ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-562
Дата 19.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 06-1464
Дата: 20.10.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 по одобрените КККР на село Огняново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 с площ от 1899 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1573/12.10.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1083/Протокол № 35 от 22.05.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 с площ от 1899 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В изпълнение на горецитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че имот с идентификатор 53326.41.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1899 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделека, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 041015, не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С протокол от 30.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 с площ от 1899 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: гори и храсти в земеделска земя.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище", съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост".

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците".

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 с площ от 1899 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 с площ от 1899 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: гори и храсти в земеделска земя, с АПОС № 1573/12.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 53326.41.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1899 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 041015, при граници и съседи: 53326.41.53, 53326.41.55, 53326.64.3, 53326.64.4, 53326.64.5, 53326.100.246, 53326.100.308.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АГКК №=1573/12.10.2026г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1480304-12.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.41.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Огняново**

Площ: **1899 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

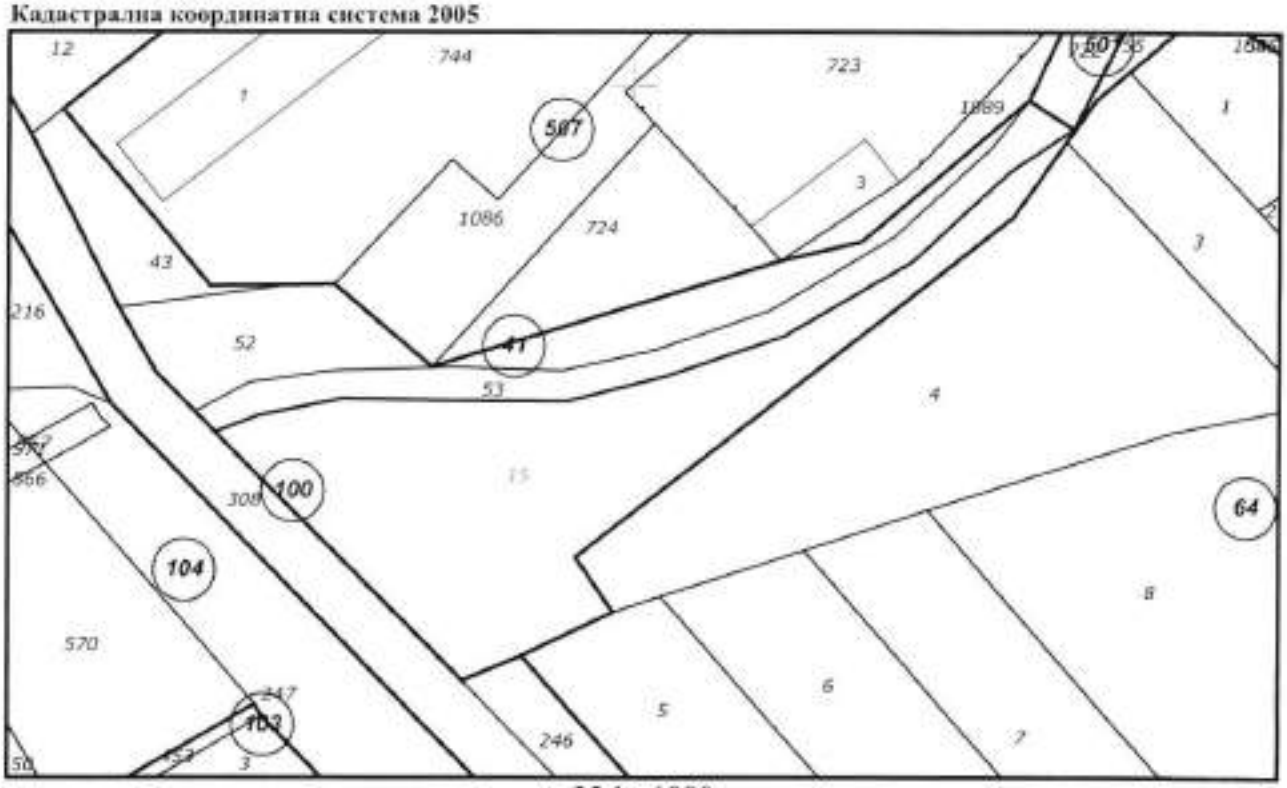
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **53326.41.53, 53326.41.55, 53326.64.3, 53326.64.4, 53326.64.5, 53326.100.246, 53326.100.308**

Скица №15-1480304-12.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-716783-12.10.2026 г.
Код за достъп: d3d20ddbe026

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

площ 4329 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

12. 10. 2026

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Справка №15-1480304-12.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-716783-12.10.2026 г.
Код за достъп: d3d20ddbe026

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.10.2026 08:04:37

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 1574

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 1574

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6416К от 25.06.1996 г. на общинска служба земеделие в село Гърмен, влязло в законна сила на 09.07.1996 г.,Решение № 1084/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен, влязло в законна сила на 12.06.2026 г. и протокол от 30.09.2026 г. на общинска служба по земеделие Гърмен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.41.55 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет и едно точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 59 /петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.41.15
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.41.15, 53326.41.54, 53326.64.1, 53326.64.3, 53326.501.722
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3,30 евро (три евро и тридесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1522/09.03.2026 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

ОДОБРИЛ

30.9.2026 г.

X

Анелия Бусарова
Началник ОСЗ Гърмен
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

ПРОТОКОЛ

30.9.2026 г.

X РД-10-598/30.09.2026г.

Подписано от: Shanay Seydi Ibish

Днес, 30.09.2026 г. на основание Заповед № РД-07-1-193/11.09.2026г. на Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) - Гърмен се събра комисия в състав:

1. Снежана Петрова Димитрова – Старши експерт в ОСЗ-Гърмен;
2. Шанай Сейди Ибиш– Старши експерт в ОСЗ Гърмен;

Комисията извърши оглед на място на имот с идентификатор по КККР:

1. Поземлен имот с идентификатор **53326.41.15**– с начин на трайно ползване: ***„Пасище"***, вид собственост: Общинска публична, вид територия – Земеделска територия, площ – 1899 кв. м., находящ се в землището на с. Огняново;

К О Н С Т А Т И Р А

Имота на място е гори и храсти в земеделска земя;

Видно от горната констатация, комисията

2960, с.Гърмен,общ.Гърмен, обл.Благоевград
тел./факс: (+359) 7521/ 20 55, e-mail: oszggarmen@abv.bg

ПРЕДЛАГА

1. Поземлен имот с идентификатор **53326.41.15**– начин на трайно ползване - *„гори и храсти в земеделска земя"*- вид собственост –„Общинска публична" и собственици – Община Гърмен, остават същите.

Констатациите от протокола следва да се отразят в Кадастралната карта на землищата на с. Огняново - ЕКАТТЕ 53326, общ. Гърмен.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра – един за ОСЗ-Гърмен, един за СГКК – гр. Благоевград и един за Община Гърмен.

30.9.2026 г.

X

Снежана Димитрова
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Snezhana Petrova Dimitrova

30.9.2026 г.

X

Шанай Ибиш
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Shanav Seydi Ibish

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2960, с.Гърмен,общ.Гърмен, обл.Благоевград
тел./факс: (+359) 7521/ 20 55, e-mail: oszggarmen@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

ЗАПОВЕД

11.9.2026 г.

X РД-07-1-193/11.09.2026г

Подписано от: Shanay Seydi Ibish

На основание чл.78а, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на На основание чл.78а, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Назначавам комисия в състав:
Снежана Петрова Димитрова – Старши експерт в ОСЗ-Гърмен;
Шанай Сейди Ибиш– Старши експерт в ОСЗ-Гърмен
Йорданка Донкова – Директор на дирекция „ПЕСТСУЕГР"- Гърмен;

със задача да бъде извършен оглед на място на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **53326.41.15** – с начин на трайно ползване: ***„Пасище"***, вид собственост: ***Общинска публична***, *вид територия* – ***Земеделска територия***, *площ – 1899* кв.м., находящ се в землището на с. Огняново, и да се определи НТП на имота. Огледа се извършва по повод заявление с вх. № РД-12-05-01-2081/11.09.2026г. от Община Гърмен, чрез Фейм Иса - кмет на община Гърмен.

Комисията за огледа да се събере на 15.09.2026 г. /вторник/ от 12,00 часа пред сградата на Общинска служба по земеделие - Гърмен и да изготви протокол от проверката.

Датата на огледа да бъде съобщена на Шанай Сейди Ибиш, Снежана Петрова Димитрова и Йорданка Донкова.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата за сведение и изпълнение.

11.9.2026 г.

X

АНЕЛИЯ БУСАРОВА
Началник ОСЗ Гърмен
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2960, с.Гърмен,общ.Гърмен, обл.Благоевград
тел./факс: (+359) 7521/ 20 55, e-mail: oszggarmen@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 35

Днес, 22.05.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 14 /четиринадесет/ общински съветници
Отсъстват: Владислав Качериев и Рифат Ходжа

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващият заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА
С 14 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ. Общинският съвет Приe:

ДНЕВЕН РЕД:

По петнадесет седма точка от дневния ред

57. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.
С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ. Общинският съвет Приe:

РЕШЕНИЕ № 1083

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1899 кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 041015, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1521/09.03.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Областна служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.41.15 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Настоящето решение се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

X МУСТАФА УЗУН

Вх.
№04-02-77-001
Дата:29.04.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

DIMITRIYA GEORGIEVA POPANGELOVA

29.4.2026 г.

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

за Й. Дошкова
30.04.2026

X ПД-1148-1/29.04.2026

Рег. №
Деловодство
Подписано от: MIGLENA IVANOVA BOSHKILOVA

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

На Наш № ПД 1148/03.04.2026 г., № ПД-1149/03.04.2026 г., № ПД-1344/21.04.2026 г., № ПД-1350/21.04.2026 г., № ПД-1351/21.04.2026 г., № ПД-1419/24.04.2026 г.

Относно: *Искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 53326.41.15, 53326.41.55 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Огняново, 66874.15.157 по КККР на с. Скребатно, 20331.6.182 по КККР на с. Дебрен, 02381.50.76, 02381.32.20 по КККР на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

Във връзка с внесеното от Вас искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от ППЗСПЗЗ и след направена проверка на наличните в РИОСВ - Благоевград данни за местоположението на имотите спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, Ви уведомявам за следното:

Поземлени имоти с идентификатори 53326.41.15, 53326.41.55 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Огняново, 66874.15.157 по КККР на с. Скребатно, 20331.6.182 по КККР на с. Дебрен, 02381.50.76, 02381.32.20 по КККР на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград, с НТП Пасища и Ливади, общинска собственост **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и за имотите **няма въведени** забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от ливади и пасища за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Обръщаме внимание, че за осъществяването на каквато и да е дейност в границите на гореописаните имоти, собственика или ползвателя на имота следва да уведоми РИОСВ - Благоевград на най-ранен етап с оглед спазване на приложимото законодателство по околна среда.

29.4.2026 г.

X

Снежина Кръстева-Якимова
Директор на РИОСВ-Благоевград
Подписано от: SNEZHINA VASILEVA KRASTEVA-YAKIMOVA