



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 404

с. Гърмен, 11.06. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-14/28.02.2020 г. от Сабри Ахмедов Господев жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I и УПИ IV, квартал 47 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 85/04.02.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I и УПИ IV, квартал 47 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 85/04.02.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 13.05.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 26, Протокол № 3 от 04.03.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I и УПИ IV, квартал 47 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като границата между УПИ I и УПИ IV, квартал 47 по плана на село Горно Дряново се променя съгласно приложения проект.

За достъп до УПИ се предвижда задънена улица.

УПИ I, квартал 47 по плана на село Горно Дряново се отрежда за паркинг.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен на
основание чл. 59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основани чл. 59
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....