ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 1215

с. Гърмен, 22.10.2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-139/07.10.2026 г. от Сюлейман [redacted] Скендеров, жител на с.Горно Дряново, общ.Гърмен, за одобряване на КПИИ в ПИ 43606.5.226 по КККР на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед №1147/08.10.2026 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Жилищна сграда“ в ПИ 43606.5.226 по КККР на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 12.10.2026 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №148/Протокол №11 от 14.10.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Лещен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за „Жилищна сграда“ в ПИ 43606.5.226, с които се предвижда преотреждане на ПИ 43606.5.226 по КККР на село Лещен, община Гърмен. Няма промяна в останалите параметри.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в 43606.5.226 по КККР на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУ“

Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕСТСУХД“

подписът е заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД