



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@abv.bg, web: www.garmen.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

Приета с Решение № 66 от Протокол № 4 от 26.01.2024 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Гърмен, 2024 г.

*Общински съвет с. Гърмен, област Благоевград,
e-mail: obs_garmen.abv.bg, web page: www.garmen-bg.com*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2023 – 2027 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

2. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

3. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./.

4. Имот планоснимачен №889 /осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

5. Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежавачи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

6. Поземлен имот 53727.4.160, област Благоевград, община Гърмен, с. Ореше, местност Падине, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване ливада, площ 3556 кв. м, стар номер 004160.

7. Поземлен имот 22616.21.131, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3164 кв. м, стар номер 021131.

8. Поземлен имот 22616.21.132, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3824 кв. м, стар номер 021132.

9. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

10. Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 17 /седемнадесети/, планоснимачен №268 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №14 от 1991 г. и с площ за имота 945 /деветстотин четиридесет и пет/ кв. м. АЧОС №5937/27.05.2020 г.

11. Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

12. Имот пл. №580 /петстотин и осемдесет /, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 509 от 1968 г. и Заповед № 853 от 2021 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 341 /триста четиридесет и един/ кв. м. АЧОС №6716/12.01.2022 г.

13. Поземлен имот 22616.15.220, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 860 кв. м, стар номер 000220.

14. Поземлен имот 22616.15.221, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 807 кв. м, стар номер 000221.

15. Поземлен имот 22616.15.227, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 630 кв. м, стар номер 000227.

16. Поземлен имот 22616.15.235, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 634 кв. м, стар номер 000235.

17. Поземлен имот 22616.15.252, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 651 кв. м, стар номер 000252.

18. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.232 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 603 /шестстотин и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000232.

19. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.233 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000233.

20. Поземлен имот с идентификатор 47408.47.108 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто и осем/ с площ от 179 (сто осемдесет и девет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.96, номер по предходен план: 047096

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

При постъпване през 2024 година до Кмета на общината предложения за учредяване на ограничени вещни права, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. 628/4 636 /шестстотин двадесет и осем от четири хиляди шестстотин тридесет и шест/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, пл. №310, 311 и 312 /триста и десет, триста и единадесет и триста и дванадесет/, кв. 16 /шестнадесети/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №2 от 1993 г. и Заповед №543 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 4 636 /четири хиляди шестстотин тридесет и шест/ кв. м.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 32 /тридесет и два/ кв. м, находящ се в северната част на УПИ I кв. 19 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. на кмета на община Гърмен.

2. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 55 /петдесет и пет/ кв. м, находящо се в югозападната част на първи етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и

двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м.

3. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от зелена площ от 107 кв. м, находяща се в УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 9/1999 г.

4. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от площадно пространство с площ от 90 кв. м, находящ се в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г.

5. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в здравна служба с площ от 20 кв. м, находящ се в УПИ I, кв. 4 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г.

6. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение на първия етаж в кметство с площ от 30 кв. м, находящ се в УПИ I, кв. 10 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г.

7. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 17 кв. м, находящо се в северозападната част на първия етаж на двуетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 160 кв. м. в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. с площ на имота 1700 кв. м.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

При постъпване през 2023 година до Кмета на общината предложения за отдаване на земеделски земи под аренда, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

При постъпване през 2024 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА:

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

X. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА :

1. Гробищен парк с идентификатор 20331.733.120 с площ 4352 кв м. с трайно предназначение на територията горска.

2. „Водохвощане, външни водопроводи и резервоари за село Ковачевица и село Горно Дряново, община Гърмен“

XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	100 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>100 000</i>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	300 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>403 000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	10 000
5.	За премахване на сгради	5 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>75 000</i>

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2024 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 66 от Протокол № 4 от 26.01.2024 г. на Общински съвет с. Гърмен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....П.....
/АХМЕД ВРАНЧЕВ/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!