



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ *226*

с. Гърмен, *08.06*.....2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-372/27.03.2018 г. от „Илинденски мрамор“ ООД, град Сандански, улица „Опълченска“ № 5, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с № № 000105, 000108, 015058, местност „Пандимон“ и ПИ № 000107 местност „Маво“ по КВС на землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Депю за строителни отпадъци“.

С Решение № 347/Протокол № 27 от 18.08.2017 г. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с № № 000105, 000108, 015058, местност „Пандимон“ и ПИ № 000107, местност „Маво“ по КВС землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Депю за строителни отпадъци“ и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград и е издадено Решение № БД-17-ПР/2008 г., с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и седма от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, съгласно чл. 125, ал.7 от ЗУТ. С писмо изх. №3898(1) от 12.12.2017 г. на Директора на РИОСВ-Благоевград се удостоверява, че решението не е загубило правно действие към настоящия момент.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 347/Протокол № 27 от 18.08.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на община Гърмен на 12.04.2018 г..

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ е постъпило възражение вх.94-00-372-001/25.05.2018 г от кмета на село Крушево. Възражението е отхвърлено като неоснователно – от представените документи към преписката е видно, че имотите обект на проекта за ПУП-ПЗ са частна държавна собственост.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Регионална дирекция по горите-Благоевград - Решение № 5631/05.10.2017 г. за предварително съгласуване промяната на предназначение на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост;

- РС ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712500-491/05.12.2017 г.;

- РЗИ- Благоевград - становище изх. № 24/07.03.2018 г.;

- ЧЕЗ Разпределение България-АД - становище изх. № 1202776580/01.12.2017 г.;

- „ВиК“ ЕООД Благоевград – становище изх. № ТО-22-25/08.02.2018 г.;
- РИОСВ-Благоевград - Решение № БД-17-ПР/2008 г.;

Представен е договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – скално-облицовъчни материали – шисти от находище „Крушево“, участък „Пандимон“, община Гърмен, област Благоевград от 08.06.2007г. на МС София.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 32/Протокол № 4 от 04.04.2018 г..

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проектът за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост на землището на село Крушево.

Предвидените с проекта на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретно предназначение на поземлените имоти, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № № 000105, 000108, 015058 местност „Пандимон“ и ПИ № 000107 местност „Маво“ по КВС землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Депю за строителни отпадъци“.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е залистен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....