ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-520
16.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 00-1022
Дата: 16.10.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 за землището на село Гърмен, в полза на Църковен храм „Св. Вм. Георги“ с. Гърмен, кв. Заграде към Неврокопска Света Митрополия/епархия, Българска Православна Църква

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка деветстотин и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-4342/08.05.2025 г. на началника на СГКК - Благоевград, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 2489 /две хиляди четиристотин осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план:58, квартал 34, парцел XIV, предишен идентификатор: няма.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8882 от 12.06.2025 година.

В община администрация Гърмен е постъпило Заявление с вх. № 94-00-659/05.05.2026 г. от Настоятелството на църква „Св. Вм. Георги“ с. Гърмен, кв. Заграде за придобиване в собственост на горе посоченият имот.

Църковно настоятелство на храм „Св. Вм. Георги“ към Неврокопска Света Митрополия/епархия, Българска Православна Църква проявява интерес да му бъде дарен въпросния имот.

Имотът, като съседен терен към съществуващата църква, ще бъде ползван като зелена площ и по този начин районът около църквата ще бъде по приветлив и привлекателен за жителите и духовната общност на с. Гърмен.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 2 от Закона за вероизповеданията, имуществото на вероизповеданията може да включва право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост „Дарение на имот – частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците“.

Общината не реализира приходи от използването на поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка деветстотин и единадесет/, за землището на село Гърмен и имайки предвид отреждането за удовлетворяване нуждите на населението на с. Гърмен, считам, че е целесъобразно прехвърлянето на имота, като съседен терен на църква „Св. Вм. Георги“ в съответствие с действащото законодателство.

Поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 5, от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дарява на църковен храм „Св. Вм. Георги“ с. Гърмен, към Неврокопска Света Митрополия/епархия, Българска Православна Църква регистрирано с БУЛСТАТ 176261769, с представляващ в качеството му на председател на църковното настоятелство Свещенник Методи Александров Юнчов, поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка деветстотин и единадесет/, за землището на село Гърмен.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на Дирекция ПЕСТСУЕГР

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар - Мл.експерт „Общинска собственост“

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приложение № 2 към чл. 2 от Демчев

Служба по вписванията гр. Гоце Демчев
Вх. рег. № 2292 16 -05-20
Акт № 194 том IX / дело №
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 70847
Д.Т. № 16 -05-
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 8882

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8882

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗОС във връзка с чл. 56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка деветстотин и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-4342/08.05.2025 г. на началника на СГКК - Благоевград, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 2489 /две хиляди четиристотин осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план:58, квартал 34, парцел XIV, предишен идентификатор: няма.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Гърмен , ПИ с идентификатор 18366.501.911
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	18366.501.638, 18366.501.906, 18366.501.736, 18366.501.909, 18366.501.60, 18366.501.58, 18366.501.61, 18366.501.735, 18366.501.907
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10741.40 лв(десет хиляди седемстотин четиридесет и един лев и четиридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 6165 / 08.02.2021 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле Ирфан Комар

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-943895-09.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **18366.501.911**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Гърмен**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-4342-08.05.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Гърмен**

Площ: **2489 кв.м**

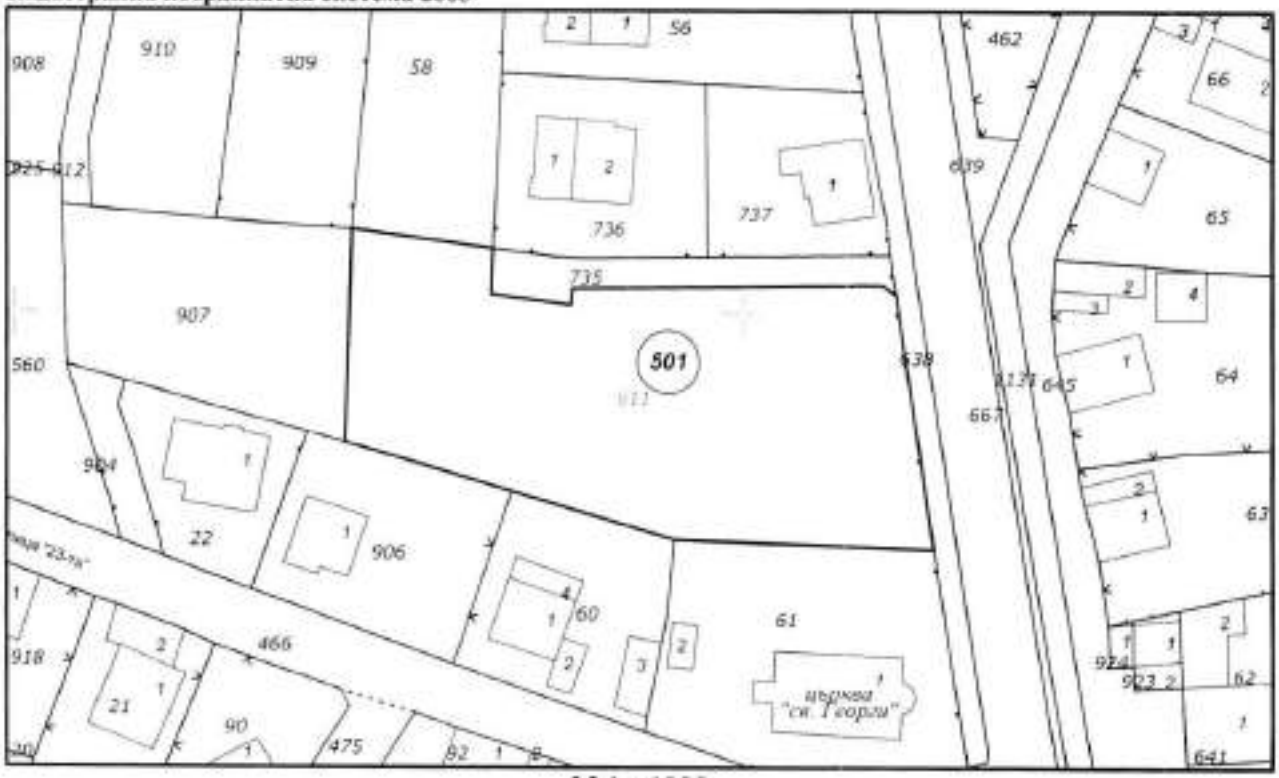
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **58, квартал: 34, парцел: XIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **18366.501.638, 18366.501.906, 18366.501.736, 18366.501.909, 18366.501.60, 18366.501.58, 18366.501.61, 18366.501.735, 18366.501.907**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-943895-09.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-446976-09.06.2025 г.**
Код за достъп: **650068e3876e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

ОБЩИНА ГЪРМЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Донкова

Дата: 09.06.25 г. Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-943895-09.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-446976-09.06.2025 г.
Код за достъп: 65f068e3876c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.06.2025 14:58:21

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105030522 / 07.05.2026 г.
РНУ: 69b57b05-72a3-4f7c-a0b4-e153f077142a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5105F21859, находящ се в 2960 с.ГЪРМЕН , планоснимачен номер 58 от ..... квартал 34, УПИ парцел 14 одобрен през ..... г. . идентификатор на поземления имот 18366.501.911 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 18366.501.911	2 498.00			1/1	5505.00 € 10766.84 лв.	5505.00 € 10766.84 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5505.00 € / 10766.84 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

за собственика е: 5505.00 € / 10766.84 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 84 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - собственик	000024752	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105030522/11.06.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 07.05.2026 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Подпис
Издал: Даниела Юриева Пидева

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № 94-00-659
дата 05.05.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ГЪРМЕН

За А. Комар
05.05.2026г.

КОПИЕ:

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОТ

НАСТОЯТЕЛСТВОТО НА ХРАМ „СВ. ВМ. ГЕОРГИ",ГЪРМЕН , КВ. ЗАГРАДЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За дарение на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Настоятелството към Храм „Св. Вм. Георги" с. Гърмен ,кв. Заграде се обръща към Вас с настоящото предложение за безвъзмездно дарение на недвижим имот с идентификатор № 18366.501.911.

Към настоящия момент община Гърмен е собственик на имота, молим Общински съвет – Гърмен да разгледа и одобри предложението за дарение.

С уважение: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Председател на църковното настоятелство : Свещеник Методи Юнчов

Дата:05.05.2026г.