



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 937

с. Гърмен, 12.08. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2054-14/05.08.2026 г. от „ТОНИ-ФЕТ“ ЕООД, с адрес на управление с.Огняново, общ.Гърмен, за одобряване на КПИИ в ПИ 47408.50.31 м-т „Голек“ по КKKP на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед №336/21.04.2026 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Къщи за гости, рехабилитационен СПА център, басейн, паркинги спортни обекти и площадки“ в ПИ 47408.50.31 м-т „Голек“ по КKKP на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 23.04.2026 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №139 / Протокол №9 от 05.08.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Марчево.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на ПИ 47408.50.31 м-т „Голек“ по КKKP на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за „Къщи за гости, рехабилитационен СПА център, басейн, паркинги, спортни обекти и площадки“.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Къщи за гости, рехабилитационен СПА център, басейн, паркинги спортни обекти и площадки“ в ПИ 47408.50.31 м-т „Голек“ по КKKP на село Марчево община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУЗЗЛД

Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД