ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-582
Дата 13.11.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ. Гърмен, обл. Бл-град
Вх.№ 06-113
Дата: 13.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Отмяна на Решение № 291/Протокол № 11 от 23.08.2024 година на общински съвет село Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 291/Протокол № 11 от 23.08.2024 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 с площ от 759 кв. м в местността „Бунаря", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК за землище село Рибново, съгласно АЧОС № 8719/18.06.2024 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

В изпълнение на горецитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 66/03.02.2025 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания поземлен имот.

В определения с горецитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие.

В общинска администрация село Гърмен постъпи мотивирано искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-527/01.07.2026 г. за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на основание §27, ал.2, т.1 от предходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря" с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя,

категория на земята при неблагоприятни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Областна дирекция „Земеделие" Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

С Решение № 1247/Протокол № 38 от 28.08.2026 година, общински съвет село Гърмен е предоставил поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря" с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неблагоприятни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719 от 18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев на областна дирекция „Земеделие" Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2, чл.27, ал.5, чл. 45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 291/Протокол № 11 от 23.08.2024 г. на общински съвет село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ № 38

Днес, 28.08.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 15 /петнадесет/ общински съветници

Отсъстват: Красимир Пендев и Владислав Качериев по уважителни причин

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 15 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

ДНЕВЕН РЕД:

По двадесет и девета точка от дневния ред

29. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, поради отвод, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1247

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря" с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719/18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета с АЧОС № 9184/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

15.09.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ПРОТОКОЛЧИК

Подписано от: Снежана Куйбишева

15.09.2026 г.

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ГЪРМЕН

Подписано от: Снежана Куйбишева

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГЪРМЕН
Вх. Вх.№ ПО-12-04-243
Дата 26.06.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

Вх. № 24-00-527
Дата 01.07.2026 г.

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

За И. Дончо
01.07.2026г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ИСКАНЕ № 427

От

АНЕЛИЯ БУСАРОВА
Началник на Общинска служба по земеделие Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Рибново.

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-647 от 18.06.2026г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Мустафа Мустафов Османов- пълномощник на Рафие Мустафова Хаджиева с адрес. Рибново, общ. Гърмен, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

7. Нива, с площ 1,500 дка., местност „Разкол", землище с. Рибново.
16. Нива, с площ 0,500 дка., местност „Агупица", землище с. Рибново.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 6774/ 24.02.2004г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проект за следните имоти:

1. Имот № 62640.39.111 с площ 0.759 дка., начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, местност „Бунаря", землище с. Рибново.

2960, с. Гърмен,
тел./факс: (+359) 75/ 232 055, e-mail: oszggarmen@abv.bg

2. Имот № 62640.46.6 с площ 1,120 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Агупица", землище с. Рибново.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Областна служба по земеделие Гърмен.

Приложение:

1. Решение № 6774/ 24.02.2004г., на Областна служба по земеделие Гърмен.
2. Скица №15-1767968/12.09.2025г., и №15-658596/07.05.2026г., от „АГКК" гр. Благоевград.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АНЕЛИЯ БУСАРОВА
Началник на Общинска служба по земеделие

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил:
Шанай Ибиш
Старши експерт в Общинска служба по земеделие

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Искрец №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1767968-12.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.39.111**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рибново**

Местност: **"БУНАРЯ"**

Площ: **759 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

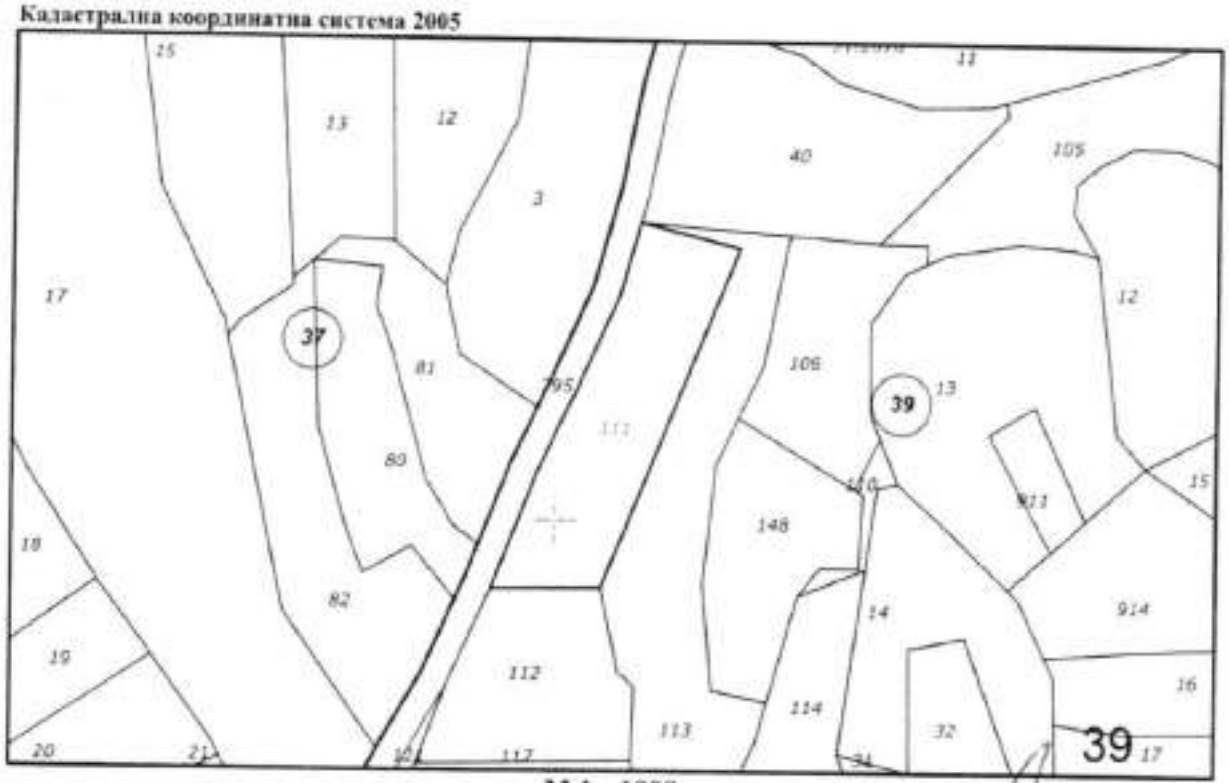
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **62640.39.31**

Номер от предходен план: **039031**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **62640.39.112, 62640.39.40, 62640.39.113, 62640.39.795**

Скица №15-1767968-12.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-717763-12.09.2025 г.,
Код за достъп: b052b857e954

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000024752, ОБЩИНА ГЪРМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 96, том 21, рег. 5005 от 25.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Имени фамилия: Йорданка Денкова

Дата: 12.09.2025г. Подпис

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица
издадена въз основа на
Заявление №01-717763-12.09.2025 г.
Код за достъп: b052b857e954

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.09.2025 11:18:13

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

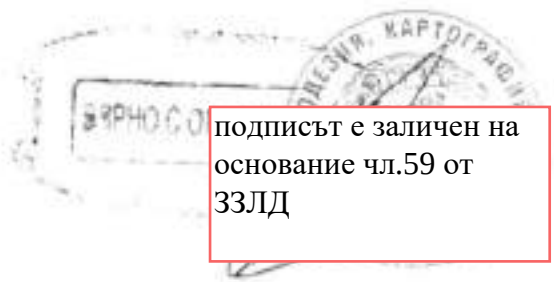
СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-658596-07.05.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 62640.46.6

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-109596-23.04.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-261627-14.04.2026 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**.

• Проектен имот с идентификатор **62640.46.6** с площ **1120 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **9**
при съседи:
имот с идентификатор **62640.46.12** и площ **47850 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1120 кв.м** от имот с идентификатор **62640.46.12** с адрес **с. Рибново**
площ: **48971 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **9**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНА ГЪРМЕН
въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6372 от 22.05.1995г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН**
носители на вещни и други права:
Няма данни

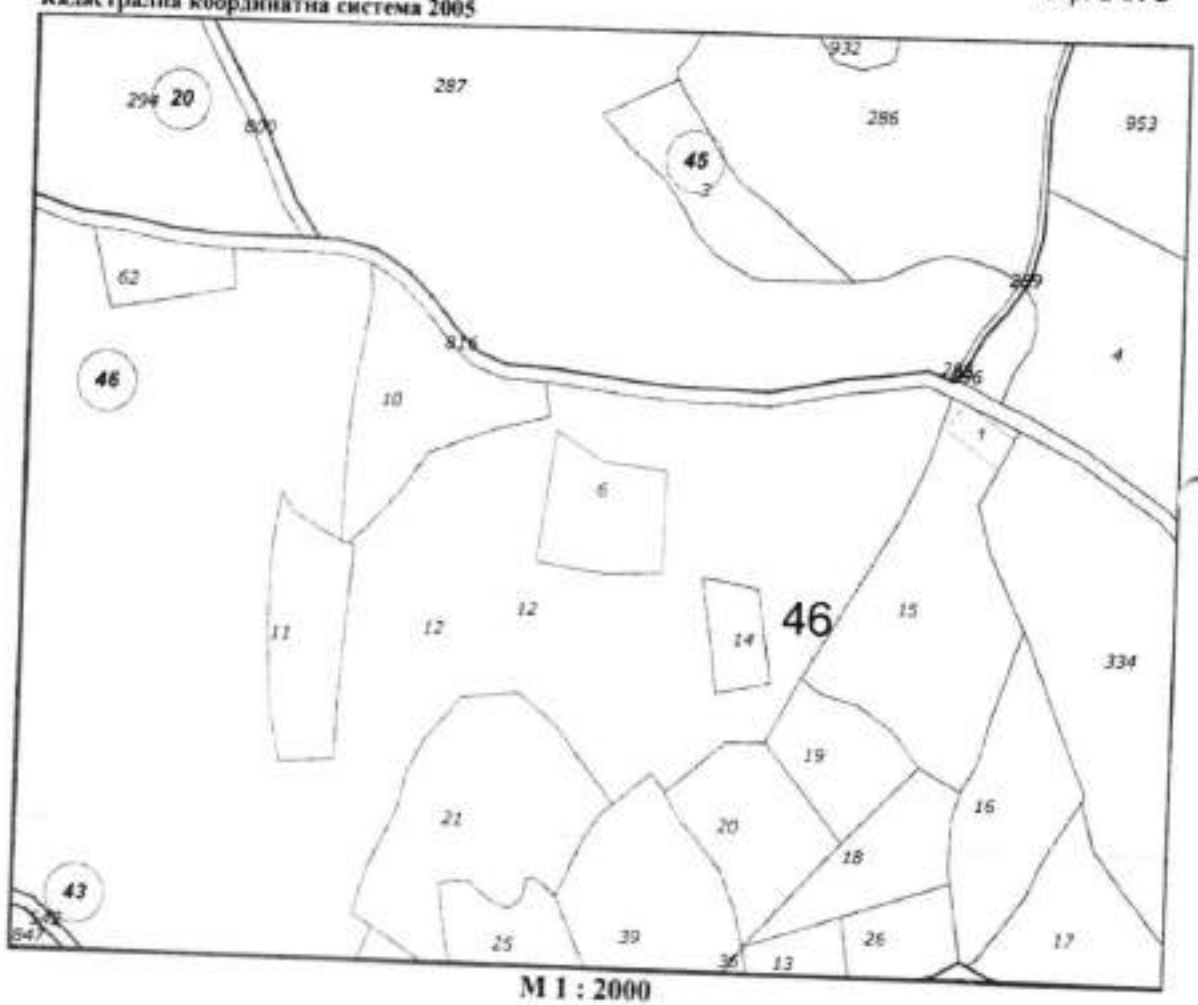


подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4622408.97	356294.28
2	4622372.02	356289.36
3	4622370.30	356301.05
4	4622369.19	356310.17
5	4622370.03	356326.03
	4622398.91	356326.53
	4622400.76	356308.13

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ... ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Дарина Славова
Дата: 06.05.2026 Подпис:

Скица-проект №15-658596-07.05.2026 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-305920-30.04.2026 г.
Код за достъп: 4e932e756e13

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
07.05.2026 14:24:19

Общинска служба по земеделие
ПРЕПИС
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
201-5
ГЪРМЕН

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 6774

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село РИБНОВО

Днес, 24.02.2004 г., ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ в с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АЛИО РУСЕВ
СЕКРЕТАР : ЗИЯ МАНСУД
ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. ВЕЛИЧКА АРНАУДОВА 3.
4. 5.

като разгледа постъпилата по заявление вх.No 4167 от 24.03.2003 г. и представените писмени доказателства от ДЖАМАЛ МУСТАФОВ РОБОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ бивш жител на село РИБНОВО, общ. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 13/20007, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСЛЗЗ с протокол No 39 от 15.09.1992 г. по чл.18ж, No 38 от 15.09.1992 г. по чл.18д и No 38 от 15.09.1992 г. по чл.18е от ППЗСЛЗЗ,

Р Е Ш И:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 дка (два дка), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ПАРАСА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

2. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ПОТОКА, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

3. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ОСТРИ ВРЪХ, при граници (съседи):
.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

4. Нива от 3.000 дка (три дка), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността КАЙАЛЪ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 4 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

5. Нива от 0.500 дка (пет дка с десетични знака), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността ДОЛЕЦ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 5 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

6. Нива от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността КАЙАЛЪ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 6 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

7. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м.), находящ се в землището на село ГЪРМЕН в местността РАЗЛОГ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 7 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

8. Нива от 3.000 дка (три дка), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността АСЛАНЛЪ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 8 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

9. Нива от 0.500 дка (пет дка с десетични знака), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността КЪСТ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 10 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

10. Нива от 4.000 дка (четири дка), находящ се в землището на село РИТЛОВО в местността ЛАТУРИТЕ, при съседи (съседи):
.....
.....
заявен с преходен No 11 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОД.1 А.Е.1

11. Нива от 0.100 дка (нула дка и сто кв.м.), находящ се в землището на село КИЛИЧОВО в местността ПРЕВОЗКА, при съседи (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

12. Нива от 0.300 дка (нула дка и двеста кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността У.ГАЛЕ, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Ш.1

13. Нива от 0.100 дка (нула дка и сто кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ДЪРЖОДА, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

14. Нива от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ДАРАТА, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

15. Нива от 2.000 дка (два дка), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ДУМ.ЛИВАДИ, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Ш.1

16. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността АГУПИЧА, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

17. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността КАМЕНЕ, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369 ОП.1 А.Е.1

18. Нива от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ПРАВНИТЕ, при граници (съседи):

.....

.....

заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с

Опис-декларация Q.369 ОТ.1 А.Е.1

19. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), находящ се в землището на село ZMEYOVO в местността ВЪЛЧЕ, при съседи: [illegible]
[illegible] с поредно No 20 от записването и установен с Опис-декларация Q.369 ОТ.1 А.Е.1

20. Нива от 0.700 дка (нула дка и двеста кв.м), находящ се в землището на село ZMEYOVO в местността РЕДИЛАТА, при съседи: [illegible]
[illegible] с поредно No 21 от записването и установен с Опис-декларация Q.369 ОТ.1 А.Е.1

ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село ZMEYOVO в местността СЕЛИЩЕ, при съседи: [illegible]
[illegible] с поредно No 6 от записването и установен с Опис-декларация Q.369 ОТ.1 А.Е.1
правото на собственост не се възстановява поради: ИМОТЪТ Е ЗАЛЕСЕН ПО ЗАКОНА ЗА ГОРИТЕ.

Решението може да се обжалва пред ОС град Габрово [illegible] 14-дневен срок от съобщаването.

Заявителят за издаване на констативен нотариален акт в срок от [illegible] е необходимо да внесе в точната сумата, на която [illegible]

Снел преписи от имоти
Сп. експерт п/п: /Сн
/ Н.Колчерска /

По Решение No 6774/24.02.2004г.
имоти с номерите:
2,3 и 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
15,16,17 [illegible] 20 - Не се [illegible]

ГЛАСУВАЛИ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
СЕКРЕТАР : .....
ЧЛЕНОВЕ: 1. .....
2. ..... 3. .....
4. ..... 5. .....

[illegible] с база данни
[illegible] ОСЗ Гърмен
[illegible] и законна сила
[illegible] на 24.02.2005

ВЕРНО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Общинска служба по земеделие ГЪРМЕН
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ЖИТНИТЕ 201-5

Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 201-6

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.РИБНОВО**
Община **ГЪРМЕН**
Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **ГР-2016-26РИБ**
Дата: **21.02.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1904040027**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **08.04.1997 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0005** / **10.04.1997 г.** , съставен в: **С.РИБНОВО** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.			
1.	САФЕ ИБЧОВА РОБОВА		СЪПРУГА	23.11.2014
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТА 005			
2.	РАФИЕ МУСТАФОВА ХАДЖИЕВА		ДЪЩЕРЯ	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАНАДЕСЕТА 024			
3.	ВЕЛИЗАР ВЕЛИЗАРОВ РОБОВ		СИН	12.02.1986
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО			
3.2.	ФИКРА МУСТАФОВА ТАЛАМАНОВА		ДЪЩЕРЯ	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ЛЕТНАДЕСЕТА 013			

Длъжностно лице: **САНЕ ГУРДАЛ**

Подпис и печат:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код YnTtdYWi6

Опис-декларация 0.369 ОП.1 А.Е.1

19. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ВАЛОТЕ, при съседи:
.....
.....
заверен с поредно No 20 от заявлението и установен с Опис-декларация 0.369 ОП.1 А.Е.1

20. Нива от 0.700 дка (нула дка и двеста кв.м), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ВЕЛИЦАТА, при съседи:
.....
.....
заверен с поредно No 21 от заявлението и установен с Опис-декларация 0.369 ОП.1 А.Е.1

ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.000 дка (един дка), находящ се в землището на село РИБНОВО в местността СЕЛИЩЕ, при граници (съседи):
.....
.....
заверен с поредно No 9 от заявлението и установен с Опис-декларация 0.369 ОП.1 А.Е.1
правото на собственост не се възстановява поради.
ИМОТЪТ Е ЧАСТ ОТ ПАРЦЕЛ No 47.972.

Евентуално лице да се обжалва пред ОС чрез кмета на общината в 14-дневен срок от съобщаването.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и скица-чертеж за имота в кадастрална карта и кадастрални регистри, на имота.

Снел преписи от акта за
Сп. екземпляр 0.1 : 6бр
/ Н.Христова /

По Решение No 6774/24.02.2004г.
имоти с номерата:
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 и 20 - Не се възстановяват

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
СЕКРЕТАР : .....
ЧЛЕНОВЕ: .....
2. ..... 3. .....
4. ..... 5. .....

Вярно с база данни
ОСЗ Гърмен
в законна сила
от дата на 24.04.2025

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ГЪРМЕН
Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
201-5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.РИБНОВО**
Община **ГЪРМЕН**
Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **ГР-2016-25РИБ**
Дата: **21.02.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1904040027**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **08.04.1997 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0005** / **10.04.1997 г.** съставен в: **С.РИБНОВО** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	САФЕ ИБЧОВА РОБОВА	[redacted]	СЪПРУГА	23.11.2014
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТА 005			
2.	РАФИЕ МУСТАФОВА ХАДЖИЕВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАНАДЕСЕТА 024			
3.	ВЕЛИЗАР ВЕЛИЗАРОВ РОБОВ	[redacted]	СИН	12.02.1986
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО			
3.2.	ФИКРА МУСТАФОВА ТАЛАМАНОВА	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 013			

Длъжностно лице: **САНЕ ГУРДАЛ**

Подпис и печат

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код YnTtdYWi6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1904040027**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
3.3.	КЪДРИЕ МУСТАФА МИХРИНА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО МЕСТНОСТ БЪРДО 003	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
3.4.	ВЕЛИЗАР ВЕЛИЗАРОВ РОБОВ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО	[redacted]	СИН	21.08.1989
4.	ДЖЕМАЛ МУСТАФОВ РОБОВ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ЛЕТНАДЕСЕТА 010	[redacted]	СИН	24.12.2021
4.1.	КИМИЛЕ МУСТАФОВА РОБОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ЛЕТНАДЕСЕТА 010	[redacted]	СЪПРУГА	———
4.2.	КАДРИЕ ДЖЕМАЛОВА УЛАНОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЪРВА 106	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
4.3.	КЕМИЛЕ ДЖЕМАЛОВА РОБОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ 015	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
4.4.	ФИКРИЕ ДЖЕМАЛОВА ДЖАЛЕВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОСИКОВО	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
5.	САДЪК МУСТАФОВ РОБОВ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО	[redacted]	СИН	30.03.1998

Длъжностно лице: [redacted]

Подпис и печат:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **МУСТАФА МУСТАФОВ РОБОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1904040027**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
5.1.	АЗМЕ АЛИЕВА РОБОВА	[redacted]	СЪПРУГА	10.04.2013
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 018			
5.2.	МУСТАФА САДЪКОВ РОБОВ	[redacted]	СИН	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 018			
5.3.	ФИКРИЕ САДЪКОВА УЛАН	[redacted]	ДЪЩЕРЯ	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ШЕСТНАДЕСЕТА 011			
5.4.	ДЖЕМАЛ САДЪКОВ РОБОВ	[redacted]	СИН	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 018			
5.5.	САДЪК САДЪКОВ РОБОВ	[redacted]	ИН	———
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 018			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: САНЕ ГУРДАЛ

Подпис и печат:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГЪРМЕН
Изх. Вх.№ ПО-15-847
Дата 18.06 2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ
по чл.45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

От Мустафа [redacted] Османов - Пълномощник
/собственик-наследник-представител/

гр./с. с. Рибново общ. Гърмен обл. Благоевград

ЕГН [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Мустафа Мустафов Редов жител/бивш жител на два къща на с. Рибново

Описани в решение №: 6884/24.02.2004 по чл. 19, ал.4,т. 1 /т.2/ от ЗСПЗЗ, видно [redacted]

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
76	Рибново	Разкол	1.500
76	Рибново	Агунца	0.300

Желая да бъда настанен в следните имоти:

№НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
62640.25.20	Рибново	Обичая	0.33
62640.42.2	Рибново	Агунца	1.120

Приложения:

1. Решение № 6884 24.02.2004 г. По чл.19, ал. 4,т. 1 от ЗСПЗЗ
2. Решение № ..... По чл. 19, ал.4,т. 2 от ЗСПЗЗ
3. Скици-проект 15-1367968-12.03.25, 15-658859 С-08.05.2026 г.

Дата 18.06.2026 г. Подпис

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Регистър на постъпилите оферти за участие за провеждане на публичен търг за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост:

№	Входящ номер	Дата и час на постъпване	Участник	Обект, за който участва
1.	94-00-187	14.02.2025г/12:37	Мария Гавраилова Асенова	ОБЕКТ №10
2.	94-00-188	14.02.2025г/12:39	Рефат Рефат Молаали	ОБЕКТ №6
3.	94-00-191	14.02.2025г/15:52	Мустафа Джемалов Бошнаков	ОБЕКТ №4
4.	94-00-194	17.02.2025г/13:46	Сане Мехмедова Сиракова	ОБЕКТ№8
5.	94-00-195	17.02.2025г/13:46	Снежана Руменова Илиева	ОБЕКТ №9
6.	94-00-196	17.02.2025г/13:47	Юлиян Манчов Панюков	ОБЕКТ №2
7.	94-00-200	17.02.2025г/15:43	Ахмед Тефиков Зелев	ОБЕКТ №7
8.	94-00-201	17.02.2025г/16:00	Роза Илиева Радкова	ОБЕКТ №12
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

Изготвил: Виолета Илчева - Сп.Деловодител

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2906 с. Гърмен, тел.: 07523/ 20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bivx.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 66

с. Гърмен, 03.02. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 390/Протокол № 16 от 20.12.2024 г., Решение № 389/Протокол № 16 от 20.12.2024 г., Решение № 355/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 354/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 353/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 327/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение №1156/Протокол № 44 от 27.06.2023 г., Решение № 287/Протокол № 11 от 23.08.2024 г. Решение № 291/Протокол № 11 от 23.08.2024 г. Решение №297/Протокол № 11 от 23.08.2024 г., Решение № 235/Протокол № 10 от 19.07.2024 г. Решение № 232/Протокол № 10 от 19.07.2024 г. на общински съвет село Гърмен,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг **с явно надаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор 53326.306.684 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и шест точка шестотин осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Оряхово, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 127 /сто двадесет и седем/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 53326.21.75, номер по предходен план: 694, квартал: 60, парцел: II, съгласно АЧОС № 8782/04.11.2024 г.

Начална цена 2 527 лева без ДДС.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.219 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка двеста и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, местност "Под селото", с площ на 262 /двеста шестдесет и два/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10 предишен идентификатор: 66874.59.172, номер по предходен план: 059172, съгласно АЧОС № 8785/13.11.2024 г.

Начална цена 1 048 лева.

ОБЕКТ № 3: Поземлен имот с идентификатор 77222.66.75 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка шестдесет и шест точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 670898 /шестстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - изоставена земя, номер по предходен план: 000075, съгласно АЧОС №6807/09.05.2022 г.

Начална цена 3 345 100 лева.

ОБЕКТ № 4: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.98 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка деветдесет и осем/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 164 /сто шестдесет и четири/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.37, 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8709/18.06.2024 г.

Начална цена 656 лева.

ОБЕКТ № 5: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 759 /седемстотин петдесет и девет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8719/18.06.2024 г.

Начална цена 3 034 лева.

ОБЕКТ № 6: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.118 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка сто и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 502 /петстотин и два/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС №8726/18.06.2024 г.

Начална цена 2 007 лева.

ОБЕКТ № 7: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.71 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 256 /двеста петдесет и шест/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8682/10.06.2024 г.

Начална цена 1 024 лева.

ОБЕКТ № 8: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.74 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 606 /шестстотин и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8685/11.06.2024 г.

Начална цена 2 423 лева.

ОБЕКТ № 9: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.123 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто двадесет и три/ с площ от 78 (седемдесет и осем) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.53, номер по предходен план: 047053, съгласно АЧОС № 8763/02.10.2024 г.

Начална цена 467 лева.

ОБЕКТ № 10: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.121 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто двадесет и едно/ с площ от 138 (сто тридесет и осем) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.53, номер по предходен план: 047053, съгласно АЧОС № 8762/02.10.2024 г.

Начална цена 829 лева.

ОБЕКТ № 11: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.87 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка осемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност „Падарката", с площ на имота 182 /сто осемдесет и два / кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 047082, съгласно АЧОС №437/11.05.2011 г.

Начална цена 1 094 лева.

ОБЕКТ № 12: Поземлен имот с идентификатор 47408.46.71 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 163 /сто шестдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 9, номер по предходен план: 046071, съгласно АЧОС № 378/05.05.2011 г.

Начална цена 980 лева.

II. Търгът да се проведе на **21.02.2025 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа" № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100.00 лева и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа" № 35 от 14.02.2025 г. до 20.02.2025 г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF;

3. Огледът на обектите ще се извършва от 14.02.2025 г. до 20.02.2025 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа" № 35 до 17.00 часа на 20.02.2025 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

КМЕТ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Дойкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ № 11

Днес, 23.08.2024 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 14 /четиринадесет/ общински съветници
Отсъстват: Феим Мусанков, Владислав Качериев и Красимир Пендев по уважителни причини

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:
В залата присъстваха 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА
С 14 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие**:

ДНЕВЕН РЕД:

По тридесет и трета точка от дневния ред

33. Продажба на имот с идентификатор 62640.39.111, местност „Бунаря" по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 291

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 с площ от 759 кв. м в местността „Бунаря", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК за землище село Рибново, съгласно АЧОС № 8719/18.06.2024 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.
2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3034 (три хиляди тридесет и четири) лева и определя същата като начална тръжна цена.
3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Протоколчик:..
/Снежана Куйбишева/

Председател на ОбС Гърмен:
/Мует

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ка.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/958 45 40, факс: 02/958 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

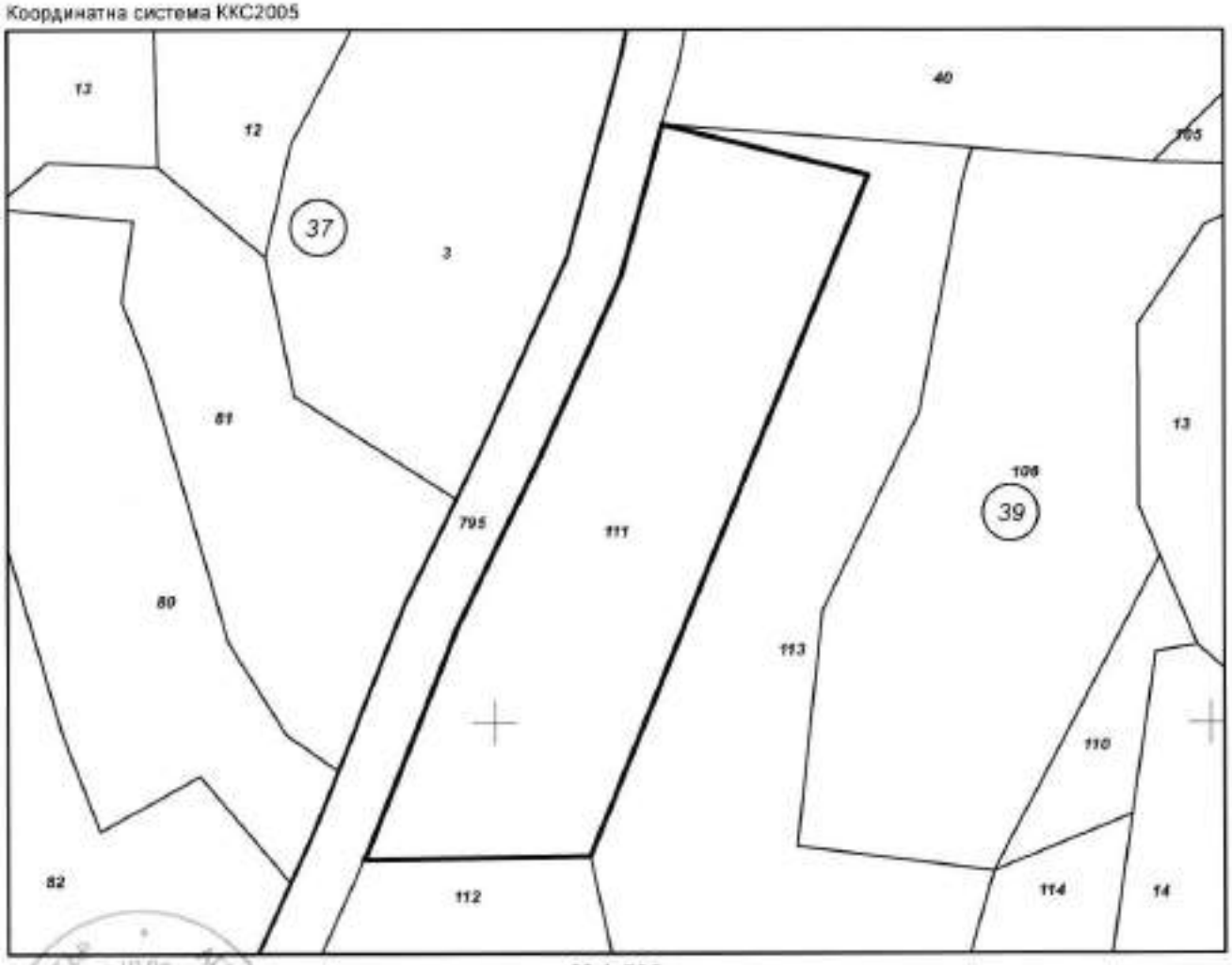
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-577706-06.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.39.111**

С. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Рибново, местност БУНАРЯ**
Площ: **759 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-577706-06.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-311275-06.06.2024 г.**

ИОРДАНКА СТОЯНОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **62640.39.31**
Номер по предходен план: **039031**
Съседи: **62640.39.112, 62640.39.113, 62640.39.40, 62640.39.795**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000024752, ОБЩИНА ГЪРМЕН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 96 том 21 рег. 5005 от 25.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

6.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-311275-06.06.2024 г.**

.....
ЙОРДАНКА СТОЯНОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев

Вх. рег. № 2233 20-06-2024

Акт № 185 том IX / дело № 1839 20

Партидна книга: том стр.

Имотна партида 89562

Вх. рег. № 20-06-2024

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ЗВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фейми Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 8719

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8719

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6013Р от 02.02.1998 г. на общинска служба земеделие село Гърмен, влязло в законна сила на 17.02.1998 г. и Решение № 507/Протокол № 19 от 27.08.2021 г. на общински съвет село Гърмен, влязло в законна сила на 17.09.2021 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 759 /седемстотин петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62640.39.112, 62640.39.113, 62640.39.40, 62640.39.795
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.20 лева (девет лева и двадесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 6983/24.11.2022 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: