



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ *107*.....

с. Гърмен, *13.02*..... 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-14/03.02.2020 г. Баки Бакиев Бинджев жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 13/05.02.2020 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-1135, кв. 17 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ за ПИ № 1135, УПИ V-246, УПИ VI-247 и УПИ III-876, квартал 17 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград като се образуват нови УПИ-XIX-1135, УПИ V-246, УПИ VI-247 и УПИ III-876, квартал 17 като се запазва предназначението им за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за нови УПИ-XIX-1135, УПИ V-246, квартал 17 и УПИ VII-248, квартал 30 за свързано ниско застрояване за жилищно строителство.

3. ПУП-РУП /подробен устройствен план – работен устройствен план/ на УПИ XIX-1135, УПИ V-246, квартал 17 и УПИ VII-248, квартал 30 по плана село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

4. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план - план за регулация/ за достъп до УПИ-XIX-1135, УПИ V-246, УПИ VI-247, УПИ III-876, квартал 17 и УПИ VII-248, квартал 30.

5. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-1135, кв. 17 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

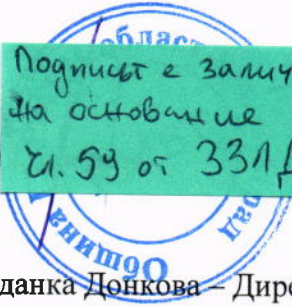
Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

Подписът е заличен
за основание
чл. 59 от ЗЗМА



Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е заличен
за основание
чл. 59 от ЗЗМА

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....