



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

---

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: [obs\\_garmen@bitex.bg](mailto:obs_garmen@bitex.bg), web: [www.garmen.bg](http://www.garmen.bg)

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ –  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021  
ГОДИНА**

*Приета с Решение № 295 от Протокол № 14 от 11.02.2021 г.  
на Общински съвет с. Гърмен.*

**Гърмен, 2021 г.**

---

*Общински съвет с. Гърмен, област Благоевград,  
e-mail: [obs\\_garmen.abv.bg](mailto:obs_garmen.abv.bg), web page: [www.garmen-bg.com](http://www.garmen-bg.com)*

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2019 – 2023 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския

бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.25, пл.№643 по плана на с.Ковачевица с площ от 1700 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 120 кв.м. /АЧОС №102/09.04.2002 г./

2. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.657 дка, находящ се в м."Алямски рид", представляващ имот №22616.15.237 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и седем/ по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №318/17.11.2006г./

3. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.811 дка, находящ се в м."Алямски рид", представляващ имот №22616.15.238/ двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и осем/ по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №319/17.11.2006г./

4. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 5.966 дка /пет декара, деветстотин шестдесет и шест кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Реката”, представляващ имот №62640.22.12 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и две точка дванадесет/, по картата на землището на село Рибново. /АЧОС №502/08.12.2011 г./

5. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в

образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

**6.** Земеделски имот с начин на трайно ползване ливада с площ от 3.115 дка /три декара, сто и петнадесет кв.м./, пета категория, находящ се в местността „Шикалката”, представляващ имот №47408.2.28 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка две точка двадесет и осем/, по картата на землището на село Марчево. /АЧОС №638/22.02.2013 г. /

**7.** Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.706 дка /нула декара, седемстотин и шест кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №62640.23.327 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка триста двадесет и седем/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №645/22.02.2013 г./

**8.** Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

**9.** Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./.

**10.** Имот планоснимачен №889 /„осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год.

и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

**11.** Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

**12.** Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 0.545 /нула декара петстотин четиридесет и пет кв.м./, девета категория, находящ се в местността „Чуклата”, представляващ имот №62640.49.28 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и девет точка двадесет и осем/, по картата на землището на село Рибново с ЕКАТТЕ 62640, общ.Гърмен, област Благоевград./АЧОС №883/09.07.2014 г./

**13.** Земеделски имот с начин на трайно ползване изпольв ливада с площ от 3.555 /три декара петстотин петдесет и пет кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Падине”, представляващ имот №53727.4.160 /петдесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем точка четири точка сто и шестдесет/, по картата на землището на село Ореше с ЕКАТТЕ 53727, общ.Гърмен, област Благоевград, /АЧОС №1130/01.03.2016 г./

**14.** Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 3.163 /три декара сто шестдесет и три кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Леваково”, представляващ имот №22616.21.131 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка двадесет и едно точка сто тридесете и едно/, по картата на землището на село Долно Дряново с ЕКАТТЕ 22616, общ.Гърмен, област Благоевград. /АЧОС № 992/07.11.2014г./.

**15.** Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 3.823 /три декара осемстотин двадесет и три кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Леваково”, представляващ

имот №22616.21.132 / двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка двадесет и едно точка сто тридесете и две/, по картата на землището на село Долно Дряново с ЕКАТТЕ 22616, общ.Гърмен, област Благоевград./АЧОС № 993/07.11.2014г./.

**16.** Земеделски имот с начин на трайно ползване Др. селскост. т. с площ от 0.132 дка / сто тридесет и два / кв.м., шеста категория, находящ се в местността „Кури чаир“, представляващ имот № 24267.77.1 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка седемдесет и седем точка едно/ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1426/04.10.2016 г.

**17.** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

**18.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ III, планоснимачен №1040, кв. 43А /четиридесет и три А/, по плана на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №237/20 г. и Заповед №181/2017 г. и с площ на имота 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5775/27.05.2019 г.

**19.** Имот с планоснимачен №81 /осемдесет и едно/, кв. 19/деветнадесет, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 252/2020 г. и с площ за целия имот 274 /двеста седемдесет и четири / кв.м, с която площ участва в образуването на УПИ III, кв. 19. АЧОС №5916/28.04.2020 г.

**20.** Имот планоснимачен №174 /сто седемдесет и четири/, кв. 31 /тридесет и първи/ по плана на с. Горно Дряново, община

Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г, Заповед №111 от 2020 г. и с площ за имота от 231 /двеста тридесет и един/ кв. м. АЧОС №5908/20.03.2020 г.

**21.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 17 /седемнадесети/, планоснимачен №268 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и с площ за имота 945 /деветстотин четиридесет и пет/ кв. м. АЧОС №5937/27.05.2020 г.

**22.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ XI /единадесети/, кв. 54 /петдесет и четири/ по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №575/1973 г, с площ за имота от 620 /шестстотин и двадесет/ кв. м. АЧОС №5983/30.09.2020 г.

**23.** Имот планоснимачен №207 /двеста и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №1 от 1993 г. и Заповед №372 от 2020 г. с площ за имота от 280 /двеста и осемдесет/ кв. м. АЧОС №5943/22.06.2020 г.

**24.** Поземлен имот с идентификатор 53326.34.146 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка тридесет и четири точка сто четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Градец", с площ на имота 317 /триста и седемнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване -друг вид земеделска земя. Категория на земята: нула. Номер по предходен план 034143. АЧОС №5999/03.10.2020 г.

**25.** Поземлен имот с идентификатор 24267.17.24 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка седемнадесет точка двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г.г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница,

община Гърмен, област Благоевград, местност "Баир арди", с площ на имота 1010 /хиляда и десет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - лозе. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 017024. АЧОС №6071/11.01.2021 г.

**26.** Поземлен имот с идентификатор 24267.16.17 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка шестнадесет точка седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г.г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Еловица", с площ на имота 1309 /хиляда триста и девет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 016017. АЧОС №6072/11.01.2021 г.

**27.** Поземлен имот с идентификатор 24267.16.43 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка шестнадесет точкачетиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г.г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Еловица", с площ на имота 3800 /три хиляди и осемстотин/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 016043. АЧОС №6073/11.01.2021 г.

**28.** Поземлен имот с идентификатор 24267.3.7 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка три точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г.г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Баир арди", с площ на имота 6628 /шест хиляди шестстотин двадесет и осем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно



ползване - нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 003007. АЧОС №6074/11.01.2021 г.

**29.** Поземлен имот с идентификатор 24267.3.19 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка три точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г.г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Баир арди", с площ на имота 1526 /хиляда петстотин двадесет и шест/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 003019. АЧОС №6075/11.01.2021 г.

**30.** Поземлен имот с идентификатор 24267.115.3 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка сто и петнадесет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кюприджик дере", с площ на имота 3817 /три хиляди осемстотин и седемнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план 115003. АЧОС №6076/11.01.2021 г.

**31.** Имот планоснимачен №562 /петстотин шестдесет и две/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 36/тридесет и шест/ кв. м. АЧОС №5945/23.06.2020 г.

**32.** Имот планоснимачен №82 /осемдесет и две/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 211/двеста и единадесет/ кв. м.

**33.** Имот планоснимачен №566 /петстотин шестдесет и шест/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 18/осемнадесет/ кв. м.

**34.** Имот планоснимачен №563 /петстотин шестдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 24 /двадесет и четири/ кв. м. АЧОС №5940/10.06.2020 г.

**35.** Имот планоснимачен №564 /петстотин шестдесет и четири/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50/петдесет/ кв. м.

**36.** Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

**37.** Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

**38.** Поземлен имот с идентификатор 53326.40.98 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет точка деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Селско ливаде", с площ на имота 354 /триста петдесет и четири/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 040096. АЧОС №6111/14.01.2021 г.

**39.** Поземлен имот с идентификатор 24267.18.66 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка осемнадесет точкашестдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Баир арди", с площ на имота 7878 /седем хиляди осемстотин седемдесет и осем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 018066. АЧОС №5964/07.08.2020 г.

**40.** Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 4.504 /четири декара петстотин и четири кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Балджиево блато”, представляващ имот №24267.16.52 / двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка шестнадесет точка петдесет и две /, по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, общ.Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1131/01.03.2016 г.

**41.** Поземлен имот с идентификатор 24267.16.53 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка шестнадесет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Мандра тарла", с площ на имота 101 /сто и един/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 016053. АЧОС №6060/16.12.2020 г.

**42.** Поземлен имот с идентификатор 62640.35.3 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и пет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кучешотория", с площ на имота 737 /седемстотин тридесет и седем/ кв. м. с трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 035003. АЧОС №6142/20.01.2021 г.

**43.** Поземлен имот с идентификатор 62640.37.51 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и седем точка петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Скока", с площ на имота 442 /четиристотин четиридесет и два/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя. Категория на земята: девета. Номер по предходен план 037047.

**44.** Поземлен имот с идентификатор 22616.15.251 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид", с площ на имота 675 кв. м /шестстотин седемдесет и пет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: осма. Номер по предходен план 000251.

**45.** Поземлен имот с идентификатор 22616.15.247 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид", с площ на имота 637 кв. м /шестстотин тридесет и седем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и

храсти в земеделска земя. Категория на земята: осма. Номер по предходен план 000247.

**46.** Поземлен имот с идентификатор 22616.15.248 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид", с площ на имота 643 кв. м /шестстотин четиридесет и три/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: осма. Номер по предходен план 000248.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Дебрен.
2. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ XII, кв. 39 по плана на с. Огняново.

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. 78/582 идеални части от имот планоснимачен №907 /деветстотин и седем/, кв.32 /тридесет и две/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и с площ от 78 /седемдесет и осем/ кв.м., с която площ участва в образуването на УПИ XVI /шестнадесет/, с площ за целия урегулиран имот 582 /петстотин осемдесет и два/ кв.м., АЧОС №2480/22.05.2017 г.

2. 30/630 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XII /дванадесети/, кв. 25 /двадесет и пети/, пл. №60 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 16/1933 г. и Заповед №690/1933 с площ за целия имот 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5776/27.05.2019 г.

3. 188/741 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, кв. 40 /четиридесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 490/1969 г, Заповед № 282/2019 г. и с площ за целия имот 741 /седемстотин четиридесет и един / кв.м. АЧОС №5806/20.08.2019 г.

4. 452/1152 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IX /девети/, кв. 40 /четиридесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 490/1969 г, Заповед № 282/2019 г. и с площ за целия имот 1152 /хиляда сто петдесет и два / кв.м. АЧОС №5805/20.08.2019 г.

5. Едноетажна масивна сграда – Ремонтна работилница със застроена площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв. м. построена през 1974 година в урегулиран поземлен имот IV/ четвърти/, квартал 72 /седемдесет и втори/ по плана на с. Гърмен община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед № 2/1993 година. АЧОС №176/14.12.2009 г.

6. 699/875 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ VII /седми/, кв. 4 /четвърти/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 575/1973 г. с площ за целия имот 875 /осемстотин седемдесет и пет/ кв.м. АЧОС №5772/10.05.2019 г.

7. 15/335 идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ V /пети/, пл. №259, кв. 36 /тридесет и шест/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №532 от 2020 г. с площ за целия имот от 335 /триста тридесет и пет /кв. м. Акт за частна общинска собственост № 6012/18.11.2020 година.

8. 14/520 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, пл. №88, 91, 536, кв. 19 /деветнадесети/, по плана на с.Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №537 от 2020 г. с площ за целия имота от 520 /петстотин и двадесет / кв. м. АЧОС №5979/21.09.2020 г.

9. 196/526 идеални части от имот пл. №312, кв. 14 /четиринадесети/, по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №539 от 2019 г. с площ за целия имота от 526 /петстотин двадесет и шест/ кв. м. АЧОС №5975/17.08.2020 г.

10. 102/1766 идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ VI /шести/, кв. 71 /седемдесет и първи/, пл. №925 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №778 от 2020 г. с площ за целия имота от 1766 /хиляда седемстотин шестдесет и шест/ кв. м.

11. 430/930 идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ IV /четвърти/, кв. 68 /шестдесет и осми/, пл. №736 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №12 от 2021 г. с площ за целия имота от 930 /деветстотин и тридесет/ кв. м.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 83 /осемдесет и три/ кв. м., находящо се в югозападната част на мазето на двуетажна масивна сграда –пенсионерски клуб в УПИ IV, кв.23 по плана на с. Дъбница, община Гърмен.

2. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 135 /сто

тридесет и пет/ кв. м., находящо се в мазето на двуетажна масивна сграда – кметство в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

**3.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м, находящ се в мазето на УПИ I, кв. 19 по плана на с. Дебрен, едноетажна масивна сграда – Младежки дом, със застроена площ от 255/ двеста петдесет и пет / кв. м.

**4.** Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение на УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, в двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 160 /сто и шестдесет/кв.м.

**5.** Склад с площ от 420 кв. м., находящ се в УПИ V, планоснимачен № 470, кв. 39, с площ за целия имот 1312 кв.м, по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, при граници и съседи: УПИ VIII – Иво Б.Ковачев; УПИ VIII – общински; От две страни улица и Общински терен . АЧОС №56/26.03.2008 г.

**6.** Терен с площ от 1 кв. м., находящ се на първия етаж от двуетажна масивна сграда – Кметство, находяща се в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.

**7.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в югоизточната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 12,24 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

**8.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в западната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 28,11 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.



9. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 16 кв. м., находящо се на втори етаж от триетажна масивна сграда – Кметство, УПИ II, кв. 1 по плана на с. Хвостяне, общ. Гърмен, при граници и съседни: От три страни улица и УПИ I - училище, АПОС №146/09.08.2004 г.

10. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ две стаи с обща площ от 50 кв. м., находящи се в югоизточната част на втори етаж от двуетажна масивна сграда – Училище, със застроена площ от 180 кв. м, находящо се в имот пл. №20, УПИ III, кв. 4 по плана на с. Крушево, общ. Гърмен, АПОС №175/31.05.2010 г.

11. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 42.50 кв. м., находящо се в южната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 80 кв. м, находяща се в УПИ X, кв. 12 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, АПОС №158/02.11.2004 г.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 6.097 /шест декара деветдесет и седем кв.м./, девета категория, находящ се в местността „Плевнището”, представляващ имот №66874.31.252 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тридесет и едно точка двеста петдесет и две/, по картата на землището на село Скребатно с ЕКАТТЕ 66874, общ.Гърмен, област Благоевград в съществуващи стари реални граници. АЧОС №1086/20.07.2015 г.

## **VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

1. Нов местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.

## **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

При постъпване през 2021 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

## **IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА:**

1. Придобиване на имоти в село Рибново, попадащи в обхвата на „Местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско“ с обща площ от 2769 кв.м, както следва:

- проектен имот с идентификатор 62640.11.50 по КККР на село Рибново с площ от 228 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.11.52 по КККР на село Рибново с площ от 90 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.11.53 по КККР на село Рибново с площ от 202 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.11.54 по КККР на село Рибново с площ от 128 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.13.44 по КККР на село Рибново с площ от 170 кв. м;

- проектен имот с идентификатор 62640.13.59 по КККР на село Рибново с площ от 168 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.13.60 по КККР на село Рибново с площ от 724 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.13.61 по КККР на село Рибново с площ от 656 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.13.67 по КККР на село Рибново с площ от 331 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.24.86 по КККР на село Рибново с площ от 42 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.24.87 по КККР на село Рибново с площ от 1 кв. м;
- проектен имот с идентификатор 62640.24.88 по КККР на село Рибново с площ от 29 кв. м;

2. Отчуждаване на имот за изграждане на улица – тупик в квартал 19 по плана на село Крушево.

## **Х. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА :**

1. Местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.

## **XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	75 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	75 000
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	100 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	178 000
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	15 000
5.	За премахване на сгради	15 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	80 000

## **ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2021 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 295 от Протокол № 14 от 11.02.2021 г. на Общински съвет с. Гърмен.

**Председател на ОбС:.....п.....**  
**/инж.Денис Шенгов/**