ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-511
Дата 09.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Благоевград
Вх.№ К-490
Дата: 12.10.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.15.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатгно

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 66874.15.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Барата" с площ от 2119 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер по предходен план: 015038, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5647/26.03.2019 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място се констатира, че имота не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива".

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.15.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Барата“ с площ от 2119 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер по предходен план: 015038, с с АЧОС № 5647/26.03.2019 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.15.38 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГКК №5644/26.03.2019г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/[illegible]
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

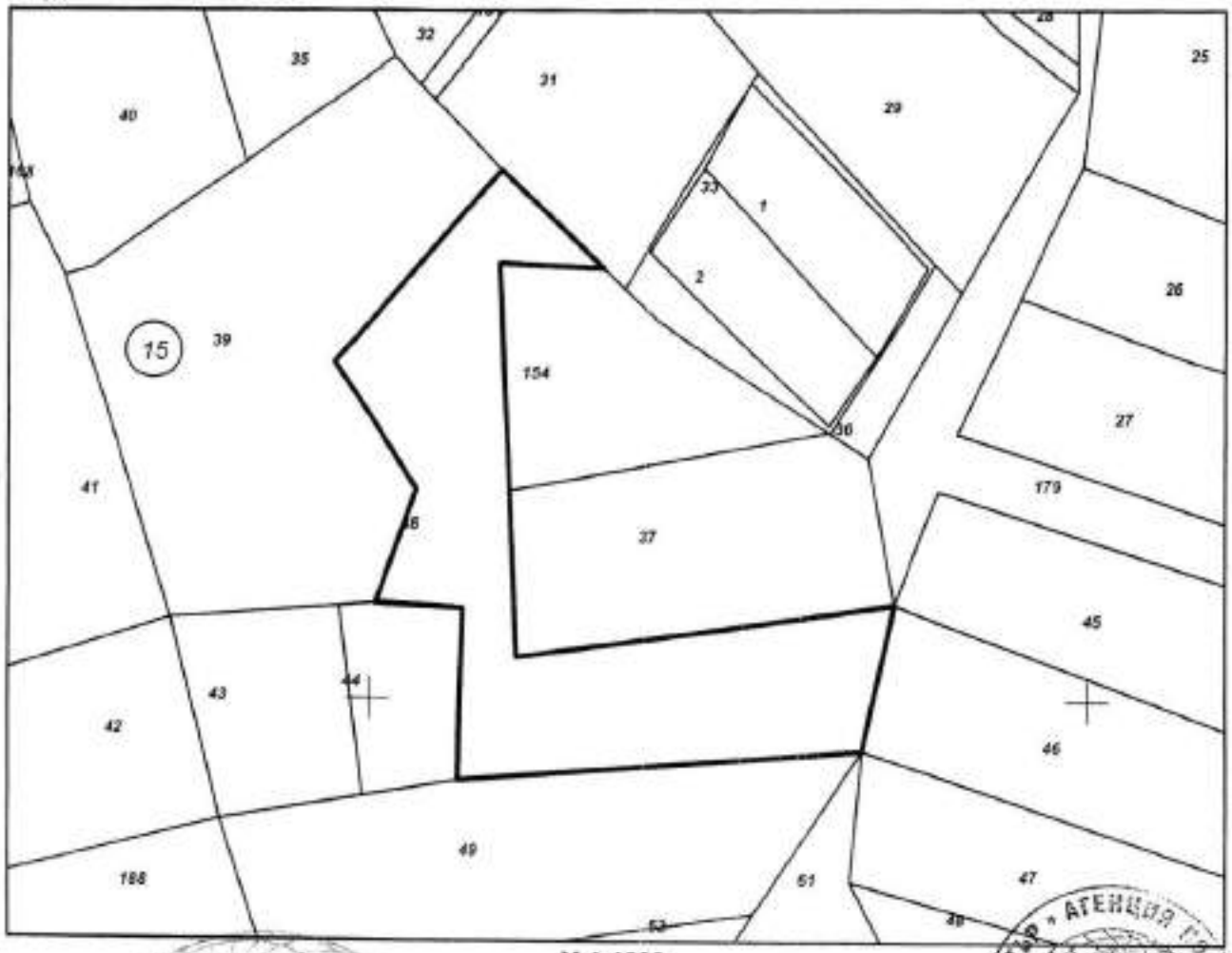
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-179172-28.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **66874.15.38**

С. **Скребатно**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1665/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност БАРАТА**
Площ: **2119 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **015038**

Скица **№ 15-179172-28.02.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-61764-13.02.2019 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

инж. Валери [illegible]

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 63 83, факс: 02/955
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADA

Съседи: **66874.15.44, 66874.15.49, 66874.15.61, 66874.15.47, 66874.15.46, 66874.15.45, 66874.15.37, 66874.15.179, 66874.15.154, 66874.15.31, 66874.15.39**

Собственици:
1. **ОБЩИНА ГЪРМЕН**
площ 2118 кв.м. от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6658 от 15.06.1998г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...

Скица **№ 15-179172-28.02.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-61764-13.02.2019 г.**

инж. Валери Темелов

Приложение №1
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вх. рег. №: 1048

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:……
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ: МИНКА САБРИЕВА КАПИТАНОВА
(име,презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
(име,презиме и фамилия)

АКТ № 5647
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2019 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56 от ЗОС И Протоколно Решение № 5/22.07.2008 г. одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие"- Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **66874.15.38** /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петнадесет точка тридесет и осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на **село Скребатно**, община Гърмен, област Благоевград, местност **„Барата"**, с площ на имота **2119** / две хиляди сто и деветнадесет / кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята: четвърта. Номер по предходен план: 015038.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, поземлен имот с идентификатор 66874.15.38
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66874.15.44, 66874.15.49, 66874.15.61, 66874.15.47, 66874.15.46, 66874.15.45, 66874.15.37, 66874.15.179, 66874.15.154, 66874.15.31, 66874.15.39
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	341.70 / триста четиридесет и едни лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имота се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле Ирфан Комар– Младши експерт „Общинска собственост"

.....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: