ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 06-1132
Дата: 17.11.2026г.

Изх. № 08-00-585
16.11.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Крушево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предложението ми е за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 15 /петнадесет/ кв. м. в западната част на втория етаж на двуетажна масивна сграда – кметство и зала за ритуали със застроена площ от 210 /двеста и десет/ кв. м, находяща се в УПИ II, кв. 11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 19/1992 г.

Същият имот е актуван с АПОС № 1550/22.07.2026 г., вписан в агенцията по вписванията гр. Гоце Делчев.

Сделките за управление на част от УПИ II, кв. 11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година.

За гореописания обект има проявен обществен интерес за ползването му под наем за зъболекарски кабинет.

Поради отдалечеността, разпръснатостта и малкия брой обслужвани лица в някои малки населени места, интереса от страна на лекарите и стоматолозите е много слаб и осигуряването на медицинското обслужване на населението изпада в затруднение.

За задоволяване на здравните нужди на населението, считам за целесъобразно помещенията общинска собственост ползвани за здравни дейности, да се отдават под наем без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 12, ал. 4 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет с. Гърмен, предлагам на общински съвет с. Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 15 /петнадесет/ кв. м. в западната част на втория етаж на двуетажна масивна сграда – кметство и зала за ритуали със застроена площ от 210 /двеста и десет/ кв. м, находяща се в УПИ II, кв. 11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 19/1992 г.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да сключи договор за наем на помещение и оборудване за срок от 10 години с месечна наемна цена 30.68 € без ДДС.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Орхан Гавазов – Директор на Дирекция ФПА, ИО и ЧР

Изготвил: Милен Дедьов – старши експерт „Контрол по ЗТ и ЗМДТ"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Общинска администрация
Техническа служба
с.Гърмен, обл. Благоевград
Изх. № 535
Дата 16.11.2026г.

СКИЦА

МЯРКА 1: 1000
на парцел II-45, кв. 11
по плана на с. Крушево
община Гърмен
имотът е записан на
Община Гърмен
АСОС №1550/22.03.2026г

по нотар. акт №
Такса ..... евро, /..... лв/
кв.№



УПИ II-45, кв. 11 има площ от 600 /шестотин/ м²
Съседи на УПИ II-45, кв. 11 са:
от изток УПИ III-44 - Бисер Колджиев
от запад УПИ I-46 - Зимитър Габеров
от север улица
от юг УПИ IV-43 - Абдули Мурад Арнаджиев
и УПИ XXI-43 Елвер Хаирев
2мт ина застр площ от 210 /двеста и десет/ м²
15 /пе на десет/ м² находящи се в 2мт
на втория етаж се отдават под наем.
В западната част на сградата.

УКАЗ

Ул.регулация е утвърдена със Заповед № 19, 1992г
Дв.регулация е утвърдена със Заповед № ...../.....
ПУП-ПРЗ е утвърден със Заповед № ...../.....
Копирал ..... Инженер .....
Изчислил : Ш. Османчев .....
Проверил инж. Нежми Ролев .....

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев
Вх. рег. № 4013 / 20 г.
Акт № 25 том 18 Гасло № 3501 / 20 г.
Партида книга: том стр. 80874, 80875
Д.Т. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия/

АКТ № 1550

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ……
Досие 1550

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, от ЗОС и във връзка с чл.56 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /парцел/ II /втори/, пл. №45 /четиридесет и пет/, кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед №19 от 1992 год. на Кмета на Община Гърмен, с площ за целия имот от 600 /шестстотин/ кв.м, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда – кметство и зала за ритуали със застроена площ от 210 /двеста и десет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Крушево , УПИ II в кв.11 по плана на с. Крушево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от изток - УПИ III-44 - Бисер Колджиев, от запад УПИ I - 46 - Димитър Габеров, от север улица, от юг УПИ IV - 43 - Абдул и Морад Арпаджиеви, УПИ XXI - 47 - Елвер Катрев
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6148.70 €(шест хиляди сто четиридесет и осем евро и седемдесет цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 58 / 01.02.2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле Ирфан Комар

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Общинска администрация
Гърмен Благоевград
Вх. № 94-00-700
Дата 14.05.2026 г.

за М. Федров
14.05.2026 г.

До кмета на
община Гърмен

МОЛБА

от Фериска [redacted] Абазова, ЕГН: [redacted]
тел. 0895071522

Уважаеми г-н Кмет,

С настоящата молба бих желала да ми бъде предоставено под наем помещение, намиращо се в кметството на с. Крушево, с площ 15 m², на втория ~~важ~~. Помещението ще се използва за дентален кабинет.

Надявам се молбата ми да бъде уважена.

Дата: 14.05.2026г.

Подпис: [redacted]