



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№...**480**...

с. Гърмен, **29.12.** 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и заявление вх. № 94-00-8039/08.12.2017 г. от **Любен Трендафилов Трендафилов**, адрес гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, декларации за съгласие от Иван Андонов Пандев и Зорка Крумова Найденова, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къщи за гости и допълващо застрояване-фитнес, 2 броя барбекю, басейн до 100 куб. м и ограда“ в УПИ XVII, пл. №528, кв.49, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/, с който дворищната регулация на УПИ XVII, пл. №528, кв.49, по плана на с.Гърмен, община Гърмен се променя по имотната граница на имот пл. №528, кв.49, на основание параграф 8, ал.2, т.3 от ЗУТ и като основното предназначение стане къщи за гости и паркоместа.

2. Изменение на ПУП-ПЗ/ план за застрояване/, с който УПИ XVII, пл. №528, кв.49, по плана на с.Гърмен, община Гърмен се отрежда основно застрояване за къщи за гости и паркоместа, и допълващо застрояване в УПИ XVII, УПИ IX и УПИ X, кв.49 по плана на с.Гърмен, общ.Гърмен.

3. ПУП-РУП на допълващото застрояване за УПИ XVII-528, УПИ IX-526 и УПИ X-526, кв.49 по плана на с.Гърмен, общ.Гърмен, съгласно чл. 113, ал.2 от ЗУТ

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

4. Инвестиционен проект за обект: „Къщи за гости и допълващо застрояване-фитнес, 2 броя барбекю, басейн до 100 куб.м и ограда“, находящ се в УПИ XVII, пл. №528, кв.49, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

Подписа е залистен  
на основание чл. 2 от  
ЗЗЛО

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст. спец.

Подписа е залистен на  
основа чл. 2 от  
ЗЗЛО

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТС

Подписа е залистен на  
основа чл. 2 от  
ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....