



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 1081

с. Гърмен, 23. 09 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и /РУП/ на УПИ I-327(53326.501.327) и УПИ II-328(53326.501.328), квартал 23 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-126/16.09.2026 г. от Костадин Илиев Фончев с адрес гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев и Ана Матерова с адрес с. Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и /РУП/ на УПИ I-327(53326.501.327) и УПИ II-328(53326.501.328), квартал 23 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 64 от 23.09.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и /РУП/ на УПИ I-327(53326.501.327) и УПИ II-328(53326.501.328), квартал 23 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ I-327(53326.501.327) и УПИ II-328(53326.501.328), квартал 23 по плана на с. Огняново, община Гърмен, като се предвижда част от УПИ II-328(53326.501.328) да се присъедини към УПИ I -327(53326.501.327) по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ като се предвижда сключено застрояване между УПИ I -327, УПИ II-328 и УПИ III-333, кв. 23 по плана на село Огняново. Зоната Жм се запазва със съответните параметри, както и отреждането за жилищна сграда.

3. РУП – предвижда запълване на съществуващ калкан в УПИ III-333, кв.23, с. Огняново, кота корниз се запазва 10м.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР да се възложи от Костадин Илиев Фончев и

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и /РУП/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и /РУП/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕСТСУХД“

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУ“

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10.23€ с кв.№.....

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД