



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ ⁴⁸⁷.....
с. Гърмен, ^{13.12.}..... 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-93/23.11.2018 г. от Белгин Ибрахимов Хаджиев, жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище изх. № 4114(1)/03.12.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 102/10.12.2018 г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл.150 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 3, т.2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Шивашки цех“ в нов УПИ ХХІІІ, пл.№ 408, 544, кв. 3 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за поземлени имоти пл.№ 408 и пл.№ 544, за които се отрежда нов УПИ ХХІІІ-408, 544, квартал 3 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за шивашки цех. Границите на УПИ ХІІІ и УПИ ХІV се изменят като се прокарават по имотните граници.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за нов УПИ ХХІІІ-408, 544, квартал 3 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за шивашки цех.

Устройствена зона „ПП“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Шивашки цех“ в УПИ ХХІІІ-408, 544, квартал 3 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за шивашки цех.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се разгласи на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВ

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписан е записък
на основа на
чл. 2 от ЗЗЛО

Подписан е записък
на основа на
чл. 2 от ЗЗЛО