



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 191

с. Гърмен, 17.05. 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-26/12.04.2018 г. от **Красимир Бейков** за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 034181, местност "Градец" по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Открит и закрит паркинг и подпорни стени“.

С Решение № 430/Протокол № 32 от 31.01.2018 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПИ № 034181, местност "Градец" по КВС землище село Огняново, община Гърмен за обект „Открит и закрит паркинг и подпорни стени“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано от РИОСВ-Благоевград с Решение № 570С/2017 година, и са определени приложимите процедури по реда на глава 6 и глава 7, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 429/Протокол № 32 от 31.01.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 19.04.2018 година.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 19.04.2018 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Областна дирекция „Земеделие“- град Благоевград – Решение № АР-49-03 от 30.03.2018 г. за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Открит и закрит паркинг и подпорни стени“.

- ЧЕЗ Разпределение България АД - становище изх. № 1202875255/12.03.2018 г.;

- „ВиК“ ЕООД град Благоевград – становище изх. № ТО-09-95/26.03.2018 год.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 38/Протокол № 5 от 02.05.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху картата на възстановената собственост на землище село Огняново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 034181, местност "Градец" по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Открит и закрит паркинг и подпорни стени“

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

Подписа е зализен
на основание

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Подписа е зализен
на основание

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....