

МОТИВИ

по чл.28. ал.7, т.2 от ЗПУГДВМС

към подписа на инициативен комитет на гражданите за провеждане на местен референдум за допитване мнението на жителите на кметство/село Марчево по въпрос от местно значение за населението от кметството

1. В администрацията на община Гърмен не са постъпвали заявления от жители на село Марчево за /включване на нови територии от землището на кметството в строителните му граници, поради недостиг на и необходимост от нови УПИ – ти, заради засилен интерес и необходимост от ново жилищно строителството, нито за /ново УПИ/урегулиране на поземлени имоти/ в съществуващите граници за застрояване.

2. Поради маломерната площ на частните имоти във въпросното землище, няма как да се образуват нови УПИ без да се стигне до отнемане на части от съседни имоти, или от кои имоти ще се отнема площ за да се удовлетвори изискването за минимална площ за новообразуван УПИ по закона за ТСУ/което ще създаде напрежение с неясни последици между жителите на кметството/.

3. Няма яснота как ще се обособят нови УПИ с граници съвпадащи с границите на имотите, фигуриращи в картите за възстановяване на собствеността. Как имотите частна собственост ще се обособят в нови УПИ но в граници съвпадащи с регулационните такива, които ще се предложат, и как, и в кои имоти ще се проектират граници и инфраструктура без да се засегнат новообразуваните УПИ от частни имоти.

4.С оглед на липсата на нужда за нови строителни терени от жителите на село Марчево и оскъдния поминък в общината жителите на селото предпочитат тези масиви да не се урбанизират, като така се даде шанс на екотуризма и екологичното селско стопанство, които са алтернатива за поминък в една от най бедните общини в страната

5.В преписката не е съобразено това, че Марчево и околните селища са гранични с античния град Никополис ад Нестум и и не е изяснено посочените масиви 46 и 47 б местността Падарката имат ли археологическа стойност. останки от археологически паметници на културата, защото при евентуалното наличие на такива паметници и, същите са изключителна държавна собственост и върху тях не се допуска строителство.

6.Допускане изработването на ПУП за местността „Падарката“ не е в интерес на всички жители на кметството Марчево. Решаването по този начин интересите на една част от неговите жители – при това не всички те са със статут – постоянно живущ в същото населено място, ще засегне сериозно частно-собственическите интереси на друга по – голяма част от неговото население, а това ще е в противоречие с основното задължение на органите на местно самоуправление и местна администрация – да работят в полза на всички жители на общината, в частност и на всички жители на отделните кметства от нея.