

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Общинска администрация село Гърмен

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, БУЛСТАТ 000024752

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 2960 с.Гърмен, общ.Гърмен, област Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 07523/2040, факс: 07523/3179, e-mail: obs_garmen@bitex.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Феим Ахмед Иса – Кмет**

Лице за контакти: Йорданка Стоянова Донкова, 07523/2040, GSM 0887 459168

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *Общинска администрация село Гърмен*

има следното инвестиционно предложение: ***„Проектиране, изграждане, оборудване и обзавеждане на физкултурен салон на обединено училище „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 26 по плана на село Дъбница, община Гърмен“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на физкултурен салон до съществуващото обединено училище „Христо Ботев“ на село Дъбница.

Основният достъп до физкултурния салон е предвиден от изток от съществуващата улица, аварияен изход от запад и вход от училището – посредством топла връзка.

Около сградата са предвидени пешеходни зони – плочници и озеленяване. Физкултурния салон ще бъде разположен в югозападната част на имота, като застояването ще бъде свързано чрез топла връзка на едно ниво с училището.

Салонът ще бъде с едно надземно ниво - 6 м и застроена площ от 384 кв. м. В него ще бъдат разположени: трибуни с 40 седящи места, очертания за баскетбол, мини футбол, волейбол и зона за безопасност от 1 метър около игралната зона. Към сградата

ще бъдат изградени също: съблекални за момичета с душове, умивалня и тоалетна, съблекални за момчета с душове, умивалня и тоалетна и тоалетна за инвалиди.

Конструкцията на сградата ще се изпълни по традиционен начин, с метална конструкция тип рамка. Всички стени ще са от термопанел и стъклопакет с ПВХ профил за отворите. Покривът ще е двускатен с наклон от 20,00%. Ограждащите стени както покривната повърхност ще бъдат изградени от термопанели – тип “сандвич“ с дебелина 10 см, която напълно осигурява изискванията за енергийна ефективност. Отводняването е външно с вертикални водосточни тръби.

Топлата връзка ще се изпълни по традиционен монолитен начин, с носеща конструкция от стоманобетонни греди и колони. Всички стени (външни и вътрешни) са от тухлена зидария, като външните зидове са 25 см с тухли, вътрешни на 12 см с предвидена гипсова мазилка, шпакловка и крайно покритие латекс.

Налице е фасадна топлоизолационна система със силикатна цветна мазилка и стъклопакет с ПВХ профил за отворите. “Обличането“ на сградата с топлоизолация се осъществява спрямо топлотехническите изчисления.

Покривът ще се изпълнява по детайл за скатен покрив с метална конструкция. Отводняването е външно с вертикални водосточни тръби. Във всичките помещения се предвиждат окачени тавани от гипсови плоскости на окачена конструкция и вградено осветление, като в мокрите помещения е предвиден влагоустойчив от гипсови плоскости.

Инвестиционното предложение е разширение на съществуващо училище с изграждане на физкультурен салон.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Площи и технико икономически показатели:

1. Площ на имота	8100 m ²
2. Застроена площ – съществуващо.....	795,44 m ²
3. Застроена площ – ново.....	504 m ²
4. Застроена площ – общо.....	1299,44 m ²

Няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура – площадката на инвестиционното предложение се намира в регулацията на село Дъбница.

Няма необходимост от изграждане на друга техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: *Дъбница*

- община: *Гърмен*

- поземлен имот: *УПИ I, кв.26*

- географски координати:

1. 41° 34' 15.532" 23° 50' 00.140"
2. 41° 34' 15.145" 23° 49' 59.709"
3. 41° 34' 14.618" 23° 50' 00.541"
4. 41° 34' 15.007" 23° 50' 00.969"
5. 41° 34' 15.044" 23° 50' 01.011"
6. 41° 34' 14.939" 23° 50' 01.177"
7. 41° 34' 14.936" 23° 50' 01.174"
8. 41° 34' 14.829" 23° 50' 01.393"
9. 41° 34' 14.790" 23° 50' 01.358"
10. 41° 34' 14.566" 23° 50' 01.106"
11. 41° 34' 14.798" 23° 50' 00.739"

- собственост: *община Гърмен*

- близост до или засягане на елементи на националната екологична мрежа (НЕМ):

Площадката не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии и елементи на националната екологична мрежа

- територии за опазване на обектите на културното наследство: *няма*

- очаквано трансгранично въздействие: *не се очаква*

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: *не е необходимо*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

а) бетон;

б) пясък;

в) вода

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – по време на строителството и експлоатацията, водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа, на село Дъбница, която се стопанисва от ВиК ЕООД Благоевград.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителството). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни:

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06, код: 17 01 07; количество: около 0,05 м³ (0,1 тон);

- смеси от метали - от арматура и изрезки от метални профили и ламарина, код: 17 04 07; количество: около 0,30 т;

- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05, код: 17 05 05; количество : около 200 м³ ;

Битови отпадъци

код: 20 03 01; количество: 0,1 м³

Строителните отпадъци ще се предават на фирма, имаща разрешение за дейности с тях.

Количеството на строителните отпадъци е за периода на строителството.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред на депото за ТБО използвано от община Гърмен от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води, които ще се формират ще се включат към съществуващата сграда канализация на площадката.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да са налични опасни вещества, класифицирани, съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.04.2021 година

Уведомятел:

/Феим Иса/