



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 241

с. Гърмен, 12.04 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-31/01.04.2021 г. от Ферад Мустафов Вълковв, жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IX-448, квартал 65, УПИ I-448, УПИ II-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен.

Със Заповед № 197/29.03.2021 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IX-448, квартал 65, УПИ I-448, УПИ II-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 197/29.03.2021 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.04.2021 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 49, Протокол № 4 от 07.04.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Дебрен.

Предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IX-448, квартал 65, УПИ I-448, УПИ II-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за УПИ IX-448, квартал 65, УПИ I-448, УПИ II-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен., като от тях се образуват шест нови имота - УПИ I-448, УПИ II-448, УПИ X-448, УПИ XI-448, УПИ XII-44 и УПИ XIII-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен отрежда за жилищно застрояване. За обслужване на новообразуваните имоти се предвижда нова улица между осови точки 150а-150б, а част от улицата между осови точки 139-150 се закрива.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нови УПИ I-448, УПИ II-448, УПИ X-448, УПИ XI-448, УПИ XII-44 и УПИ XIII-448, квартал 64 по плана на село Дебрен, община Гърмен с отреждане за жилищно застрояване.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е заличен
на основание по чл.
59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПП

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....