



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 1012

с. Гърмен, 02.09. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-88/07.08.2026 г. от Ибрахим Джуркин с адрес с.Рибново, общ.Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-45 (ПИ 62640.502.45) квартал 10 по плана на село Рибново, община Гърмен.

Със Заповед № 863/20.07.2026 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-45 (ПИ 62640.502.45) квартал 10 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 863/20.07.2026 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 27.07.2026 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Предоставено е удостоверение за приет-проект за делба №25-199627-04.08.2026г.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 141, Протокол № 10 от 02.09.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият кадастрален план село Рибново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-45 (ПИ 62640.502.45) квартал 10 по плана на село Рибново, община Гърмен изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ I-45 (ПИ 62640.502.45) квартал 10 по плана на село Рибново, като предвижда разделяне на УПИ I-45, кв.10 на две нови УПИ I-76 (проектен ПИ 62640.502.76) с площ от 288 кв.м. и УПИ XVII-75 (проектен ПИ 62640.502.75) с площ от 252 кв.м. по плана на с Рибново, съгласно постъпилото предложение .

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 25,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....