ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 07-00-521
Дата 19.10.2018 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 26-1067
Дата: 20.10.2018г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 20331.37.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.37.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Балджиево блато" с площ от 4092 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037066, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3847/10.10.2017 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива".

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 20331.37.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Балджиево блато", с площ от 4092 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037066, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3847 от 10.10.2017 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3858/11.10.2017 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.37.66 по КККР на село Дебрен, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ И
Кмет на

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1523626-19.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20331.37.66**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дебрен**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1660/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дебрен**

Местност: **"БАЛДЖИЕВО БЛАТО"**

Площ: **4092 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

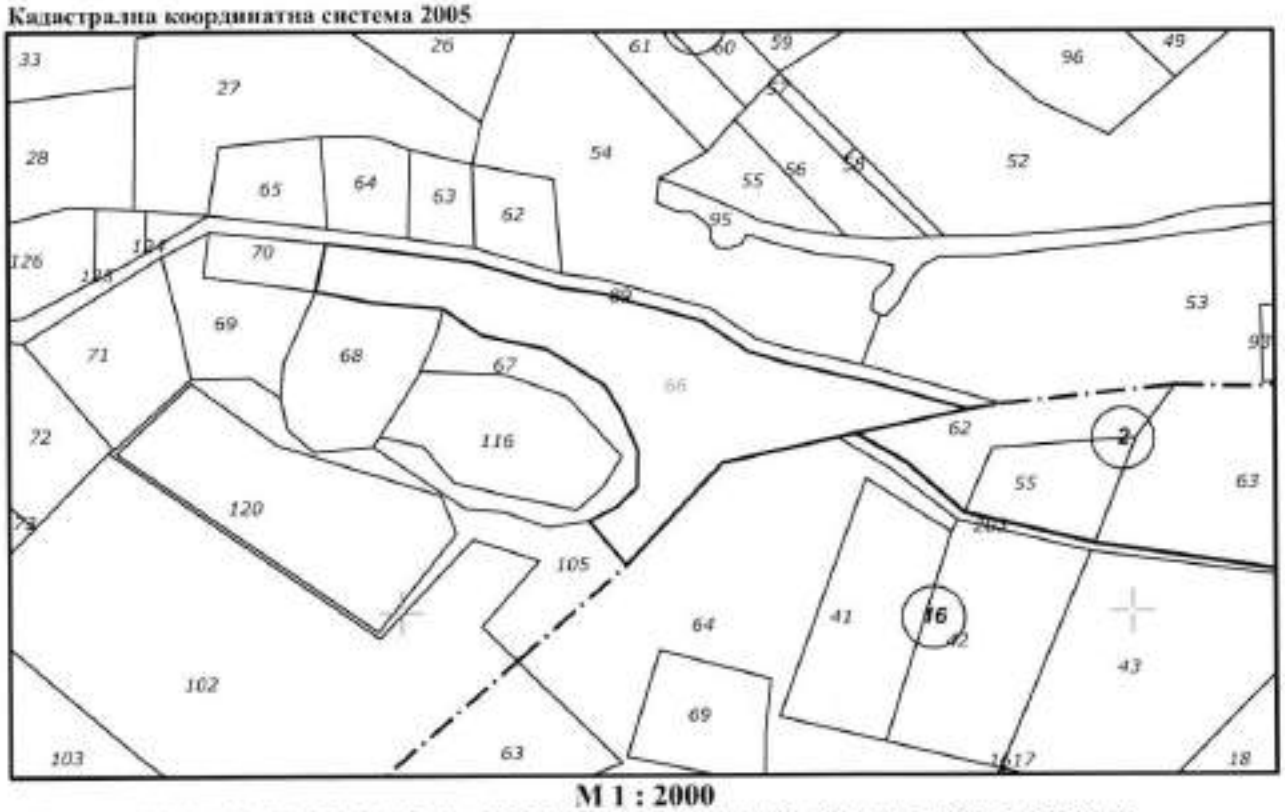
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **037066**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **20331.37.67, 20331.37.68, 20331.37.70, 20331.37.89, 20331.37.105, 24267.2.62, 24267.16.64, 24267.16.203**

Скица №15-1523626-19.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-738598-19.10.2026 г.
Код за достъп: 2c78261d117f

София 1618, ул.Павлова, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 4091 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6367В от 25.08.1998г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Дим

Дата: 19. 10. 2026 Подпис

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-1523626-19.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-738598-19.10.2026 г.
Код за достъп: 2c78261d117f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.10.2026 12:03:09

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Ох. рег. 5465

Вх. рег. № 5464 24-10-2017
Акт № 27 том XXIV дело № ____/20__
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 53814
Д.Т. ____ вх. № ____ 24-10-2017
Служба по вписванията:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ ..... **Вписване по ЗС/ПВ**
(подпис и печат) **Служба по вписванията:**

КМЕТ НА ОБЩИНА: МИНКА КАПИТАНОВА **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
(име и фамилия) .....
(име и фамилия)

АКТ № 3847

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56 от ЗОС Протоколно Решение № 5/22.07.2008 г., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие"- Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделски имот с начин на трайно ползване **Нива** с площ от **4.091 дка** /четири хиляди деветдесет и един/ кв.м, **шеста** категория, находящ се в местността **„Балджиево блато"**, представляващ **имот № 037066** /тридесет и седем хиляди шестдесет и шест/, по картата на землището на **село Дебрен** с ЕКАТТЕ 20331, община Гърмен, област Благоевград.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Дебрен, м. „Балджиево блато" имот № 037066
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: № 037068 – Нива на насл. на Фазли Айрулов Ролев; № 037070 – Нива на община Гърмен; № 037089 – Полски път на община Гърмен; Землищна граница; № 037105 – Нива на община Гърмен; № 037067 – Нива на община Гърмен.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	447.40 лв. /четиристотин четиридесет и седем лева и четиридесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Адиле Ирфан Комар – Мл. експерт „Общинска собственост“ .....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: