



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№. 309

с. Гърмен, 30.07.2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-603 от 31.07.2018 г. от Нуртен Османова Чолакова, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 41-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 57/31.07.2018 г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Семеен хотел и басейн“ в УПИ VI, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ II-779 и УПИ VI-778,786,905, кв.71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград като се обединят в нов УПИ VI-778,786,905,779, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – с ново предназначение за семеен хотел и басейн .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ VI-778,786,905,779, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – с ново предназначение за семеен хотел и басейн .

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Семеен хотел и басейн“ в УПИ VI-778,786,905, 779, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград .

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подпис е заличен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подпис е заличен
на основание чл. 2
от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....