ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № ОА-00-514

Дата 15.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ ОС-1023
Дата: 19.10.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.39.54 по КККР на село Марчево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 47408.39.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Умник", с площ от 1013 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: нула, номер по предходен план: 039054.

Пътят на място не функционира, поради което считам за целесъобразно да се даде съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 47408.39.54 с площ от 1013 кв. м в местността „Умник".

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 47408.39.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Умник", с площ от 1013 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: нула, номер по предходен план: 039054.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1494639-13.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **47408.39.54**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Марчево**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Марчево**

Местност: **"УМНИК"**

Площ: **1013 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

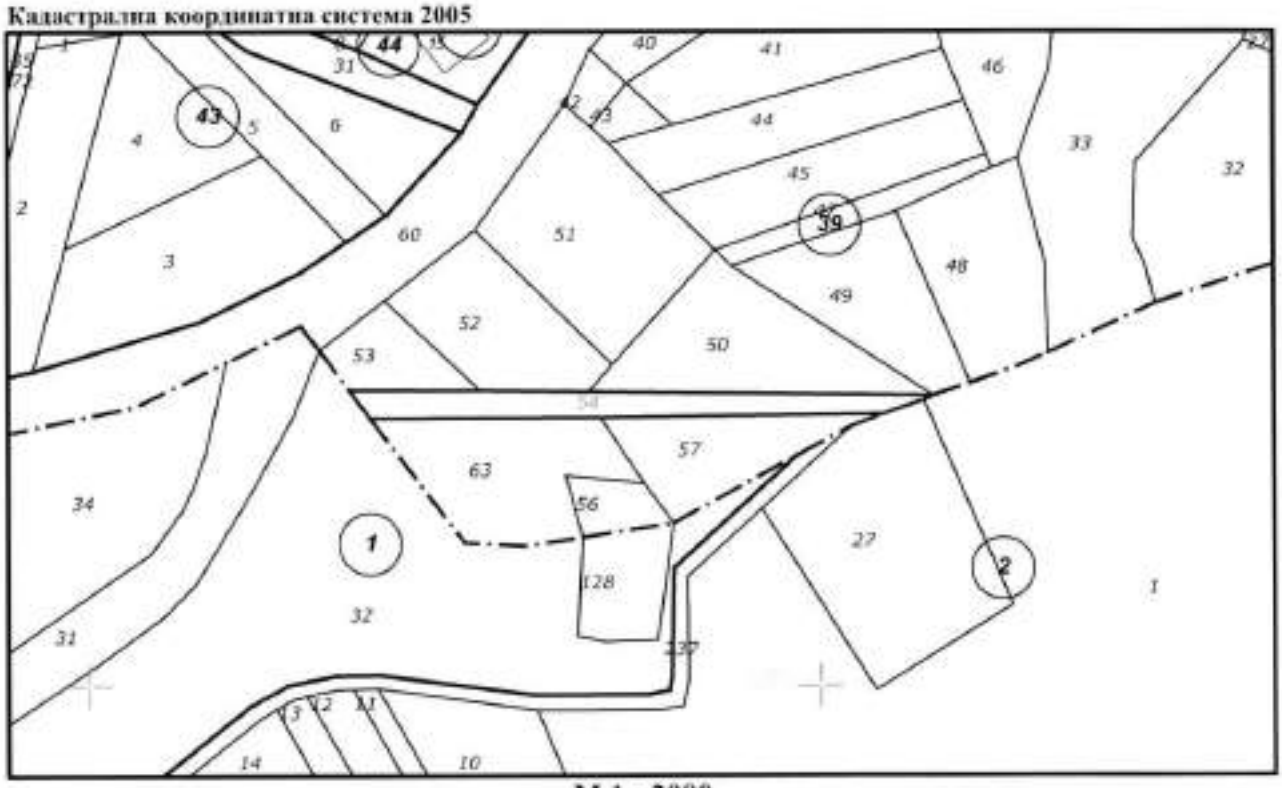
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **039054**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **18366.1.32, 18366.2.1, 18366.2.27, 47408.39.50, 47408.39.52, 47408.39.53, 47408.39.57, 47408.39.63**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 1013 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 3980И от 10.10.1997г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Донк

Дата: 13. 10. 2026 Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-1494639-13.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-724857-13.10.2026 г.
Код за достъп: 63cf621c1bcf

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.10.2026 16:34:08

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-14-405
Дата 15.10.2026г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевградска удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 47408.39.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Умник", с площ от 1013 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път на община Гърмен, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост: „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост".

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред общински съвет село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД