ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-610
Дата 19.11.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, облБл-град
Вх.№ 06-1165
Дата: 19.11.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РЕФАТ ШУКРИЕВ АТИПОВ – За кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Отмяна на Решение № 1119/Протокол № 36 от 19.06.2026 година на общински съвет село Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1119/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.59.165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Над селото - оградите“ с площ от 1092 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 059165, съгласно АЧОС № 9146/28.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

В изпълнение на горецитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

За участие в търга бяха закупени тръжни документи и бяха подадени три заявление за участие.

В законоопределения срок не бе подписан договор за покупко-продажба на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2, чл.27, ал.5, чл. 45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1119/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПО

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед № 1294/16.11.2026 г. на кмета на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Дойкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 1036

с. Гърмен 10.09 **2026 г.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Протокол от 04.09.2026 г. на Комисия за провеждане на публичен търг за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, назначена със Заповед № 1015/04.09.2026 г. на Кмета на община Гърмен

О П Р Е Д Е Л Я М:

Лицата спечелили търга за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, открит със Заповед № 943/17.08.2026 г. на Кмета на общината, а именно:

1. **Симеон [redacted] Иванов, ЕГН [redacted], с адрес гр. Пловдив, ул. „Бъдеще" №14**, за спечелил търга за **обект №2**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.225 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка двеста двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Над селото - оградите", с площ от 359 /триста петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 66874.59.179, номер по предходен план: 059179, съгласно АЧОС №9153/01.06.2026 г, за сумата от 2369.40 евро.

2. **Аджар [redacted] Узунов, ЕГН [redacted], с адрес с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград**, за спечелил търга за **обект №3**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20331.3.45 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка три точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност "Речен" с площ от 3000 /три хиляди/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 20331.3.36, номер по предходен план: 003036, съгласно АЧОС № 9147/01.06.2026 г, за сумата от 3001.00 евро.

3. **Явор [redacted] Куйбишев, ЕГН [redacted], с адрес с. Скребатно, общ. Гърмен, обл. Благоевград**, за спечелила търга за **обект №4**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.165 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка сто шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Над селото - оградите", с площ от 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 059165, съгласно АЧОС № 9146/28.05.2026 г., за сумата от 14742.00 евро.

4. Кемал [redacted] Муртаз, ЕГН [redacted], с адрес с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелил търга за **обект №7**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77222.74.3 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет и четири точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1666/27.09.2018г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, местност „Чешмен баир", с площ на имота 4107 / четири хиляди сто и седем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план: 074003, съгласно АЧОС № 5874/19.09.2019 г, за сумата от 4117.00 евро.

5. Кемал [redacted] Фазли, ЕГН [redacted], с адрес с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелил търга за **обект №8**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77222.72.16 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет и две точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1666/27.09.2018г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, местност „Лозята", с площ на имота 3610 / три хиляди шестстотин и десет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план: 072016, съгласно АЧОС № 5868/19.09.2019 г, за сумата от 3611.00 евро.

6. Аксиния [redacted] орозова, ЕГН [redacted], с адрес с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелила търга за **обект №9**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 77222.57.9 / седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка петдесет и седем точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Караачлък" с площ от 352 /триста петдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 057009, съгласно АЧОС № 5798/19.08.2019 г, за сумата от 705.00 евро.

7. Сабри [redacted] Хаджиев, ЕГН [redacted], с адрес с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелила търга за **обект №10**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20331.29.130 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка двадесет и девет точка сто и тридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ленища" с площ от 2085 /две хиляди осемдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029130, съгласно АЧОС № 3787/09.10.2017 г, за сумата от 2086.00 евро.

8. „Урумов – 2" ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелил търга за **обект №11**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.54 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица" с площ от 1478 /хиляда четиристотин седемдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049054, съгласно АЧОС № 2036/10.03.2017 г, за сумата от 4440.00 евро.

9. „Урумов – 2“ ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелил търга за **обект №12**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.53 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица“ с площ от 1391 /хиляда триста деветдесет и един/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049053, съгласно АЧОС № 2035/10.03.2017 г, за сумата от 4180.00 евро.

10. „Урумов – 2“ ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелила търга за **обект №13**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.49 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица“ с площ от 393 /триста деветдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049049, съгласно АЧОС № 2034/10.03.2017 г., за сумата от 1180.00 евро.

11. „Урумов – 2“ ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелил търга за **обект №14**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.48.28 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето“ с площ от 300 /триста/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 048028, съгласно АЧОС № 2026/09.03.2017 г, за сумата от 910.00 евро.

12. Хюсеин [redacted] Хатип, ЕГН [redacted] с адрес с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелила търга за **обект №29**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 66874.31.243 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тридесет и едно точка двеста четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Плевнището“ с площ от 1574 /хиляда петстотин седемдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 031243, съгласно АЧОС № 868/07.07.2014 г, за сумата от 1575.00 евро.

13. Абиб [redacted] Саид, ЕГН [redacted], с адрес с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелила търга за **обект №30**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 40138.16.21 четиридесет хиляди сто тридесет и осем точка шестнадесет точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Маво“ с площ от 3344 /три хиляди триста четиридесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 016021, съгласно АЧОС № 859/16.06.2014 г, за сумата от 3345.00 евро.

14. „Урумов – 2“ ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелил търга за **обект №31**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.48.8 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка осем/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето“ с площ от 950 /деветстотин и петдесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 048008, съгласно АЧОС № 830/30.01.2014 г., за сумата от 115710.00 евро.

15. Фатме [redacted] Хатип, ЕГН [redacted], с адрес с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелил търга за **обект №32**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62640.46.19 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и шест точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Агупица“ с площ от 1108 /хиляда сто и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046019, съгласно АЧОС № 5582/27.11.2018 г, за сумата от 1220.00 евро.

16. Асен [redacted] Алексов, ЕГН [redacted] с адрес с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за спечелила търга за **обект №33**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 53326.19.82 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка деветнадесет точка осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Еловица“ с площ от 829 /осемстотин двадесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 019082, съгласно АЧОС № 1279/11.08.2016 г, за сумата от 2797.30 евро.

17. „Урумов – 2“ ЕООД, ЕИК 202984233, със седалище и адрес на управление с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, представлявано от управителя си Иван Георгиев Урумов, за спечелила търга за **обект №42**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 02381.48.2 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето“ с площ от 989 /деветстотин осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 048002, съгласно АЧОС № 2024/09.03.2017 г, за сумата от 2970.00 евро.

Плащането на уговорената цена ще се извърши при подписването на договора.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – Младши експерт ОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Регистър на постъпилите оферти за участие за провеждане на публичен търг за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост:

№	Входящ номер	Дата и час на постъпване	Участник	Обект, за който участва
1.	94-00-1194	28.08.2026г/13:14	Аджар Фазлиев Узунов	ОБЕКТ № 3
2.	94-00-1195	28.08.2026г/13:17	Лъчезар Димитров Темелков	ОБЕКТ № 31
3.	94-00-1203	31.08.2026г/10:14	Захари Альошев Балдев	ОБЕКТ № 2
4.	94-00-1225	01.08.2026г/12:04	Абиб Саид Саид	ОБЕКТ № 30
5.	94-00-1226	01.08.2026г/12:06	Фатме Алюш Хатип	ОБЕКТ № 32
6.	94-00-1221	01.09.2026г/09:51	Аксиния Илеива Хорозова	ОБЕКТ № 9
7.	94-00-1228	01.09.2026г/14:21	ТЮФИ ЕООД	ОБЕКТ № 33
8.	94-00-1229	01.09.2026г/14:29	Асен Костадинов Алексов	ОБЕКТ № 33
9.	94-00-1233	02.09.2026г/08:41	Кемал Джемал Фазли	ОБЕКТ № 8
10.	94-00-1235	02.09.2026г/14:31	Сабри Ахмедов Хаджиев	ОБЕКТ № 10
11.	94-00-1236	03.09.2026г/10:12	Хюсеин Хюсеин Хатип	ОБЕКТ № 29
12.	94-00-1237	03.09.2026г/14:03	Кемал Халил Муртаз	ОБЕКТ № 7
13.	94-00-1238	03.09.2026г/14:17	Симеон Цветанов Иванов	ОБЕКТ № 2
14.	94-00-1239	03.09.2026г/15:26	ЗОУИ НЕТ 24 ЕООД	ОБЕКТ № 4
15.	94-00-1240	03.09.2026г/15:51	Мария Венциславова Шейтанова	ОБЕКТ № 31
16.	94-00-1241	03.09.2026г/16:06	Юлиян Манчов Панюков	ОБЕКТ № 4
17.	94-00-1242	03.09.2026г/16:27	Явор Събинов Куйбишев	ОБЕКТ № 2, 4
18.	94-00-1243	03.09.2026г/16:35	УРУМОВ-2 ЕООД	ОБЕКТ № 11, 12, 13, 14, 31, 42

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 943

с. Гърмен, 17.08 2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 355/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 1120/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1141/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1119/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1135/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1128/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение №1146/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1145/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1143/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1142/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1140/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1139/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1138/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1137/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1134/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1133/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1132/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1131/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение №1130/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1129/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение №1127/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1126/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. Решение № 1125/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1124/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1123/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1121/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1144/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1122/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение №1118/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1147/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1136/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1036/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1062/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1115/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1116/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., Решение № 1045/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1046/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1047/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1048/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1049/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1054/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., Решение № 1055/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., на общински съвет село Гърмен,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг **с явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор 77222.66.75 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка шестдесет и шест точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 670898 /шестстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - изоставена земя, номер по предходен план: 000075, съгласно АЧОС №6807/09.05.2022 г.

Начална цена 1 710 322.40 евро.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.225 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка двеста двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Над селото - оградите", с площ от 359 /триста петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 66874.59.179, номер по предходен план: 059179, съгласно АЧОС №9153/01.06.2026 г.

Начална цена 1 077 евро.

ОБЕКТ № 3: Поземлен имот с идентификатор 20331.3.45 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка три точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност "Речен" с площ от 3000 /три хиляди/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 20331.3.36, номер по предходен план: 003036, съгласно АЧОС № 9147/01.06.2026 г.

Начална цена 3 000 евро.

ОБЕКТ № 4: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.165 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка сто шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Над селото - оградите", с площ от 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 059165, съгласно АЧОС № 9146/28.05.2026 г.

Начална цена 1 092 евро.

ОБЕКТ № 5: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.91 /нула две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Свети Костадин", с площ на имота 4037 /четири хиляди тридесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 045091, съгласно АЧОС № 8986/03.12.2025 г.

Начална цена 12 111 евро.

ОБЕКТ № 6: Поземлен имот с идентификатор 02381.44.7 /нула две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и четири точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Ойните", с площ на имота 4075 /четири хиляди седемдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044007, съгласно АЧОС № 8985/03.12.2025 г.

Начална цена 12 225 евро.

ОБЕКТ № 7: Поземлен имот с идентификатор 77222.74.3 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет и четири точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1666/27.09.2018г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, местност „Чешмен баир", с площ на имота 4107 / четири хиляди сто и седем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план: 074003, съгласно АЧОС № 5874/19.09.2019 г.

Начална цена 4 107 евро.

ОБЕКТ № 8: Поземлен имот с идентификатор 77222.72.16 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет и две точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1666/27.09.2018г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, местност „Лозята", с площ на имота 3610 / три хиляди шестстотин и десет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план: 072016, съгласно АЧОС № 5868/19.09.2019 г.

Начална цена 3 610 евро.

ОБЕКТ № 9: Поземлен имот с идентификатор 77222.57.9 / седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка петдесет и седем точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Караачлък" с площ от 352 /триста петдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 057009, съгласно АЧОС № 5798/19.08.2019 г.

Начална цена 704 евро.

ОБЕКТ № 10: Поземлен имот с идентификатор 20331.29.130 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка двадесет и девет точка сто и тридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ленища" с площ от 2085 /две хиляди осемдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 029130, съгласно АЧОС № 3787/09.10.2017 г.

Начална цена 2 085 евро.

ОБЕКТ № 11: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.54 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица" с площ от 1478 /хиляда

четиристотин седемдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049054, съгласно АЧОС № 2036/10.03.2017 г.

Начална цена 4 434 евро.

ОБЕКТ № 12: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.53 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица" с площ от 1391 /хиляда триста деветдесет и един/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049053, съгласно АЧОС № 2035/10.03.2017 г.

Начална цена 4 173 евро.

ОБЕКТ № 13: Поземлен имот с идентификатор 02381.49.49 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и девет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Вальовица" с площ от 393 /триста деветдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 049049, съгласно АЧОС № 2034/10.03.2017 г.

Начална цена 1 179 евро.

ОБЕКТ № 14: Поземлен имот с идентификатор 02381.48.28 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето" с площ от 300 /триста/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 048028, съгласно АЧОС № 2026/09.03.2017 г.

Начална цена 900 евро.

ОБЕКТ № 15: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.80 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1310 /хиляда триста и десет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045080, съгласно АЧОС № 1983/07.03.2017 г.

Начална цена 3 930 евро.

ОБЕКТ № 16: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.40 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1189 /хиляда сто осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045040, съгласно АЧОС № 1973/06.03.2017 г.

Начална цена 3 567 евро.

ОБЕКТ № 17: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.37 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 945 деветстотин четиридесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045037, съгласно АЧОС № 1972/06.03.2017 г.

Начална цена 2 835 евро.

ОБЕКТ № 18: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.33 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1446 /хиляда четиристотин четиридесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045033, съгласно АЧОС № 1971/06.03.2017 г.

Начална цена 4 338 евро.

ОБЕКТ № 19: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.32 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1219 /хиляда двеста и деветнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045032, съгласно АЧОС № 1970/06.03.2017 г.

Начална цена 3 657 евро.

ОБЕКТ № 20: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.27 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1121 /хиляда сто двадесет и един/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045027, съгласно АЧОС № 1968/06.03.2017 г.

Начална цена 3 363 евро.

ОБЕКТ № 21: Поземлен имот с идентификатор 02381.44.6 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и четири точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните" с площ от 3695 /три хиляди шестстотин деветдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044006, съгласно АЧОС № 1965/06.03.2017 г

Начална цена 11 085 евро.

ОБЕКТ № 22: Поземлен имот с идентификатор 02381.44.3 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и четири точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните" с площ от 476 /четиристотин седемдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно

ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 1964/06.03.2017 г.

Начална цена 1 428 евро.

ОБЕКТ № 23: Поземлен имот с идентификатор 02381.43.18 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и три точка осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка" с площ от 929 /деветстотин двадесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043018, съгласно АЧОС № 1963/06.03.2017 г.

Начална цена 2 787 евро.

ОБЕКТ № 24: Поземлен имот с идентификатор 02381.43.15 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и три точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка" с площ от 993 /деветстотин деветдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043015, съгласно АЧОС № 1962/06.03.2017 г.

Начална цена 2 979 евро.

ОБЕКТ № 25: Поземлен имот с идентификатор 02381.43.2 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка" с площ от 497 /четиристотин деветдесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043002, съгласно АЧОС № 1961/06.03.2017 г.

Начална цена 1 491 евро.

ОБЕКТ № 26: Поземлен имот с идентификатор 02381.36.72 /две хиляди триста осемдесет и едно точка тридесет и шест точка седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Орехчето" с площ от 2793 /две хиляди седемстотин деветдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 036072, съгласно АЧОС № 1951/28.02.2017 г.

Начална цена 8 379 евро.

ОБЕКТ № 27: Поземлен имот с идентификатор 77222.70.6 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка седемдесет точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото" с площ от 383 /триста осемдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 070006, съгласно АЧОС № 1107/19.01.2016 г.

Начална цена 766 евро.

ОБЕКТ № 28: Поземлен имот с идентификатор 02381.37.74 /две хиляди триста осемдесет и едно точка тридесет и седем точка седемдесет и четири/ по кадастралната

карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Горна грамада“ с площ от 18259 /осемнадесет хиляди двеста петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 037074, съгласно АЧОС № 1100/14.01.2016 г.

Начална цена 54 777 евро.

ОБЕКТ № 29: Поземлен имот с идентификатор 66874.31.243 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка тридесет и едно точка двеста четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Плевнището“ с площ от 1574 /хиляда петстотин седемдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 031243, съгласно АЧОС № 868/07.07.2014 г.

Начална цена 1 574 евро.

ОБЕКТ № 30: Поземлен имот с идентификатор 40138.16.21 четиридесет хиляди сто тридесет и осем точка шестнадесет точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Маво“ с площ от 3344 /три хиляди триста четиридесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 016021, съгласно АЧОС № 859/16.06.2014 г

Начална цена 3 344 евро.

ОБЕКТ № 31 - Поземлен имот с идентификатор 02381.48.8 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето“ с площ от 950 /деветстотин и петдесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 048008, съгласно АЧОС № 830/30.01.2014 г.

Начална цена 2 850 евро.

ОБЕКТ № 32: Поземлен имот с идентификатор 62640.46.19 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и шест точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Агупица“ с площ от 1108 /хиляда сто и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 046019, съгласно АЧОС № 5582/27.11.2018 г.

Начална цена 1 219 евро.

ОБЕКТ № 33: Поземлен имот с идентификатор 53326.19.82 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка деветнадесет точка осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Еловица“ с площ от 829 /осемстотин двадесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 019082, съгласно АЧОС № 1279/11.08.2016 г.

Начална цена 2 543 евро.

ОБЕКТ № 34: Поземлен имот с идентификатор 18366.501.814 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка осемстотин и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 742 /седемстотин четиридесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 74, парцел VI, предишен идентификатор: няма, съгласно АЧОС № 9142/19.05.2026 г.

Начална цена 5 788 евро без ДДС.

ОБЕКТ № 35: Поземлен имот с идентификатор 18366.501.815 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка осемстотин и петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 805 /осемстотин и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 74, парцел VII, предишен идентификатор: няма, съгласно АЧОС №9141/19.05.2026 г.

Начална цена 6 279 евро без ДДС.

ОБЕКТ № 36: Поземлен имот с идентификатор 02381.2.49 /две хиляди триста осемдесет и едно точка две точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лъга" с площ от 4534 /четири хиляди петстотин тридесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 002049, съгласно АЧОС № 1921/21.02.2017 г.

Начална цена 13 602 евро.

ОБЕКТ № 37 - Поземлен имот с идентификатор 02381.3.16 /две хиляди триста осемдесет и едно точка три точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Сърба" с площ от 1726 /хиляда седемстотин двадесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 003016, съгласно АЧОС № 1418/29.09.2016 г.

Начална цена 5 178 евро.

ОБЕКТ № 38: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.16 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Свети Косталин" с площ от 585 /петстотин осемдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045016, съгласно АЧОС № 1966/06.03.2017 г.

Начална цена 1 755 евро.

ОБЕКТ № 39: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.18 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка осемнадесет/ по кадастралната карта и

кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 2749 /две хиляди седемстотин четиридесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045018, съгласно АЧОС № 1967/06.03.2017 г.

Начална цена 8 247 евро.

ОБЕКТ № 40: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.55/две хиляди триста осемдесет и едно точкачетиридесет и пет точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 1299 /хиляда двеста деветдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045055, съгласно АЧОС № 1978/07.03.2017 г.

Начална цена 3 897 евро.

ОБЕКТ № 41: Поземлен имот с идентификатор 02381.45.57 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и пет точка петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин" с площ от 2856 /две хиляди осемстотин петдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045057, съгласно АЧОС № 1980/07.03.2017 г.

Начална цена 8 568 евро.

ОБЕКТ № 42: Поземлен имот с идентификатор 02381.48.2 /две хиляди триста осемдесет и едно точка четиридесет и осем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Каменето" с площ от 989 /деветстотин осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 048002, съгласно АЧОС № 2024/09.03.2017 г.

Начална цена 2 967 евро.

ОБЕКТ № 43: Поземлен имот с идентификатор 02381.50.74 /две хиляди триста осемдесет и едно точка петдесет точка седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака" с площ от 1362 /хиляда триста шестдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 050074, съгласно АЧОС № 2060/10.03.2017 г.

Начална цена 4 086 евро.

II. Търгът да се проведе на **04.09.2026 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа" № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 51.13 евро и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа" № 35 от 28.08.2026 г. до 03.09.2026г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF.

3. Огледът на обектите ще се извършва от 28.08.2026 г. до 03.09.2026 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 03.09.2026 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост“

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

За г-на Комар 08.07.2026 г.

ПРОТОКОЛ № 36

Днес, 19.06.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 13 /тринадесет/ общински съветници и обявеният за новоизбран общински съветник – Илия Марчев.

Отсъстват: Феим Мусанков, Ибрахим Джуркин и Красимир Пендев

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 13 /тринадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 13 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

По дванадесета точка от дневния ред

12. Продажба на имот с идентификатор 66874.59.165, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1119

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.59.165 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Над селото - оградите" с площ от 1092 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 059165, съгласно АЧОС № 9146/28.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 1092 (хиляда деветдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

07.07.2026 г.

07.07.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

X МУСТАФА УЗУН

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-741138-21.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66874.59.165**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Скребатно**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1665/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Скребатно**

Местност: **"НАД СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ"**

Площ: **1092 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

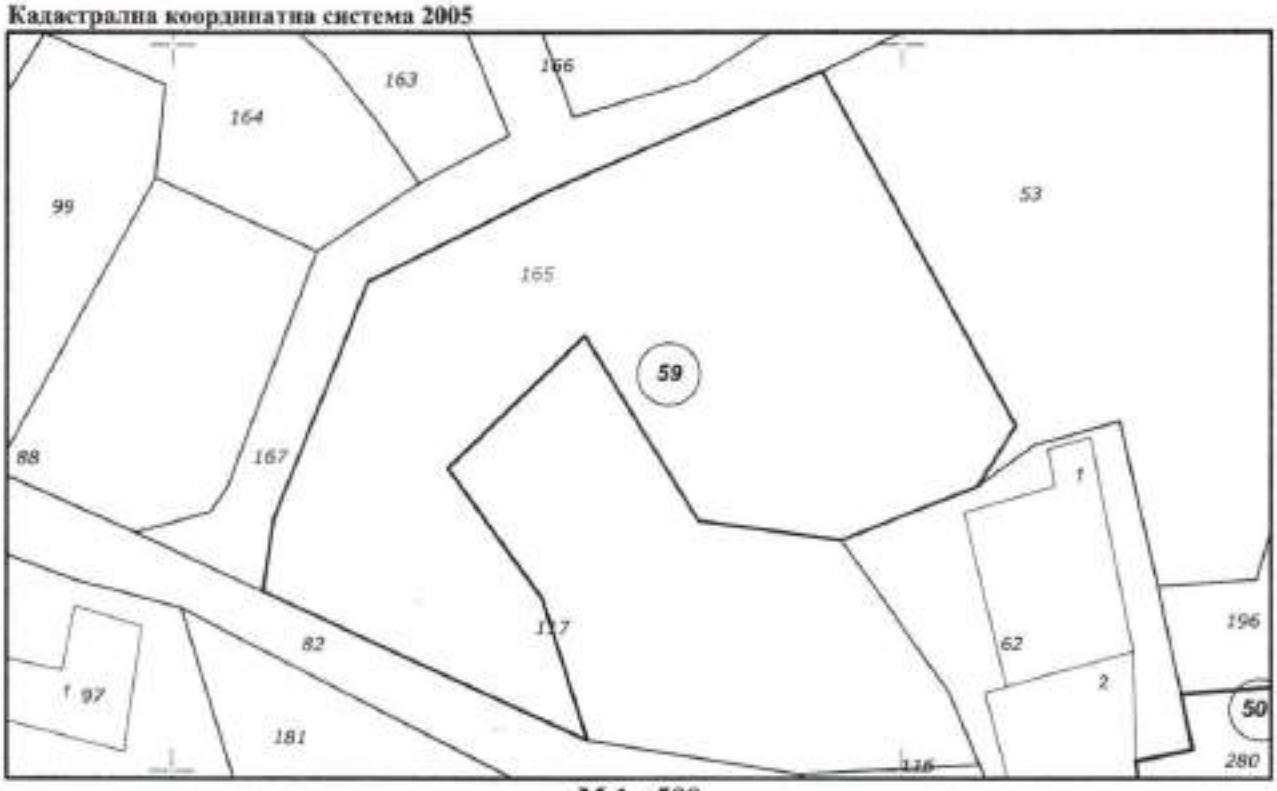
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **059165**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **66874.59.53, 66874.59.117, 66874.59.82, 66874.59.167, 66874.59.62**

Скица **№15-741138-21.05.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-356269-21.05.2026 г.**
Код за достъп: **1feeeeb92f21**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 1092 кв. м от правото на собственост

Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 473 от 12.09.2008г., издаден от ОСЗ С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Дончева

Дата: 21. 05. 2026 Подпис

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-741138-21.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-356269-21.05.2026 г.,
Код за достъп: 1feeceb92f21

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.05.2026 10:01:29

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

3198 15 04 2026
100 XIV 2765
103806

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9 1 4 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 9146

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие"- Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66874.59.165 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка сто шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Над селото - оградите", с площ от 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 059165
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Скребатно
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66874.59.53, 66874.59.117, 66874.59.82, 66874.59.167, 66874.59.62
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9,60 евро (девет евро и шестдесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова
/подпис/

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105033032 / 10.08.2026 г.
РНУ: 4efd1aeb-0e91-401c-9fc3-bd4632604de3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2964 с.СКРЕБАТНО , описание на земята: НАД-СЕЛОТО-ОГРАДИТЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	66874.59.165	Категория X	1092.00	9.60 €	18.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 9.60 € / 18.78 лв. словом: ДЕВЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 78 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024752 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105033032/21.05.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 10.08.2026 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Подпис: .....
Издал: Даниела Юриева Пидева