



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 24.....

с. Гърмен, 25.01..... 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-5 от 23.01.2019 г. от ЕТ „Сузана Сариева“, село Дебрен, община Гърмен за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 4368(1)/27.12.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 3/23.01.2019 г. и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Стаи за гости с ресторант“ в УПИ I-019025, 019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за ПИ 019025 и ПИ 019026 за нов УПИ I-019025,019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение – „Стаи за гости с ресторант“.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за ПИ 019025 и ПИ 019026 за нов УПИ I-019025, 019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение – „Стаи за гости с ресторант“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Стаи за гости с ресторант“ в УПИ I-019025, 019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подпис е записан
на основание
л. 2 от ЗЗЛД

Подпис е записан
на основание
л. 2 от ЗЗЛД