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

286. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Шабан Гюней“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.31.247, номер по предходен план: 031247, съгласно АЧОС № 9284/12.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

287. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1664 от 7.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Наредени камъни“ с площ от 1449 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031022-част, съгласно АЧОС № 9279 /01.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

288. Поземлен имот с идентификатор 66874.59.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Над селото-оградите“ с площ от 1013 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 059180, съгласно АЧОС № 803/04.12.2013 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

289. Поземлен имот с идентификатор 18366.54.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кацата“, с площ от 2732 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 054019, съгласно АЧОС № 3118/03.08.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 5 се допълва:

6. Поземлен имот с идентификатор 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мущорака“ с площ от 6100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.83, номер на преходен план: 015083, при граници и съседи: 66874.15.83, 66874.15.192, съгласно АЧОС № 9285/12.10.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

7. Поземлен имот с идентификатор 66874.15.192 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мущорака“ с площ от 4659 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.162, при граници и съседи: 66874.15.83, 66874.15.162, съгласно АЧОС № 9286/12.10.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С уважение, подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор на дирекция ЕМП и ГРАО подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар - мл.експерт “Общинска собственост“ подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД