

ИЗХ. № 54/19 от 2019

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО
Г-ЖА МИНКА КАПИТАНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

94.00.321
19.07.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ШЕРБЕТОВ-М“ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ: BG811184189

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Гоце Делчев, ул. „Пейо К. Яворов“ №1Б

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев 2900, ул. „Пейо К. Яворов“ №1Б

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 827 156 ; sherbetov@aby.bg ; zorkak@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ангел Георгиев Шербетов

Лице за контакти: Ангел Георгиев Шербетов или арх. Зорка Д. Кърсердарева

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ШЕРБЕТОВ-М“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Изменение на План за регулация и на План за застрояване на УПИ V-63 „за хотел“ и УПИ VI-63 „за къща за гости“, кв.21 по плана на Курорт Огнянски минерални бани, с което двата имота се обединяват и се създава нов УПИ V-63 „за курортни дейности“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е обединяване на двата имота, собственост на „ШЕРБЕТОВ-М“ ООД.

Устройствената зона не се променя – към момента и двата имота са в устройствена зона Ок - Курорт.

В двата имота няма съществуващо застрояване.

- Курорт Огняновски минерални бани
- общ. Гърмен
- кв.21
- УПИ V-63 и УПИ VI-63
- Собственост на „ШЕРБЕТОВ-М“ ООД
- Не се очаква трансгранично въздействия, не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обекти на културното наследство.
- Не се предвижда нова схема или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За бъдещи обекти в новообразувания имот се предвижда използване на:

- Конструктивни материали и ресурси по време на строителството
- Ресурси по време на експлоатацията – вода, електрическа енергия.
- Водоснабдяване – с отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.
- Канализация – зауствана в съществуващата канализационна мрежа
- Електрическа енергия - от съществуващата електроразпределителна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

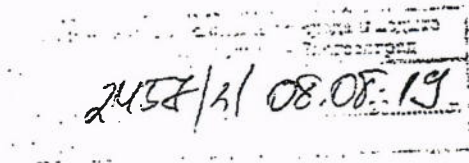
Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В случай на строителство в новообразувания имот ще се генерират:

- Строителни отпадъци, които ще се предадат на депо за ТБО
- Битови отпадъци – чрез служба „Чистота“ ще се предават в депо за ТБО

ИЗХ. № 59/07.08.2019г.



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ОТГОВОР

на писмо от РИОСВ изх.№2457/1/ от 31.07.2019г.

от Ангел Георгиев Шербетов - управител на „ШЕРБЕТОВ-М“ ООД, БУЛСТАТ: BG811184189

гр. Гоце Делчев, ул. „Пейо К. Яворов“ №15

0899 827 156 sherbetov@abv.bg

Лице за контакти: арх. Зорка Д. Кърсердарева – 0899 827 142

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с получено писмо от РИОСВ изх.№2457/1/ от 31.07.2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изменение на План за регулация и на План за застрояване на УПИ V-63 „за хотел“ и УПИ VI-63 „за къща за гости“, кв.21 по плана на Курорт Огняновски минерални бани, с което двата имота се обединяват и се създава нов УПИ V-63 „за курортни дейности“

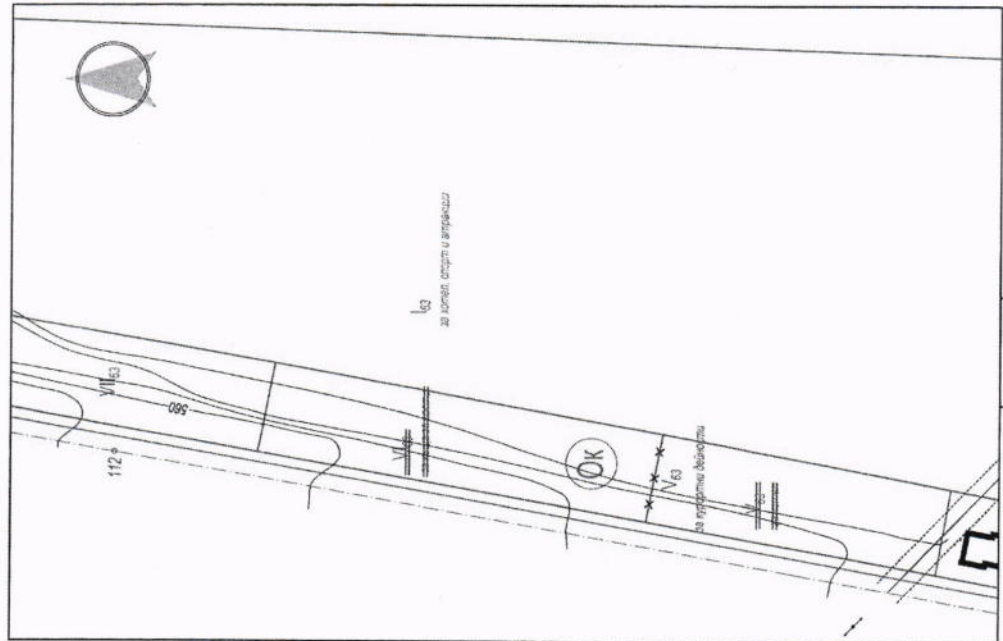
Бихме искали да дадем следните разяснения:

1. Конкретното инвестиционно намерение на „Шербетов-М“ ООД към настоящия момент е обединение на двата гореспоменати поземлени имота. Зоната остава курортна. Ок като имота се отрежда за курортни дейности.
В бъдеще „Шербетов-М“ ООД има намерение да изгради хотел в имота, но на този етап няма изготвен проект за конкретния обект, поради което няма пълна яснота относно капацитета и програмата на обекта.
След изготвяне на инвестиционния проект за сградата, същият ще бъде внесен за становище в РИОСВ.
2. Към имота няма съществуващи отклонения на водоснабдителната и канализационната мрежи.
3. Има изградена водопроводна и канализационна мрежа, минаващи по улицата, с която УПИ V-63 и УПИ VI-63 граничи откъм запад.
4. Има възможност за включване към съществуващата електроразпределителна мрежа.
5. Не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура

ИПР и ИПЗ на УПИ V-63 „за хотел“ и УПИ VI-63 „за къща за гости“, кв.21 по плана на Курорт Огнянски минерални бани, които се обединяват и се създава нов УПИ V-63 „за курортни дейности“

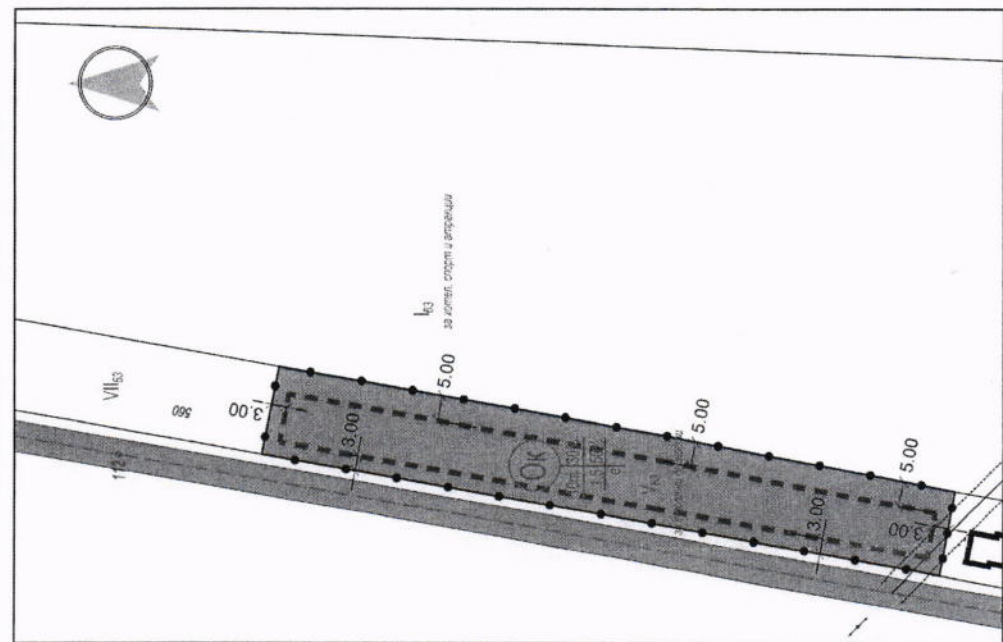
Скица - предложение за разрешаване на устройствена процедура за

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



M 1:1000

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

Чертеж:

Скица-предложение за допускане до ПУП-ИПР и ИПЗ

Изготвил: арх. Зорка Д. Кърсердарева

ДОГОВОР

№ 57/29.06...2009



Handwritten notes: '№ 57/29.06', '01-07-2009', and a signature.

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ГЛАВА IV ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ И ЧЛ. 56 - 58 ОТ ПЗДС

Днес ...29.06... 2009 г., в гр. Благоевград, на основание чл. 56 - 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и влязла в Заповед № ОА - 809/08.05.2009 г. на Областния управител на Област Благоевград се сключи настоящият договор за продажба между:

Владимир Цветанов Димитров, ЕГН 5705170067 - Областен управител на Област Благоевград с ЕИК 101146105, от една страна, наричан по-долу ПРОДАВАЧ

И

Дружество с ограничена отговорност „ШЕРБЕТОВ - М” ООД, ЕИК 811184189 със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Гоце Делчев” № 22, ВХ. А, вписан в търговския регистър съгласно удостоверение с изх. № 20090406140014/06.04.2009 г. на Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Благоевград, управлявано от Ангел Георгиев Шербетов, ЕГН 5709080125, наричан накратко **КУПУВАЧ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху държавен недвижим имот, представляващ: **Поземлен имот № 53326.500.63 /пет три три две шест точка пет нула нула точка шест три/ с площ 29008,00 /двадесет и девет хиляди и осем / кв.м.и начин на трайно ползване: за водно спортна база, находящ се в обл. Благоевград, общ. Гърмен, с. Огняново по Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-01-04/16.12.2005 година на Началника на служба по кадастъра Благоевград, при граници на имота: ПИ № 53326.500.28, ПИ № 53326.500.61 и ПИ № 53326.500.70, описан в АДС № 1864/10.07.2008 г. на Областния управител на Област Благоевград, срещу цена, която купувачът е заплатил в размер и при условията, съгласно описаната по-горе заповед на Областния управител на Област Благоевград.**

II. СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

Чл.2. Имотът – предмет на договора се предава в състояние, конкретно описано в приемно-предавателен протокол, като **ПРОДАВАЧЪТ** не отговаря за недостатъци на имота за които **КУПУВАЧЪТ** е знаел при сключване на договора.

При липса на протокол се счита, че имота е предален в добро състояние.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описаният в чл.1 на настоящия договор недвижим имот за сума в размер на **175 175,00 /сто седемдесет и пет хиляди и сто седемдесет и пет лв./ лева.**

Чл.4. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил за **ИМОТА** следните суми:

- депозит за участие в търга в размер на **18 000,00 /осемнадесет хиляди лв./ лева**, преведен по сметка на Областна администрация – Благоевград в Банка „СИБАНК” АД РК – БЛАГОЕВГРАД, ВИС : ВUИВ ВG SF, IBAN: ВG22 ВUИВ 7837 3304 0676 03 с платежно нареждане от 08.04.2009 г. при Банка „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД, клон Гоце Делчев същият се приспада от достигната на търга цена;