



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 197

с. Гърмен, 23.05. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-37 от 20.04.2018 г. от Виолета Касова жител на с. Огняново, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1368(1) от 19.04.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 32/25.04.2018г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости“ в УПИ IX, пл.№ 872, кв. 46 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ IX, пл.№ 872, кв. 46 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща за гости.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в УПИ IX, пл.№ 872, кв. 46 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща за гости..

Устройствена зона „жм“ със следните показатели - плътност до 40%, кинт до 1,2 озеленяване до 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къща за гости“ в УПИ IX, пл.№ 872, кв. 46 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Поради голямата денivelация между имота и улицата, за да се разреши строителство на уличната регулация, е необходимо да се изгради подпорна стена преди одобряването на КПИИ.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МИНКА КАПИТАНО
Кмет на община Гърмен

Погнуса е да
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Погнуса е да
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....