



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 524

с. Гърмен, 06.12.2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-3/04.12.2019 г. Ангел Боянов Парапанов и Ангел Стоев Парапанов жители на град София за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 93/04.12.2019 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ III-223, кв. 9 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ III-223, кв. 9 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за ниско жилищно строителство

2. ПУП-РУП /подробен устройствен план – работен устройствен план/ на УПИ III-223, кв. 9 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с който се допуска намалено отстояние от жилищната сграда в съседния УПИ.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ III-223, кв. 9 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

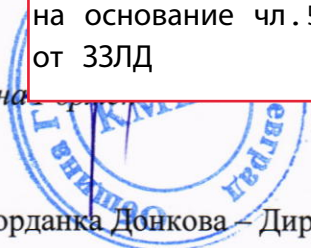
Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е заличен
на основание чл. 59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община



Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписит
е са
заличени
на
основани
е чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....