ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № ПК-00-560
Дата 19.10.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ ПК-1050
Дата: 20.10.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66874.15.162 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имотите по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет по наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

Редът за отдаване под наем на този вид имоти е регламентиран в чл. 20 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОБИ/, приета от общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 21 от НРПУРОБИ, общинския съвет ежегодно определя по предложение на кмета на общината и кметове на населени места земите от общинския поземлен фонд /ОПФ/, които могат да се отдават под наем или аренда, като началната

тръжна цена на земи предназначени за отдаване чрез търг или конкурс не може да бъде по-малък от този, определен за отдаване под наем на земите от държавния поземлен фонд /ДПФ/.

С Решение № 1265/Протокол № 39 от 25.09.2026 година, общински съвет село Гърмен е определил земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и годишната наемна цена за дка.

В общинска администрация село Гърмен е постъпило искане за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мущорака" с площ от 6100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.83, номер на преходен план: 015083, при граници и съседи: 66874.15.83, 66874.15.192, съгласно АЧОС № 9285/12.10.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на поземлен имот с идентификатор 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мущорака" е площ от 6100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.83, номер на преходен план: 015083, при граници и съседи: 66874.15.83, 66874.15.192, съгласно АЧОС № 9285/12.10.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.
2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на 128,00 (сто двадесет и осем евро) евро.
3. Упълномощава Кмета на общината да открие процедурата, проведе търга и сключи договор за аренда.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АДОС № 9285/12.10.2026г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1474015-09.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66874.15.162**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Скребатно**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1665/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Скребатно**

Местност: **"МУЩОРАКА"**

Площ: **6100 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

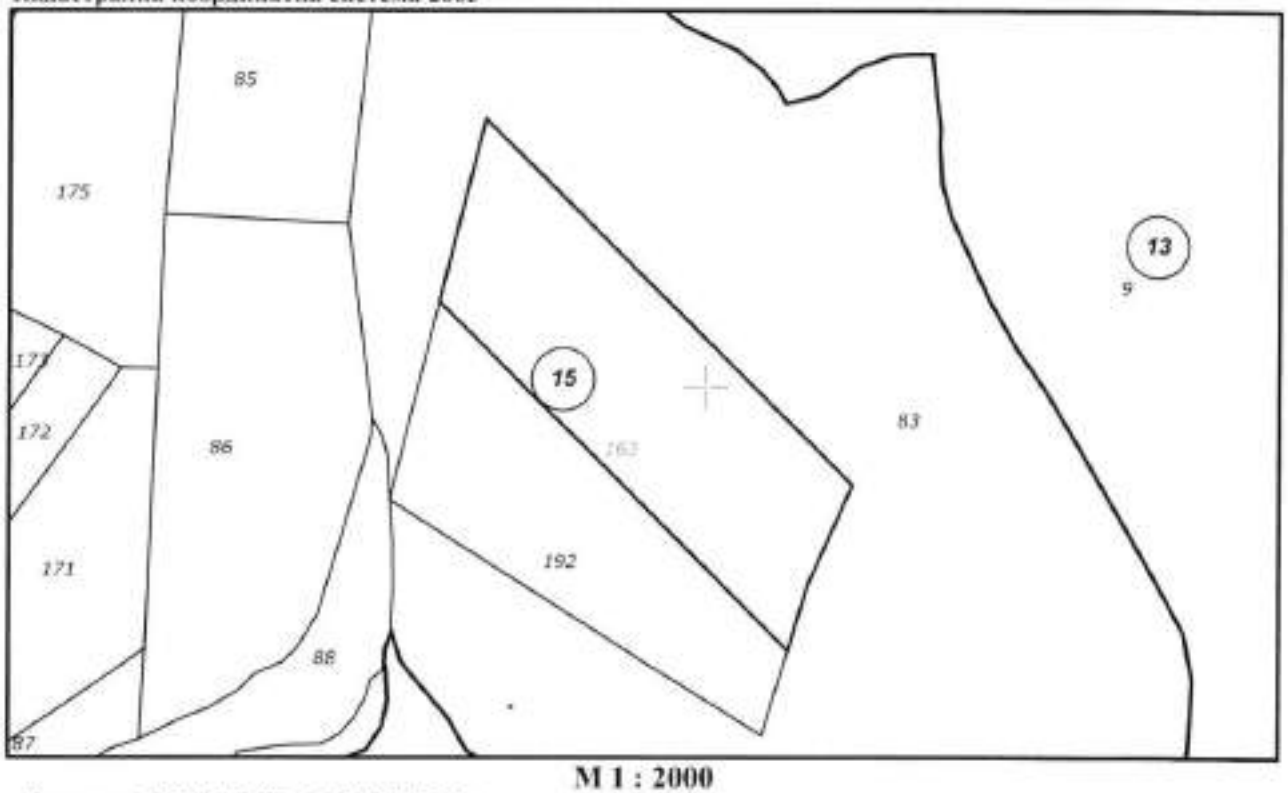
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **66874.15.83**

Номер от предходен план: **015083**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 66874.15.83, 66874.15.192

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024752, ОБЩИНА ГЪРМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 30, том 5, рег. 1045 от 03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

09. 10. 2026

Скица №15-1474015-09.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-713717-09.10.2026 г.
Код за достъп: 641dc1e1096e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.10.2026 10:33:03

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис/и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фенм Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 9285

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 9285

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на директора на областна дирекция „Земеделие"- Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66874.15.162 /шестдесет и шест хиляди осеметотин седемдесет и четири точка петнадесет точка сто шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Мущорака" с площ от 6100 /шест хиляди и сто/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.83, номер по предходен план: 015083
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Скребатно
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66874.15.83, 66874.15.192
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91.50 евро (деветдесет и едно евро и петдесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105033860 / 12.10.2026 г.
РНУ: 2c0a9db4-08bc-4052-b6f6-119bea55ae27

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2964 с.СКРЕБАТНО , описание на земята: МУЩОРАКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ. кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	66874.15.162	Категория IX	6100.00	91.50 €	178.96 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 91.50 € / 178.96 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 96 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024752 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105033860/12.10.2026 г., за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 12.10.2026 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Подпис: .....
Издал: Соня Георгиева Белева

ПРОТОКОЛ № 39

Днес, 25.09.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 17 /седемнадесет/ общински съветници

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

ДНЕВЕН РЕД:

По осма точка от дневния ред

8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 8 от Закона за общинската собственост.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1265

1. Определя земите от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем или аренда за стопанската 2026/2027 година, съгласно Приложения № 1 - № 16, които са неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на кмета на общината да обяви на интернет страницата на община Гърмен, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на земите по Приложения № 1 - № 16.
3. Определя годишна наемна цена за имотите на територията на община Гърмен – 21 /двадесет и едно/ евро за дка.

Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

12.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА
ПРОТОКОЛЧИК

Подписано от: Снежана Куйбишева

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

12.10.2026 г.

X МУСТАФА УЗУН
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ГЪРМЕН

Подписано от: MUSTAFA AKDAR UZUN

Землище СКРЕБАТНО, ЕКАТТЕ 66874 - Приложение № 15

№	Землище	Имот №	КВС №	Площ дка	Местност	НТП	Кат.
1	СКРЕБАТНО	15.7	015007	54,319	БАРАТА	Др. вид з.земя	
2	СКРЕБАТНО	15.61	015061	17,894	БАРАТА	Нива	IV
3	СКРЕБАТНО	15.83	015083	38,542	МУЩОРАКА	Нива	IX
4	СКРЕБАТНО	15.162	015083	10,759	МУЩОРАКА	Нива	IX
5	СКРЕБАТНО	15.165	000015	3,879	БАРАТА	Нива	IX
6	СКРЕБАТНО	15.175	015175	41,868	МУЩОРАКА	Нива	IX
7	СКРЕБАТНО	15.183	000015	7,026	БАРАТА	Нива	IX
8	СКРЕБАТНО	31.220	031220	5,421	ПЛЕВНИЩЕТО	Др.трайно нас.	IX
9	СКРЕБАТНО	31.221	031221	2,153	ПЛЕВНИЩЕТО	Др.трайно нас.	IX
10	СКРЕБАТНО	31.237	031237	3,518	РАЕЦ	Нива	IX
11	СКРЕБАТНО	31.244	031244	1,238	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
12	СКРЕБАТНО	31.252	031252	6,097	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
13	СКРЕБАТНО	31.260	031260	15,001	ПОТОКА	Нива	IX
14	СКРЕБАТНО	31.284	031221	4,635	ПЛЕВНИЩЕТО	Др.трайно нас.	IX
15	СКРЕБАТНО	31.285	031220	1,365	ПЛЕВНИЩЕТО	Др.трайно нас.	IX
16	СКРЕБАТНО	49.39	049039	302,918	ЕНИЦОВ ДОЛ	Др. вид з.земя	
17	СКРЕБАТНО	59.180	059180	1,013	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
18	СКРЕБАТНО	59.183	059183	24,591	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
19	СКРЕБАТНО	59.204	000020	0,629	СВЕТИ АТАНАС	Нива	
20	СКРЕБАТНО	59.217	000059	0,203		Др. вид з.земя	
21	СКРЕБАТНО	59.221		0,313	СВЕТИ АТАНАС	Нива	
22	СКРЕБАТНО	59.224		0,744	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
23	СКРЕБАТНО	31.224		6,000		Нива	IX
24	СКРЕБАТНО	15.1	015001	50,913	БЕЛУТЕКА	Нива	IX
25	СКРЕБАТНО	15.35	015035	10,606	БАРАТА	Нива	IX
26	СКРЕБАТНО	15.38	015038	2,119	БАРАТА	Нива	IV
27	СКРЕБАТНО	15.41	015041	3,694	БАРАТА	Нива	IV
28	СКРЕБАТНО	15.76	015076	1,732	БАРАТА	Нива	IX
29	СКРЕБАТНО	15.134	015134	3,036	БУКА	Нива	IX
30	СКРЕБАТНО	15.180	015180	0,746	БАРАТА	Нива	IX
31	СКРЕБАТНО	15.181	015181	3,594	БАРАТА	Др.трайно нас.	IX
32	СКРЕБАТНО	15.189	015181	2,000	БАРАТА	Др.трайно нас.	IX
33	СКРЕБАТНО	16.2	016002	3,506	ПОПОВО БЛАТО	Нива	X
34	СКРЕБАТНО	17.4	017004	2,602	СВЕТИ ИЛИЯ	Нива	X
35	СКРЕБАТНО	20.4	020004	8,313	СВЕТИ ИЛИЯ	Нива	X
36	СКРЕБАТНО	21.1	021001	22,870	ГЛАДИНО	Др. вид з.земя	X
37	СКРЕБАТНО	22.11	022011	3,328	ВРЪБЪРЦЕ	Нива	X
38	СКРЕБАТНО	24.1	024001	1,883	БЕЛЯНОВО	Нива	X
39	СКРЕБАТНО	24.4	024004	2,165	СИВ ЧУЧУР	Нива	X
40	СКРЕБАТНО	24.17	024017	1,976	БЕЛЯНОВО	Нива	X
41	СКРЕБАТНО	24.23	024023	1,300	БЕЛЯНОВО	Нива	X
42	СКРЕБАТНО	24.48	024048	7,612	БЕЛЯНОВО	Нива	X
43	СКРЕБАТНО	24.52	024052	4,287	БЕЛЯНОВО	Нива	X
44	СКРЕБАТНО	25.3	025003	10,349	ГАРВАНИЦА	Др. вид з.земя	
45	СКРЕБАТНО	27.16	027016	105,997	ГЮРОВИЦА	Др. вид з.земя	
46	СКРЕБАТНО	30.59	000059	6,015	ЛЕБОЕВО	Нива	VIII
47	СКРЕБАТНО	31.3	031003	0,158	БЯЛА ЧЕШМА	Нива	IX
48	СКРЕБАТНО	31.4	031004	0,111	АЙДАРИЦА	Нива	IX
49	СКРЕБАТНО	31.34	031034	2,458	БЯЛА ЧЕШМА	Нива	IX

50	СКРЕБАТНО	31.37	031037	1,449	БЯЛА ЧЕШМА	Нива	IX
51	СКРЕБАТНО	31.50	031050	19,689	РАЕЦ	Нива	IX
52	СКРЕБАТНО	31.73	031073	0,832	БЯЛА ЧЕШМА	Нива	IX
53	СКРЕБАТНО	31.109	031109	42,257	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	X
54	СКРЕБАТНО	31.110	031110	9,636	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	X
55	СКРЕБАТНО	31.122	031122	9,972	ЧАТАЛА	Др. вид з.земя	IX
56	СКРЕБАТНО	31.147	031147	0,473	СЕЛИЩЕ	Нива	IX
57	СКРЕБАТНО	31.155	031155	2,979	БЯЛА ЧЕШМА	Др.трайно нас.	IX
58	СКРЕБАТНО	31.170	031170	1,433	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
59	СКРЕБАТНО	31.171	031171	5,711	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
60	СКРЕБАТНО	31.172	031172	11,373	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
61	СКРЕБАТНО	31.174	031174	3,906	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
62	СКРЕБАТНО	31.175	031175	1,544	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
63	СКРЕБАТНО	31.176	031176	13,200	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
64	СКРЕБАТНО	31.177	031177	19,677	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
65	СКРЕБАТНО	31.178	031178	156,887	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
66	СКРЕБАТНО	31.179	031179	44,043	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	IX
67	СКРЕБАТНО	31.180	031180	0,283	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	IX
68	СКРЕБАТНО	31.181	031181	0,451	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	IX
69	СКРЕБАТНО	31.182		6,000	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	IX
70	СКРЕБАТНО	31.195	031193	3,000	БЯЛА ЧЕШМА	Др.трайно нас.	IX
71	СКРЕБАТНО	31.218	031218	0,504	СЕЛИЩЕ	Нива	IX
72	СКРЕБАТНО	31.219	031219	6,786	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
73	СКРЕБАТНО	31.223	031223	12,553	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
74	СКРЕБАТНО	31.226	031226	5,993	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
75	СКРЕБАТНО	31.228	031228	23,973	СЕЛИЩЕ	Нива	IX
76	СКРЕБАТНО	31.243	031243	1,574	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
77	СКРЕБАТНО	31.247	031247	6,424	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
78	СКРЕБАТНО	31.248	031248	1,066	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
79	СКРЕБАТНО	31.251	031245	5,000	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
80	СКРЕБАТНО	31.253	031253	0,846	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
81	СКРЕБАТНО	31.254	031254	77,405	ЧУЧУЛЯЕЦ	Нива	IX
82	СКРЕБАТНО	31.261	031261	1,735	ПОТОКА	Нива	IX
83	СКРЕБАТНО	31.262	031262	33,678	ПОТОКА	Нива	IX
84	СКРЕБАТНО	31.266	031241	36,064	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
85	СКРЕБАТНО	31.268	031241	4,719	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
86	СКРЕБАТНО	31.277	031241	3,000	ПЛЕВНИЩЕТО	Др.трайно нас.	IX
87	СКРЕБАТНО	31.280	031247	3,000	ШАБАН ГЮНЕЙ	Нива	IX
88	СКРЕБАТНО	31.281	031223	3,000	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
89	СКРЕБАТНО	31.283	031155	3,000	БЯЛА ЧЕШМА	Др.трайно нас.	IX
90	СКРЕБАТНО	31.286	031241	3,001	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
91	СКРЕБАТНО	31.292	031092	0,003	ПЛЕВНИЩЕТО	Нива	IX
92	СКРЕБАТНО	31.322	031022	1,449	НАРЕДЕНИ КАМЪНИ	Нива	IX
93	СКРЕБАТНО	33.43	033043	2,649	БРАТАНЧОВИЦА	Др. вид з.земя	IX
94	СКРЕБАТНО	33.50	033050	1,447	ГОЛ.ЛИВАДЕ	Нива	IX
95	СКРЕБАТНО	33.73	033073	0,719	СЕЛИЩЕ	Нива	IX
96	СКРЕБАТНО	33.75	033075	2,519	СЕЛЦА	Нива	IX
97	СКРЕБАТНО	34.1	034001	2,268	ВРЪБЪРЦЕ	Нива	X
98	СКРЕБАТНО	34.6	034006	0,549	ВРЪБЪРЦЕ	Нива	X
99	СКРЕБАТНО	34.7	034007	4,954	ВРЪБЪРЦЕ	Нива	X
100	СКРЕБАТНО	35.4	035004	12,401	СЕЛИЩЕ	Нива	X
101	СКРЕБАТНО	35.6	035006	2,758	УШИТЕ	Нива	X
102	СКРЕБАТНО	35.10	035010	1,268	УШИТЕ	Нива	X
103	СКРЕБАТНО	36.6	036006	7,026	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	IX

104	СКРЕБАТНО	36.8	036008	4,642	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	IX
105	СКРЕБАТНО	36.10	036010	6,737	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	IX
106	СКРЕБАТНО	36.12	036012	23,904	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	
107	СКРЕБАТНО	36.13	036013	51,340	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	IX
108	СКРЕБАТНО	37.1	037001	8,307	ГЛОДОВО	Др. вид з.земя	X
109	СКРЕБАТНО	37.101	038001	2,769	ГЛОДОВО	Др. вид з.земя	X
110	СКРЕБАТНО	39.1	039001	15,876	ГОЛИНАТА	Др. вид з.земя	IX
111	СКРЕБАТНО	41.7	041007	133,119	СРЕДНИ ЛОЗЯ	Др. вид з.земя	IX
112	СКРЕБАТНО	42.1	042001	16,071	ПРИБРАН	Др. вид з.земя	
113	СКРЕБАТНО	42.3	042003	5,629	ПРИБРАН	Др. вид з.земя	
114	СКРЕБАТНО	42.8	042008	88,943	ПРИБРАН	Др. вид з.земя	
115	СКРЕБАТНО	43.2	043002	27,676	СТАРИ ЛОЗЯ	Др. вид з.земя	
116	СКРЕБАТНО	44.30	044030	2,794	ПРИБРАН	Нива	X
117	СКРЕБАТНО	49.11	049011	2,398	ЯНКОВИЦА	Нива	X
118	СКРЕБАТНО	49.13	049013	1,944	КОРИЛЕЦ	Нива	X
119	СКРЕБАТНО	49.15	049015	2,964	КОРИЛЕЦ	Нива	X
120	СКРЕБАТНО	49.19	049019	0,639	ЛИВАДЕ	Нива	X
121	СКРЕБАТНО	49.20	049020	1,179	ЛИВАДЕ	Нива	X
122	СКРЕБАТНО	49.25	049025	0,437	ЛИВАДЕ	Нива	X
123	СКРЕБАТНО	49.26	049026	17,382	ЛИВАДЕ	Нива	X
124	СКРЕБАТНО	49.27	049027	5,164	КОРИЛЕЦ	Нива	X
125	СКРЕБАТНО	49.29	049029	2,714	КОРИЛЕЦ	Др. вид з.земя	X
126	СКРЕБАТНО	49.41	049041	7,391	МИНЗУХАРИЦА	Др. вид з.земя	IX
127	СКРЕБАТНО	49.46	049046	2,906	МИНЗУХАРИЦА	Др. вид з.земя	
128	СКРЕБАТНО	49.52	049052	2,153	МИНЗУХАРИЦА	Др. вид з.земя	
129	СКРЕБАТНО	49.61	049061	1,001	КОСТИЧИНО	Др. вид з.земя	X
130	СКРЕБАТНО	49.62	049062	2,082	КОСТИЧИНО	Др. вид з.земя	X
131	СКРЕБАТНО	49.93	049093	2,992	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
132	СКРЕБАТНО	49.108	049108	0,807	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
133	СКРЕБАТНО	49.119	049119	1,393	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
134	СКРЕБАТНО	49.123	049123	3,413	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
135	СКРЕБАТНО	49.123	049123	3,413	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
136	СКРЕБАТНО	49.129	049129	1,766	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
137	СКРЕБАТНО	49.139	049139	0,419	СТАРИ ЛОЗЯ	Изоставена нива	IX
138	СКРЕБАТНО	49.147	049147	0,282	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
139	СКРЕБАТНО	51.3	051003	1,393	СВЕТИ ИЛИЯ	Нива	
140	СКРЕБАТНО	53.24	053024	71,593	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
141	СКРЕБАТНО	53.51	053051	10,667	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
142	СКРЕБАТНО	53.62	053062	20,286	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
143	СКРЕБАТНО	53.66	053066	4,510	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
144	СКРЕБАТНО	53.68	053068	2,243	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
145	СКРЕБАТНО	53.70	053070	4,103	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
146	СКРЕБАТНО	53.74	053074	5,862	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
147	СКРЕБАТНО	53.79	053079	2,649	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
148	СКРЕБАТНО	53.82	053082	0,640	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
149	СКРЕБАТНО	53.83	053083	5,199	СТАРИ ЛОЗЯ	Лозе	IX
150	СКРЕБАТНО	55.5	055005	0,196	ВРАЦА	Нива	IV
151	СКРЕБАТНО	55.7	055007	0,412	ВРАЦА	Нива	IV
152	СКРЕБАТНО	55.9	055009	0,813	ВРАЦА	Нива	IV
153	СКРЕБАТНО	55.10	055010	0,097	ВРАЦА	Нива	IV
154	СКРЕБАТНО	55.30	055030	0,678	ВРАЦА	Нива	IV
155	СКРЕБАТНО	55.41	055041	5,920	ВРАЦА	Нива	IV
156	СКРЕБАТНО	56.1	056001	0,385	ВРАЦА	Нива	IV
157	СКРЕБАТНО	56.4	056004	0,293	ВРАЦА	Нива	IV

158	СКРЕБАТНО	56.9	056009	0,810	ВРАЦА	Нива	IV
159	СКРЕБАТНО	56.15	056015	1,001	ВРАЦА	Нива	IV
160	СКРЕБАТНО	56.17	056017	1,065	ВРАЦА	Нива	IV
161	СКРЕБАТНО	56.20	056020	1,068	ВРАЦА	Нива	IV
162	СКРЕБАТНО	56.26	056026	0,451	ВРАЦА	Нива	IV
163	СКРЕБАТНО	56.29	056029	2,257	ВРАЦА	Нива	IV
164	СКРЕБАТНО	57.29	057029	4,315	АТАНАС	Нива	X
165	СКРЕБАТНО	57.36	057036	4,323	УШИТЕ	Нива	X
166	СКРЕБАТНО	58.1	058001	1,177	БАРИЧКА	Нива	X
167	СКРЕБАТНО	58.10	058010	1,801	БАРИЧКА	Нива	X
168	СКРЕБАТНО	58.25	058025	1,647	МАРЕВО	Нива	X
169	СКРЕБАТНО	58.69	058069	12,051	ЛИВАДЕ	Нива	X
170	СКРЕБАТНО	58.109	058109	0,808	ЛИВАДЕ	Нива	X
171	СКРЕБАТНО	58.114	058114	26,475	БАРИЧКА	Нива	X
172	СКРЕБАТНО	58.119	058119	0,130	СЕЛОТО	Нива	X
173	СКРЕБАТНО	58.126	058126	20,441	ЛИВАДЕ	Нива	X
174	СКРЕБАТНО	59.1	059001	5,710	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
175	СКРЕБАТНО	59.49	059049	0,241		Нива	X
176	СКРЕБАТНО	59.64	059064	0,132	ГРАДИНЕ	Нива	X
177	СКРЕБАТНО	59.77	059077	1,852	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
178	СКРЕБАТНО	59.92	059092	1,116	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
179	СКРЕБАТНО	59.93	059093	3,731	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
180	СКРЕБАТНО	59.103	059103	0,114	ПОД СЕЛОТО	Нива	X
181	СКРЕБАТНО	59.110	059110	0,472	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
182	СКРЕБАТНО	59.112	059112	0,443	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
183	СКРЕБАТНО	59.115	059115	0,165	СВЕТИ АТАНАС	Др. вид з.земя	X
184	СКРЕБАТНО	59.133	059133	0,277	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
185	СКРЕБАТНО	59.139	059139	0,451	ПОД СЕЛОТО	Нива	X
186	СКРЕБАТНО	59.155	059155	0,019	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
187	СКРЕБАТНО	59.164	059164	1,803	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
188	СКРЕБАТНО	59.165	059165	1,092	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
189	СКРЕБАТНО	59.166	059166	0,164	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
190	СКРЕБАТНО	59.172	059172	15,237	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
191	СКРЕБАТНО	59.179	059179	0,833	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
192	СКРЕБАТНО	59.181	059181	1,142	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
193	СКРЕБАТНО	59.184	059184	0,510	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
194	СКРЕБАТНО	59.185	059185	4,373	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
195	СКРЕБАТНО	59.190	059190	3,467	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
196	СКРЕБАТНО	59.191	059191	0,514	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
197	СКРЕБАТНО	59.192	059192	0,148	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
198	СКРЕБАТНО	59.194	059194	0,028	СВЕТИ АТАНАС	Нива	X
199	СКРЕБАТНО	59.196	059196	1,263	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
200	СКРЕБАТНО	59.205	059205	0,600		Др. вид з.земя	X
201	СКРЕБАТНО	59.206	059196	0,457	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
202	СКРЕБАТНО	59.207	059207	5,561		Др. вид з.земя	
203	СКРЕБАТНО	59.218	059196	0,244	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X
204	СКРЕБАТНО	59.219	059172	0,262	ПОД СЕЛОТО	Др. вид з.земя	X
205	СКРЕБАТНО	59.225	059179	0,359	НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ	Др. вид з.земя	X

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград,ул. "Васил Коритаров" №2, тел.факс 88-20-32, E-mail:odzgbl@dir.bg

ЗАПОВЕД

№РД-10-116/25.07.08г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №5/22.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Гърмен, област Благоевград в следните землища:

- Землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381;
- Землище Горно Дряново, ЕКАТТЕ 16763;
- Землище Гърмен, ЕКАТТЕ 18366;
- Землище Дебрен, ЕКАТТЕ 20331;
- Землище Долно Дряново, ЕКАТТЕ 22616;
- Землище Дъбница, ЕКАТТЕ 24267;
- Землище Ковачевица, ЕКАТТЕ 37472;
- Землище Крушево, ЕКАТТЕ 40138;
- Землище Лещен, ЕКАТТЕ 43606;
- Землище Марчево, ЕКАТТЕ 47408;
- Землище Огняново, ЕКАТТЕ 53326;
- Землище Ореше, ЕКАТТЕ 53727;
- Землище Осиково, ЕКАТТЕ 54184;
- Землище Рибново, ЕКАТТЕ 62640.
- Землище Скребатно, ЕКАТТЕ 66874.
- Землище Хвостяне, ЕКАТТЕ 77222.

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Директор:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ЗИ/

Одобрено със заповед
№ РД-10-116 от 15.07.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 5

Днес 22.07.2008 г., в с.Гърмен в канцеларията на ОСЗ – с.Гърмен се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД-10-079 от 13.06.2008 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: Снежана Димитрова – Заместник Началник на ОСЗ – с.Гърмен

Секретар: Катерина Тъпанкова – Старши специалист на ОСЗ – с. Гърмен

Членове:

1. **инж. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Йорданка Донкова** – Старши експерт "Екология,селско и горско стопанство" при Общинска администрация с.Гърмен
3. **инж.Денислав Шенгов –** Зам.директор по стопанисването на ДГС-Гърмен, с. Гърмен

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Денислав Шенгов – Зам.директор по стопанисването на ДГС – Гърмен .

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 15.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш И :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.) както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел I

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ

Председател: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ Снежана Димитрова/

Секретар: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Членове: 1 ..... подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/инж. Св. Бачева/

2. подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

3. .....

/ инж. Денислав Шенгов /

Приложение № 1
към раздел I , т. 1 от
Протоколно Решение № 5
от 22.07.2008 г.

Община Гърмен, землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381

А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (ДВ, БР.13 от 2007)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията в ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване
1	80	7,957	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
2	115	3,194	Ливада	в съществуващи стари реални граници
3	117	4,289	Нива	в съществуващи стари реални граници
4	118	1,702	Нива	в съществуващи стари реални граници
5	119	2,036	Нива	в съществуващи стари реални граници
6	120	0,846	Нива	в съществуващи стари реални граници
7	123	7,783	Нива	в съществуващи стари реални граници
8	1007	7,003	Нива	в план за земеразделяне
9	1009	9,675	Нива	в план за земеразделяне
10	1015	7,663	Нива	в план за земеразделяне
11	1021	1,893	Нива	в план за земеразделяне
12	2002	0,955	Нива	в план за земеразделяне
13	2049	4,534	Нива	в план за земеразделяне
14	3008	0,881	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
15	6002	6,201	Нива	в план за земеразделяне
16	6005	4,729	Нива	в план за земеразделяне
17	6007	6,377	Нива	в план за земеразделяне
18	6013	1,284	Нива	в план за земеразделяне
19	7005	3,023	Нива	в план за земеразделяне
20	8001	0,379	Нива	в план за земеразделяне
21	8002	0,285	Нива	в план за земеразделяне
22	8003	0,285	Нива	в план за земеразделяне
23	8004	0,285	Нива	в план за земеразделяне
24	8005	0,285	Нива	в план за земеразделяне
25	8006	0,285	Нива	в план за земеразделяне
26	8007	0,285	Нива	в план за земеразделяне
27	8008	0,285	Нива	в план за земеразделяне
28	8009	0,279	Нива	в план за земеразделяне
29	8010	2,262	Нива	в план за земеразделяне
30	12019	2,964	Нива	в съществуващи стари реални граници
31	12020	3,561	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
32	12027	0,402	Лозе	в съществуващи стари реални граници
33	12030	0,381	Лозе	в съществуващи стари реални граници
34	13015	3,332	Нива	в план за земеразделяне
35	14004	3,675	Нива	в съществуващи стари реални граници
36	15006	1,471	Нива	в съществуващи стари реални граници
37	15012	1,023	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници

74	46036	0,598	Нива		в съществуващи стари реални граници
75	46050	2,363	Нива		в съществуващи стари реални граници
76	46054	0,676	Нива		в съществуващи стари реални граници
77	46058	1,646	Нива		в съществуващи стари реални граници
78	46066	62,954	Нива		в съществуващи стари реални граници
79	46075	4,301	Нива		в съществуващи стари реални граници
80	46076	1,599	Нива		в съществуващи стари реални граници
81	47013	0,265	Пасище с храсти		в съществуващи стари реални граници
82	47014	0,222	Пасище с храсти		в съществуващи стари реални граници
83	47015	0,157	Пасище с храсти		в съществуващи стари реални граници
84	47016	0,584	Пасище с храсти		в съществуващи стари реални граници
85	47018	22,051	Нива		в съществуващи стари реални граници
86	48015	2,718	Ливада		в съществуващи стари реални граници
87	48016	10,222	Ливада		в съществуващи стари реални граници
88	48020	91,068	Нива		в съществуващи стари реални граници
89	48025	0,898	Ливада		в съществуващи стари реални граници
90	48027	0,192	Ливада		в съществуващи стари реални граници
91	48029	1,542	Нива		в съществуващи стари реални граници
92	48032	10,803	Ливада		в съществуващи стари реални граници
93	48033	58,294	Ливада		в съществуващи стари реални граници
94	49015	0,096	Ливада		в съществуващи стари реални граници
95	53005	1,033	Нива		в съществуващи стари реални граници
96	53024	1,061	Нива		в съществуващи стари реални граници
97	53031	0,15	Ливада		в съществуващи стари реални граници
98	53033	21,383	Нива		в съществуващи стари реални граници
99	53034	10,338	Нива		в съществуващи стари реални граници
100	53035	48,014	Нива		в съществуващи стари реални граници
101	57020	46,185	Ливада		в съществуващи стари реални граници
102	57021	3,131	Ливада		в съществуващи стари реални граници
103	57024	0,6	Ливада		в съществуващи стари реални граници
104	57025	0,982	Ливада		в съществуващи стари реални граници
105	58014	0,26	Нива		в съществуващи стари реални граници
106	58035	134,771	Ливада		в съществуващи стари реални граници
107	59008	32,027	Нива		в съществуващи стари реални граници
108	59011	1,944	Нива		в съществуващи стари реални граници
109	63004	1,13	Нива		в съществуващи стари реални граници
110	63008	0,741	Нива		в съществуващи стари реални граници
111	63037	4,932	Пасище, мера		в съществуващи стари реални граници
112	63039	2,306	Нива		в съществуващи стари реални граници
113	69025	3,634	Ливада		в съществуващи стари реални граници

Община Гърмен, землище Скребатно, ЕКАТТЕ 66874								
А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (ДВ, БР.13 от 2007)								
№	Имот №	Площ дка	чин тр.ползв.		Начин на възстановяване			
1	80	0,624	Пасище с храсти		в съществуващи стари реални граници			
2	1001	1,433	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			
3	2013	37,123	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			
4	2034	13,418	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			
5	3001	52,351	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			
6	4001	8,914	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			
7	5001	23,564	Използв. ливада		в съществуващи стари реални граници			

8	8001	41,617	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
9	9001	4,978	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
10	13001	12,393	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
11	14001	5,858	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
12	15001	50,91	Нива	в съществуващи стари реални граници
13	15006	72,604	Вр.неизп.ливада	в съществуващи стари реални граници
14	15007	54,527	Др. селскост.т.	в съществуващи стари реални граници
15	15008	0,49	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
16	15010	19,987	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
17	15017	4,251	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
18	15035	10,606	Нива	в съществуващи стари реални граници
19	15038	2,118	Нива	в съществуващи стари реални граници
20	15041	3,694	Нива	в съществуващи стари реални граници
21	15059	20,352	Нива	в съществуващи стари реални граници
22	15061	19,343	Нива	в съществуващи стари реални граници
23	15076	1,732	Нива	в съществуващи стари реални граници
24	15080	1,867	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
25	15082	63,739	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
26	15083	49,297	Нива	в съществуващи стари реални граници
27	15088	3,015	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
28	15089	66,345	Нива	в съществуващи стари реални граници
29	15108	126,365	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
30	15127	3,512	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
31	15141	145,211	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
32	15147	0,178	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
33	15148	0,754	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
34	15149	1,315	Използв. ливада	в съществуващи стари реални граници
35	15156	10,131	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
36	15157	11,767	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
37	15159	16,839	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
38	15160	42,268	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
39	16002	3,505	Нива	в съществуващи стари реални граници
40	17004	2,602	Нива	в съществуващи стари реални граници
41	20004	8,313	Нива	в съществуващи стари реални граници
42	21001	22,869	Др. селскост.т.	в съществуващи стари реални граници
43	22011	3,328	Нива	в съществуващи стари реални граници
44	22013	25,982	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
45	23003	23,865	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
46	24001	1,883	Нива	в съществуващи стари реални граници
47	24004	2,165	Нива	в съществуващи стари реални граници
48	24017	1,976	Нива	в съществуващи стари реални граници
49	24022	8,518	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
50	24023	1,3	Нива	в съществуващи стари реални граници
51	24028	11,109	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
52	24039	13,106	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
53	24040	7,232	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
54	24046	4,106	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
55	24048	7,612	Нива	в съществуващи стари реални граници
56	24052	4,287	Нива	в съществуващи стари реални граници
57	24056	4,536	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
58	24067	7,233	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
59	24070	4,301	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
60	24072	0,987	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
61	24084	25,186	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
62	24088	81,339	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
63	24089	117,319	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници

101	73010	1,737	Нива		в съществуващи стари реални граници
102	73011	4,047	Нива		в съществуващи стари реални граници
103	73013	7,641	Нива		в съществуващи стари реални граници
104	74003	4,107	Нива		в съществуващи стари реални граници

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.		Начин на възстановяване
1	2001	0,254	Нива		в план за земеразделяне
2	33001	0,489	Нива		в план за земеразделяне
3	33002	1,668	Нива		в план за земеразделяне
4	33028	5,053	Нива		в план за земеразделяне
5	35004	0,149	Ливада		в план за земеразделяне
6	38086	3,307	Нива		в план за земеразделяне
7	47001	100,038	Нива		в план за земеразделяне
8	48001	22,791	Нива		в план за земеразделяне
9	49001	6,497	Нива		в план за земеразделяне
10	61001	7,603	Нива		в план за земеразделяне

Забележка: В 1-месечен срок от съобщаването на одобреното протоколно решение начина на възстановяване на собствеността на имотите - с план за земеразделяне или в стари граници се отбелязват в издадените преди влизането в сила на изменението на ППЗСПЗЗ актове за общинска собственост съгласно &34, ал.2 от ПЗР към ПМС №85 от 2008 г. във връзка с чл. 45г, ал.2 от ППЗСПЗЗ

Приложението представлява неразделна част от протоколно решение № 5 от 22.07.2008 год. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД10-..... от ..... г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Благоевград

Председател: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Секретар:

Членове на комисията

1. подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
2.
3.

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА
ГОДИШЕН НАЕМ ЗА

ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ С

ИДЕНТИФИКАТОР 66874.15.162,

ЗЕМЛИЩЕ СКРЕБАТНО

СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Лицензиран оценител : .....
/ инж. В. Павлова/

гр.София
10.2026г.

РЕЗЮМЕ

на

Оценителския доклад

Дата на доклада: **10.2026 г.**
Ефективна дата на оценката **10.2026 г.**

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ:

Собственик:	**ОБЩИНА ГЪРМЕН**
Адрес:	**С.ГЪРМЕН**

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

Местоположение	Имот	Площ [дка]	СПС [евро]
ЗЕМ.СКРЕБАТНО	66874.15.162	6.100	128,00

Справедлива пазарна стойност на земеделската земя	**128,00 евро**
	Словом: Сто двадесет и осем евро

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изпълнител на оценката: .....
инж. Велина Павлова –независим оценител
Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100512 от 27.10.2017 г.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Общи данни за имота

Общи сведения: земеделска земя с идентификатор 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Скребатно.

Цел на оценката: начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделски имот чрез публичен търг.

Местонахождение: земеделска земя с идентификатор 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Скребатно, с площ от 6,100 дка и начин на трайно ползване „Нива", категория IX.

Документи за собственост:АЧОС № 9285/12.10.2026 година.

дата на огледа: 10.2026 година

дата на оценката: 10.2026 година

2. Предназначение на доклада

Предназначението на доклада е да се определи справедливата наемна цена на имота, която да послужи като начална тръжна цена за отдаване под годишен наем на земеделски имот чрез публичен на търг.

3. Нормативни основания

- Закон за общинската собсвеност
- Търговски закон;
- Закон за счетоводството;
- Национални счетоводни стандарти;
- Закон за приватизация и следприватизационен контрол;
- Стандарти за бизнес оценяване;
- Закон за независимите оценители.

- Допълнителни информационни източници, ползвани при изготвяне на оценката:

- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители /Стандарти за бизнесоценяване/ ;

- Утвърдени Европейски стандарти за оценяване на имоти. TEGOVA (The EUROPEAN GPUP OF VALUES ASSOCIATIONS). Питър Чампнес;

- Информация от областните дирекции „Земеделие" за размера на средното годишно рентно плащане при ползване на земеделските земи за стопанската 2019/2020 година по землища, определен съгласно изискванията на § 2"е" от допълнителнитеразпоредби на ЗСПЗЗ;

- Наредба за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

- Информация за изплащани ренти при ползване на земеделски имоти от сключенидоговори за аренда;

- Информация от специализирани сайтове относно офертни цени при сделки съсземеделски земи по области, общини и землища;

- Устна информация относно цени на земеделски имоти при реализирани сделки.

4. Източници на информация

Оценката е разработена въз основа на документация относно имота предоставена писмено, както и констатациите от извършения пряк експертен оглед на оценявания имот към момента на оценката.

При изготвяне на оценката са ползвани АЧОС №9285/12.10.2026година. и кадастрална скица на поземлен имот с 66874.15.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Скребатно.

5. Стандарт на стойността

Стандартът на стойността, която се търси в тази оценка е „СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ."

II. ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ЦЕЛТА И ЗАДАЧИТЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД.

При оценката на имота е извършено проучване за средното годишно рентно плащане на земеделски земи в община Гърмен.

Използвана е информация от областна дирекция „Земеделие", гр. Благоевград за Използвана е информация от областна дирекция „Земеделие", гр. Благоевград за размера на средното годишно рентно плащане при ползване на земеделските земи за стопанската 2024/2025 година по землища, определен съгласно изискванията на § 2"е" от допълнителнитеразпоредби на ЗСПЗЗ.

При направеното проучване е взето впредвид средното годишно рентно плащане за земеделски земи с начин на трайно ползване „Нива" за стопанската 2024/2025 година за землището на с. Гърмен въз основа на регистрирани договори за наем на земеделска земя.

III. СТАНОВИЩЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ.

Оценителят предлага плащане на 1 декар за 1 година за предоставен под наем или аренда ПИ с идентификатор 66874.15.162 с Начин на трайно ползване „Нива", на стойност 21,00евро/декар или 128,00евро за целият имот.

№	ПИ по КККР на с.Скребатно	Площ в дка	Цена на дка	Стойност в евро
1	66874.15.162	6.100	21,00	128,00
ВСИЧКО				128.00

С думи: Сто двадесет и осем евро
Приложения:
- Скица на ПИ.
-Документ за собственост – АЧОС
-Лиценз за оценка на НИ

IV. Декларация на оценителя.

Независимият оценител, изготвил оценката няма какъвто и да било конфликт на интереси, свързани с възложената задача. Поставената задача е изпълнена етично и коректно, в рамките на професионалната й компетентност.

Оценката е изготвена на базата на информация, предоставена от Възложителя и проучвания на съответния пазар на земеделски земи. Оценителят не е извършвал проверка на предоставената информация и не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставянето на информацията. Всички съдържащи се в доклада данни за обектите, предоставени от Възложителя са приети за достоверни.

Не са правени обследвания на земеделските имоти за протичащи процеси - преовлажняване, вкисляване и други, които влошават почвеното плодородие.

Авторът на доклада удостоверява, че изложените данни в него са коректно подбрани и верни. Анализите, становищата и заключенията са направени в съответствие с общоприетите норми и стандарти.

Изготвената оценка е валидна по отношение на изискванията на Възложителя и целите и задачите, посочени по-горе в т.1. Изменението им, може да доведе до промяна в приложените стандарти и методология на оценката и би причинило неприложимост на изводите от настоящата оценка.

Данните и резултатите от оценката са конфиденциални и разгласяването им може да стане по преценка и с разрешение на Възложителя на оценката.

Изпълнителят се ангажира да пази информацията, която е станала негово достояние и е поверителна за Възложителя.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изпълнител на оценката:
инж. Велина Павлова –

Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100512 от 27.10.2017 г.

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102408 от 06 февруари 2019 год.

ВЕЛИНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА

родена на 21 октомври 1991 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 97 от 17 януари 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

.....

Председател на УС на КНОБ