



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ГЪРМЕН,**

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



НАРЕДБА

Н А О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

**ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА
СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА
ГЪРМЕН**

*Приета с Решение № 120/Протокол № 9 от 20.06.2020 г.
Изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.*

Гърмен, 2008 г.

*Общински съвет село Гърмен, област Благоевград, e-mail:
obs_garmen.abv.bg, web page: www.garmen-bg.com*

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Гърмен;

(2) Зелената система на Община Гърмен е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост;

(3) Общинският съвет на Община Гърмен чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

ГЛАВА ВТОРА

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на община Гърмен, кметът на община Гърмен и кметовете на кметства в общината;

(2) С тази наредба се определят функциите на дирекция „Териториално устройство, образование селскостопанство, екология и гражданска регистрация“, относно изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Гърмен.

Чл. 3. (1) Общинският съвет управлява качество на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи;

(2) Общинският съвет определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на община Гърмен.

Чл. 4. (1) Кметът на общината ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност „озеленяване“ и на дългосрочните програми

за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба;

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице по реда на §1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленяваните площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по. 63, ал. 1 от ЗУТ;

(3) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на общината назначава специализиран общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО). В състава му се включват членовете на ОБЕСТУ и специалист/и по озеленяване.

Чл. 5. Кметовете на кметства в община Гърмен:

1. изпълняват бюджета по дейност „озеленяване“ в частта му за населеното място и организират провеждането на необходими мероприятия;

2. изпълняват делегираните им от Кмета на общината функции.

Чл. 6. Дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“:

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсираното озеленяване;

3. съгласува инвестиционните проекти по част „Паркоустройство и благоустройство“;

4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

6. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

Чл. 7. Директорът на дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“:

1. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

2. контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

3. съгласува визи за проучване и проектиране;

4. заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуваща в поземлените имоти растителност при изработване и ли изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;

5. съгласува инвестиционните проекти по част „Паркоустройство и благоустрояване“ за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

6. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсираното озеленяване.

7. определя режим на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ.

8. Изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи.

9. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществени поръчки;

10. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

11. прави предписания и определя размера на депозити по чл. 38 за зелените площ, поддържащи от Дирекция

„Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“:

Чл. 8. Главният архитект на Община Гърмен подготвя:

1. възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. възлага на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществени поръчки ЗОП или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки НВМОП за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвянето от структурно звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;

4. възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;

5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експерти (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл. 9. Специализираният общински експертен съвет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО):

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т. 1, 2, 3 и 4;

2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 621 ал.1 от ЗУТ, заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал.4 от ЗУТ;

4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането на зелената система на Общината.

ГЛАВА ТРЕТА

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП);

(2) С ОУП на Община Гърмен и правата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 11. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от СОЕСУТО и от Постоянната комисия по устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, пътна и селищна мрежа, транспорт при общинския съвет;

(2) По решение на общинския съвет могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи;

(3) При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината или председателят на общинския съвет могат да изискват ПУП да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал.1 от ЗУТ.

Чл. 12. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 13. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или

представляващи части от групови паметници на културата се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите(ЗПКМ).

Чл. 14. Новоизградените зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включително в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 15. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ- РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 16. (1) В изградените паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ;

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) *(изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.)* В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат:

1. открити обекти за спортни и културни дейности;
2. площадки за игра;
3. преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;

4. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 от ЗУТ;

(2) За тези обекти не се разрешава премахване на картокетирана дървесна растителност;

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване, която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия;

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции;

(5) Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл. 50, т. 2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производство на декоративна растителност;

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал.5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, е отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 18. В застроените имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 19. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които общо не могат да надвишават следните размери:

1. до 50 кв.м – за имоти с площ до 1000 кв. м;

2. до 100 кв. м – за имоти с площ от 1000 кв. м до 2000 кв. м;

3. от 100 до 200 кв. м – за имотите с площ над 2000 кв. м;

(2) При поставяне на преместваеми обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 20. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността;

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с общинската специализирана служба по озеленяване;

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 21. (1) Когато по искане на физически юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да предоставят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имот дървесна растителност;

(2) При заверяване на заснемането по ал.1. дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота;

(3) Заверените заснемане и становище по ал. 2 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 22. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване се придружава и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище по чл. 21, ал. 1;

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1;

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряване на който е изпълнена разпоредбата на чл. 21, както и на виза за настрояване на съществуваща сграда;

(4) Заверката на заснемането и на становище по ал. 1 се извършва от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация;

(5) За строежи по чл.12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Министерството на земеделието и храните МЗХ или Министерството на околната среда и водите МОСВ или Националният институт за паметниците на културата НИПК, съобразно територията, която попада имотът;

(6) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 23. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част „Паркоустройство и благоустройство“ (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване на терена за обекти на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.;

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище;

(3) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство“, се съгласуват от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“;

(4) В случай, че дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ не съгласува част „Паркоустройство и благоустройство“ от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на службата и решението на СОУСУТО;

Чл. 24. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство“ се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуваща в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологични изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външни тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им;

(3) Озеленените площи върху тераси, покриви градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но непо-малко от 0,30 м.) площта им се умножава с коефициент 0,8;

(4) Водни площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50% от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5;

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв.м. площ и дълбочина над 0,50 м. се включат в озеленената площ на имота, като сумарната им участва с коефициент 0,5;

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 25. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство“, към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване предписва размера, видовия състав и местоположението му;

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 26. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“.

Чл. 27. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т. ч. и компенсаторно озеленяване, когато е в поземлен имот, се извършва в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителство;

(2) За случаите, когато компенсаторно озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 28. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и /или компенсаторно то озеленяване дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ съставя протокол.

Чл. 29. (1) Не се издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта

„Паркоустройство и благоустройство“, към инвестиционния проект;

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 30. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи и осъществява от „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система;

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“.

Чл. 31. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинската собственост се разпределя в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане;

(2) Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ въз

основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 33. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

ГЛАВА ПЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 34. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост;

(2) Опазването на зелените площи включват:

1. полагане на постоянни грижи за поддържането в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

Чл. 35. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал.2;

(2) В обществените зелени площи се забраняват:

1. строителство на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. повреждането на растителността;

3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. ходенето по тревни масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински експерименти;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл. 36. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице;

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги, предоставяни от община Гърмен.

Чл. 37. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“;

(2) Преминаването на МПС зареждащи търговските и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от

дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“.

Чл. 38. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия;

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им;

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел втори

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 39. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Гърмен се опазва по реда на тази наредба;

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителност в имот, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон;

(3) Единични дървета, обявени за „исторически“ или за „вековни и забележителни“ извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 40. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност;

(2) Собственост са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ за извършване на огледи, картотекиране и контрол;

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета та общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ;

(4) Съществуващата дървесна растителност може да се премахне по изключение само по реда на тази наредба;

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти;

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията по реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 41. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахнат своевременно и за двоя сметка по реда на чл. 45, ал. 3.

Чл. 42. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници;

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване.

Раздел трети

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 43. (1) На територията на Общината се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им;

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленяване площи при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т. ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения;

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 44. Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървета и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

Чл. 45. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка;

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането;

(3) Дърветата и храстите по чл. 43, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за

състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване - при всички случаи, (НИПК) – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, (РИОСВ)– за дървета обявени за защитени;

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 43, ал. 3.

Чл. 46. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице;

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава разрешително, за което се събират такси.

Чл. 47. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред;

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот;

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността;

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 48. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината;

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща приписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметници на културата (НИПК), придружена с експертно становище;

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, председател на общинския съвет или упълномощени от тях лица;

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документи за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др. документи.

Глава шеста

КОНТРОЛ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Общината, ресорния заместник-кмет, кметовете на кметства в общината и директора на дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“.

Чл. 50. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Гърмен – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер достатъчен за възстановяването им;

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ срок, виновните лица възстановят причинените щети;

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи,

причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред;

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите;

(5) Замърсените участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ за сметка на нарушителите.

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатираат с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината;

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 52, ал.5;

(3) *(изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.)* Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление;

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обслужването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения;

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ;

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Общината Гърмен или друг нормативен акт;

(7) При монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, плакати, каравани и др.

съоръжения, се заплаща глоба от 50 до 100 лева за физически лица и имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лева за еднолични търговци или юридически лица.

Чл. 52. (1) Наказва се с глоба от 50 до 100 лв., ако не подлежи а по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

3. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) (изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.) Наказва се с глоба, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спорове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите – от 50 до 100 лева;

2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки – 100;

3. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира технически екскременти – 100 лева;

4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение – от 50 до 100 лева;

5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система – от 50 до 100 лева;

6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество – от 300 до 1 000 лева;

7. извърша продажби без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройства на забавления – от 50 до 100 лева;

8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в елените площи без разрешение – от 50 до 100 лева;

9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел – от 50 до 100 лева;

10. поставя по дърветата в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения – от 50 до 100 лева;

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 100 лв.;

(4) При къпане в паркови водни площи и използването на плавателни съдове, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 100 лв.;

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения наказания;

(6) *(изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.)* Когато някое от нарушенията по ал. 1 и ал. 2, т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание;

(7) *(изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.)* Наказва се с имуществена санкция в размер от 2 000 до 40 000 лв., едноличен търговец или юридическо лице, което извърши нарушение по ал. 2, т.6.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Декоративна растителност“ (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включително в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридическите и физическите лица. „Дълготрайната декоративна растителност“ са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. „Интензитет (степен) на поддържане“ е повторемостта на видовете дейности според техническите нормативи в определената категория озеленена площ.

3. „Технологични норми“ за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м. от почвата, диаметър на короната, ориентировъчно височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. В двумесечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет приема изменение и допълнение на Наредбата за административните такси и цени на услуги в Община Гърмен, с които се определят таксите по нея, Наредбата за опазване на обществения ред в община Гърмен и други местни нормативни актове.

§ 6. В двумесечен срок от влизане в сила на тази наредба, директорът на дирекция „Териториално устройство, образование, селскостопанство, екология и гражданска регистрация“ прави предложение за промяна в административната структура на службата за осигуряване на управленските, организационните и контролните функции на администрацията за изпълнение на наредбата.

§ 7. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които неса потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 8. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл.21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1от ЗМСМА и чл.62, ал. 10 на Закона за устройство на територията.

§ 9. Наредбата е приета с Решение № 120/Протокол № 9 от 20.06.2008 г. и влиза в сила от 20.06.2008 г., изменена с Решение № 249/Протокол № 12 от 03.12.2020 г.

ДЕНИС ШЕНГОВ П

Председател на Общински съвет – Гърмен