



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 107

с. Гърмен, 19.03. 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-55, 57, кв.4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-91/21.11.2018 г. от „ВИЛИСЛАВА“ ООД, с адрес село Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-55,57, кв.4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано с РИОСВ – Благоевград с изх. № 1666(1)/30.05.2017 г., с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано от Министерството на културата – град София със становище изх. № 33-7171-437/08.08.2018 г.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен с изх. № 88 от 21.11.2018 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-55,57, кв.4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ VII-55,57, кв. 4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота – „Къща за гости, пристройка и ограда“.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ VII-55,57, кв. 4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота - „Къща за гости, пристройка и ограда“.

3. РУП /работен устройствен план/ за УПИ VII-55,57, кв.4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от „ВИЛИСЛАВА“ ООД.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията определени в ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от ЗУТ.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е залистен
на оскобаши
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен
на оскобаши
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....