

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР. БЛАГОЕВГРАД

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Общинска администрация село Гърмен

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, БУЛСТАТ 000024752

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 2960 с.Гърмен, общ.Гърмен, област Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 07523/2040, факс: 07523/3179, e-mail: obs\_garmen@bitex.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Феим Ахмед Иса – Кмет**

Лице за контакти: Йорданка Стоянова Донкова, 0887 459168

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че *Общинска администрация село Гърмен*

има следното инвестиционно предложение: ***„Открит паркинг в имот с идентификатор 37472.42.63, местност „Миливада“, землище на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Инвестиционното предложение е ново и предвижда обособяване на открит паркинг в имот с идентификатор 37472.42.63, местност „Миливада“ по КККР, одобрени със Заповед № 18-302/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК землище на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.*

*Имотът е с площ от 745 кв. м, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория на земята при неполивни условия – 10.*

*За реализиране на обекта е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската територия за извършване на новата дейност.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Инвестиционното предложение е за обособяването на открит паркинг в имот с идентификатор 37472.42.63, местност „Миливада“, землище на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.*

*Имотът е с площ от 745 кв. м, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория на земята при неполивни условия – 10.*

*За реализиране на обекта е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделската територия за извършване на новата дейност.*

*Имотът се намира непосредствено до общински път BLG1112 /III-1905, Марчево-Гърмен/ - Лещен-Горно Дряново-Ковачевица.*

*Няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път.*

*Няма необходимост от изграждане на друга техническа инфраструктура.*

*Предвиждат се малък обем изкопни работи за подравняване на терена.*

*Взрив няма да се използва.*

*Паркингът ще бъде с капацитет - около 50 места.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*За реализирането на обекта ще се води процедура по промяна предназначението на земеделската земя.*

*Промяна предназначението на земята се разрешава от Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните, по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.*

*Подробният устройствен план - План за застрояване и специализираните план-схеми се одобряват от община Гърмен, съгласно Закона за устройство на територията.*

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: *Ковачевица*

- община: *Гърмен*

- поземлен имот: *имот с идентификатор 37472.42.63*

- географски координати:

$X_1= 4617515.131$       $Y_1= 360391.136$

$X_2= 4617495.745$       $Y_2= 360348.412$

$X_3= 4617447.063$       $Y_3= 360311.120$

$X_4= 4617455.481$       $Y_4= 360307.701$

$X_5= 4617468.753$       $Y_5= 360317.543$

$X_6= 4617490.526$       $Y_6= 360329.174$

$X_7= 4617498.802$       $Y_7= 360336.183$

$X_8= 4617502.754$       $Y_8= 360344.683$

$X_9= 4617507.227$       $Y_9= 360386.723$

$X_{10}= 4617514.236$       $Y_{10}= 360387.109$

- собственост: *община Гърмен*

- близост до или засягане на елементи на националната екологична мрежа (НЕМ):

*Площадките не засягат и не са в близост до съществуващи защитени територии и елементи на националната екологична мрежа*

- територии за опазване на обектите на културното наследство: *няма*

- очаквано трансгранично въздействие: *не се очаква*

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: *не се предвижда*

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

- *трошен камък, който е невъзстановима, но широко разпространена суровина;*

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – *по време на*

*строителството за питейни нужди на строителните работници ще бъде доставяна бутилирана минерална вода.*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителството). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни:

*- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05, код: 17 05 06; количество: около 50 м<sup>3</sup>*

Битови отпадъци

*код: 20 03 01; количество: 0,1 м<sup>3</sup>*

*Излишните земни маси са отпадък по смисъла на ЗУО, на когато не са замърсени може да се използват при техническа рекултивация на терени или да се депонират в негативни форми от общината.*

*Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред на депото за ТБО използвано от община Гърмен от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.*

8. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

*Не се очакват.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

*По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да са налични опасни вещества, класифицирани, съгласно Приложение № 3 на ЗООС.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

**Дата: 02.06.2020 година**

Подписът е заличен на  
основание чл. 59 от ЗЗЛД

Уведоител: .....

**/Феим Иса/**