



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 562

с. Гърмен, 19.12. 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II и УПИ III, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-68/11.12.2019г. от “ВИП Сити Инвест“ ЕООД, с адрес село Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II и УПИ III, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 100 от 18.12.2019 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II и УПИ III, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ II и УПИ III и алея, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ XIV-772,773,780,781,782,783,787,918 с предназначение – за водни атракциони, УПИ II с предназначение – за комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване и УПИ III, квартал 71 с предназначение – за балнеохотел.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ XIV-772,773,780,781,782,783,787,918, квартал 71 по плана на село Огняново с предназначение – за водни атракциони.

Устройствена зона „Оо“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от ВИП Сити Инвест“ ЕООД.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите  
са заличени  
на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....