



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 136

с. Гърмен, 26.02 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2054-7/04.02.2020 г. от Юри Юлиянов Катрев жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на КПИИ за „Стаи за гости и ресторант“ в УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 400/09.10.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Стаи за гости и ресторант“ в УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.02.2020 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 04.02.2020 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 19/Протокол № 2 от 05.02.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Стаи за гости и ресторант - разширение“ в УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ на УПИ II-59 и УПИ VI-59, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, като същите се обединяват в нов УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.79 и поземлен имот с идентификатор 53326.500.80 по одобрената със Заповед № РД-18-01-4/16.12.2005 г. на Началника на СГКК – Благоевград кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение - за стаи за гости и ресторант.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ на нов УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.79 и поземлен имот с идентификатор 53326.500.80 по одобрената със Заповед № РД-18-01-4/16.12.2005 г. на Началника на СГКК – Благоевград кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - за стаи за гости и ресторант.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 2,00, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Стаи за гости и ресторант“ в УПИ II-79,80, квартал 7 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.79 и поземлен имот с идентификатор 53326.500.80 по одобрената със Заповед № КД-14-01-661/06.06.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - за стаи за гости и ресторант.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....