ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-607
Дата 17.11.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 26-1122
Дата: 17.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Рефат Шукриев Атипов – За кмет на община Гърмен съгласно заповед №1294/16.11.2026 г. на кмета на община Гърмен

ОТНОСНО: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година в община Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка общинска администрация предлага да бъде допълнена Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 785/Протокол № 30 от 30.01.2026 година на Общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид отворения характер на Програмата, проявения инвестиционен интерес, с оглед осигуряване бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 291 се допълва:

292. Поземлен имот с идентификатор 18366.501.812 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка осемстотин и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 794 /седемстотин деветдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 74, парцел IV, предишен идентификатор: няма.

293. Поземлен имот с идентификатор 18366.501.813 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка осемстотин и тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 783 /седемстотин осемдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: квартал 74, парцел V, предишен идентификатор: няма.

294. Поземлен имот с идентификатор 20331.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Реката" с площ от 1049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 023004, съгласно АЧОС № 3670/04.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

295. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово" с площ от 2818 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037009, съгласно АЧОС № 3832/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

296. Поземлен имот с идентификатор 40138.9.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лисина" с площ от 5080 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 009051, съгласно АЧОС № 9301/03.11.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

297. Поземлен имот с идентификатор 53326.66.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Съсек" с площ от 256 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 066001, съгласно АЧОС № 9302/03.11.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

298. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец" с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 54184.66.218, номер по предходен план: 066218, съгласно АЧОС № 9313/09.11.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

299. Поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Рибново" с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, съгласно АЧОС № 9300/30.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

300. Поземлен имот с идентификатор 62640.53.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Зольово" с площ от 1033 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 053005, съгласно АЧОС № 9296/23.10.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

301. Поземлен имот с идентификатор 62640.67.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозя" с площ от 2404 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска територия, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.67.1, номер по предходен план: 067001, съгласно АЧОС № 9310/05.11.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

302. Поземлен имот с идентификатор 62640.502.994 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 525 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 62640.48.43; 62640.48.47; 62640.48.823, номер по предходен план: 994, квартал: 50, съгласно АЧОС № 9230/04.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

303. Поземлен имот с идентификатор 62640.502.995 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 665 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 62640.48.47, номер по предходен план: 995, квартал: 50, съгласно АЧОС № 9231/04.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

304. Поземлен имот с идентификатор 62640.502.1103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 62640.48.47, номер по предходен план: квартал: 50, съгласно АЧОС № 9232/04.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

305. Поземлен имот с идентификатор 62640.502.1104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 286 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 62640.48.47, номер по предходен план: квартал: 50, съгласно АЧОС № 9233/04.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

306. Поземлен имот с идентификатор 62640.502.1106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, с площ от 347 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория

на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 62640.48.26; 62640.48.47, номер по предходен план: квартал: 50, съгласно АЧОС № 9234/04.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

307. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1664 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец" с площ от 2132 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.31.206, номер по предходен план: 031206, съгласно АЧОС № 9315/09.11.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

308. Поземлен имот с идентификатор 77222.56.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Караачлък" с площ от 432 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 056013, съгласно АЧОС № 5797 от 19.08.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 18 се допълва:

19. 1092/1619 /хиляда и деветдесет и две от хиляда шестотин и деветнадесет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 66874.59.227 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка двеста двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Тивулец", с площ на целия имот 1619 /хиляда шестотин и деветнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 66874.59.165, 66874.59.117, съгласно АЧОС № 9321/16.11.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 7 се допълва:

8. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 15 /петнадесет/ кв. м. в западната част на втория етаж на двуетажна масивна сграда – кметство и зала за ритуали със застроена площ от 210 /двеста и десет/ кв. м, находяща се в УПИ III, кв. 11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 19/1992 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

С уважение

РЕФАТ ШУКРИЕВ АТИПОВ
За кмет на община Гърмен Съгласно заповед №1294/16.11.2026 г. на кмета на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар – Младши експерт „Общинска собственост"