



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ *260*.....

с. Гърмен, *28.06* 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XIV-973, кв. 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-45/28.05.2018 г. от Атидже Мустафова Байрямова жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-973, кв. 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението са приложени скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 37/30.05.2018г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XIV-973, кв. 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград .

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ XIV-973, кв. 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград , като същият се раздели на нови УПИ – XIV, XVIII, XIX, XX, XXI и XXII за жилищно строителство и се предвижда задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ XIV-973, кв. 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за ниско жилищно строителство на новообразуваните УПИ.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване над 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Атидже Мустафова Байрямова жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящ от ЗУТ.

Подписан е записан  
ка основаване  
чл.2 от ЗЗЛД

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е записан  
ка основаване  
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....