



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ **459**

с. Гърмен, **22.11.** 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XIV-308, кв. 15 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-78/24.10.2018 г. от **Генади Юлианов Муртазов**, жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-308, кв. 15 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано с РИОСВ – Благоевград изх. № 2838(3)/14.08.2018 г., с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ

Представено е становище с изх. № 81 от 07.11.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XIV-308, кв. 15 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ XIV-308, кв. 15 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград като за имота се отрежда за шивашка работилница.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ XIV-308, кв. 15 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение за шивашка работилница.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване над 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Генади Юлианов Муртазов, жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробния устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВ
Кмет на община Гърмен

Подписа е зализен
ка основание
чл. 2 от ЗЗАД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е зализен
ка основание
чл. 2 от ЗЗАД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....