ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-507
Дата 02.10.2026г.

Вх.№ОС-979
02.10.2026 г.

Снежана Куйбишева
Digitally signed by Снежана Куйбишева
Date: 2026.10.02 16:10:15 +03'00'

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по КККР на село Дъбница, община Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 24267.22.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 198 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 24267.22.19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1558/04.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др..

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера" в „Ливада" ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона".

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на

трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-3121-1/29.09.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, одобрени със Заповед № РД-18-1661 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 198 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 24267.22.19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1558/04.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТРА 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и за имота няма въведени режими произтичащи от ЗЗТ и ЗБР, респективно няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 24267.22.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 198 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 24267.22.19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1558/04.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по одобрените КККР на село Дъбница, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Вх.№04-02-181-001
Дата:30.09.2026

DIMITRIYA GEORGIEVA POPANGELOVA

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

29.9.2026 г.

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

X ПД-3121-1/29.09.2026
Рег. №
Деловодство
Подписано от: RIOSV

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДО

Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

На Ваш изх. № 04-02-181/24.09.2026 г.

Към наш вх. № ПД-3121/24.09.2026 г.

Относно: Заявление за издаване на документ по чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи за промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти – за поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

Във връзка с постъпилото с вх. № ПД-3121/24.09.2026 г. на РИОСВ – Благоевград заявление за издаване на документ по чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за промяна начина на трайно ползване (НТП) за поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Дъбница) с площ 198 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска", НТП „Пасище", общинска собственост, Ви уведомяваме за следното:

Съгласно предоставените данни Община Гърмен в качеството си на собственик на имота предвижда провеждане на административна процедура по чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за промяна НТП на имота за други земеделски нужди.

При извършена проверка относно местоположението на горепосочения поземлен имот спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа

„НАТУРА 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), се установи следното:

Поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по КККР на с. Дъбница **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000" по смисъла на ЗБР. Във връзка с това за поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по КККР на с. Дъбница няма въведени режими, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР, респективно няма въведени забрани и/или ограничения за промяна на НТП на имота, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР.

Настоящото писмено произнасяне се отнася само за заявеното административно производство за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 по КККР на с. Дъбница, по чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

29.9.2026 г.

X

Снежана Кръстева-Якимова
Директор на РИОСВ-Благоевград
Подписано от: SNEZHINA VASILEVA KRASTEVA-YAKIMOVA

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1265549-27.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **24267.22.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дъбница**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дъбница**

Площ: **198 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

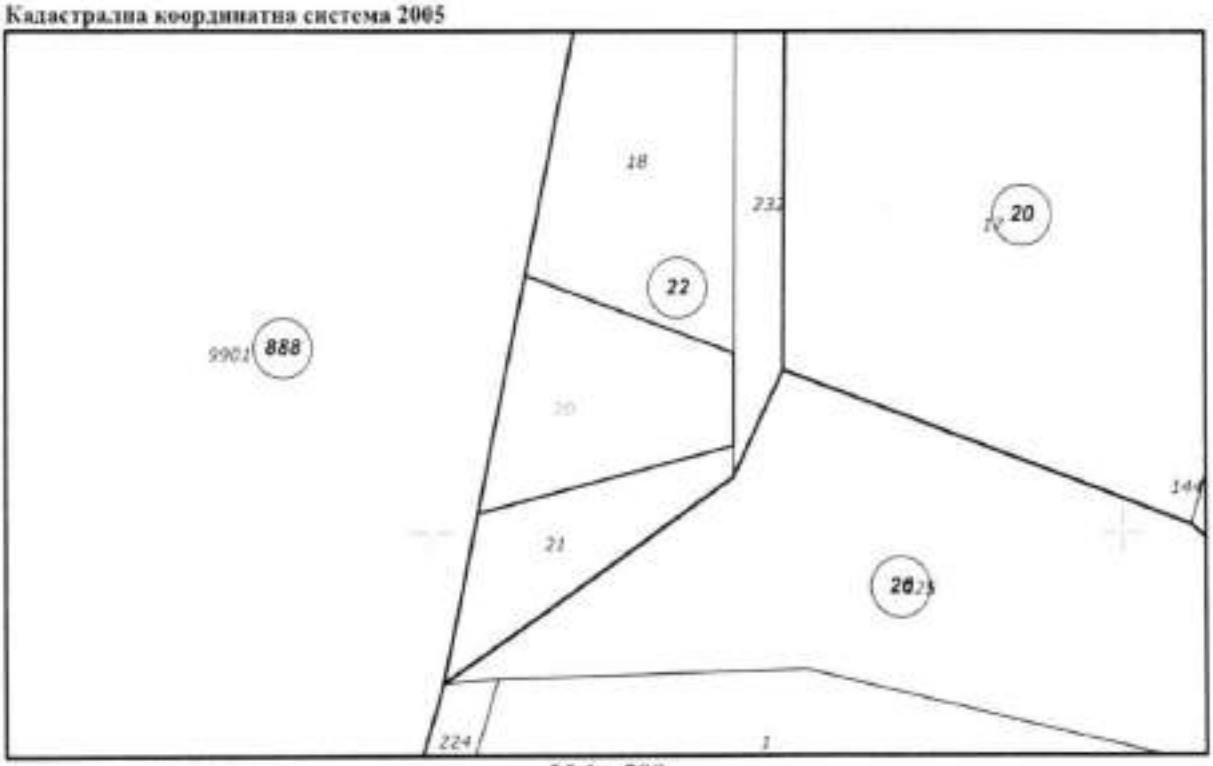
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **24267.22.19**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **24267.888.9901, 24267.22.21, 24267.22.232, 24267.22.18**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1265549-27.08.2026 г.,
[illegible]
Заявление №01-610099-27.08.2026 г.
Код за достъп: 9dfaec0a4071

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.Павлова, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ОБЩИНА ГЪРМЕН

Ид. част 1/1, площ 327 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6422Д от 11.08.1998г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Донкова

Дата: 15. 09. 2026 Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-1265549-27.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-610099-27.08.2026 г.
Код за достъп: 9dfacc0a4071

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.08.2026 15:58:55

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фейм Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 1558

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 1558

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и Решение № 6422Д от 11.08.1998 г. на общинска служба земеделие в село Гърмен, влязло в законна сила на 26.08.1998 година
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 24267.22.20 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка двадесет и две точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 198 /сто деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 24267.22.19
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Дъбница
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	24267.888.9901, 24267.22.21, 24267.22.232, 24267.22.18
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4.30 евро (четири евро и четири евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: