



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№...1071

с. Гърмен, ...17.09.2026 г.

За разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ IX-62, кв.7 по плана на к-т „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-123/16.09.2026 г. от „ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ЕООД с адрес на управление гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ IX-62, кв.7 (ПИ-53326.500.161) по плана на к-т „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. №63 от 16.09.2025 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ IX-62, кв.7 (ПИ-53326.500.161) по плана на к-т „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване / което предвижда УПИ IX-62, кв.7 (ПИ-53326.500.161) по плана на к-т „Огняновски минерални бани“ се отрежда за “за хотелски кимплекс“

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, Кинт до 1,50, височина до 10 м и озеленяване 50%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи от „ЦЕНТРАЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ЕООД.

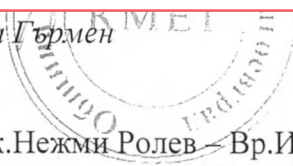
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУ“

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10.23€ с кв.№.....