ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-583
Дата 16.11.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ. Гърмен, обл. Бл-град
Вх.№ 00-1126
Дата: 17.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.24.5 по КККР на село Рибново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.24.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2820 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.24.85, номер по предходен план: 24.85, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8969/10.11.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за

общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.24.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2820 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.24.85, номер по предходен план: 24.85, съгласно АЧОС № 8969 от 10.11.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев..

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.24.5 по КККР на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АГОС №5969/10.11.2025г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 ул.Павлово ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3051616-10.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.24.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Рибново**

Площ: **2820 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

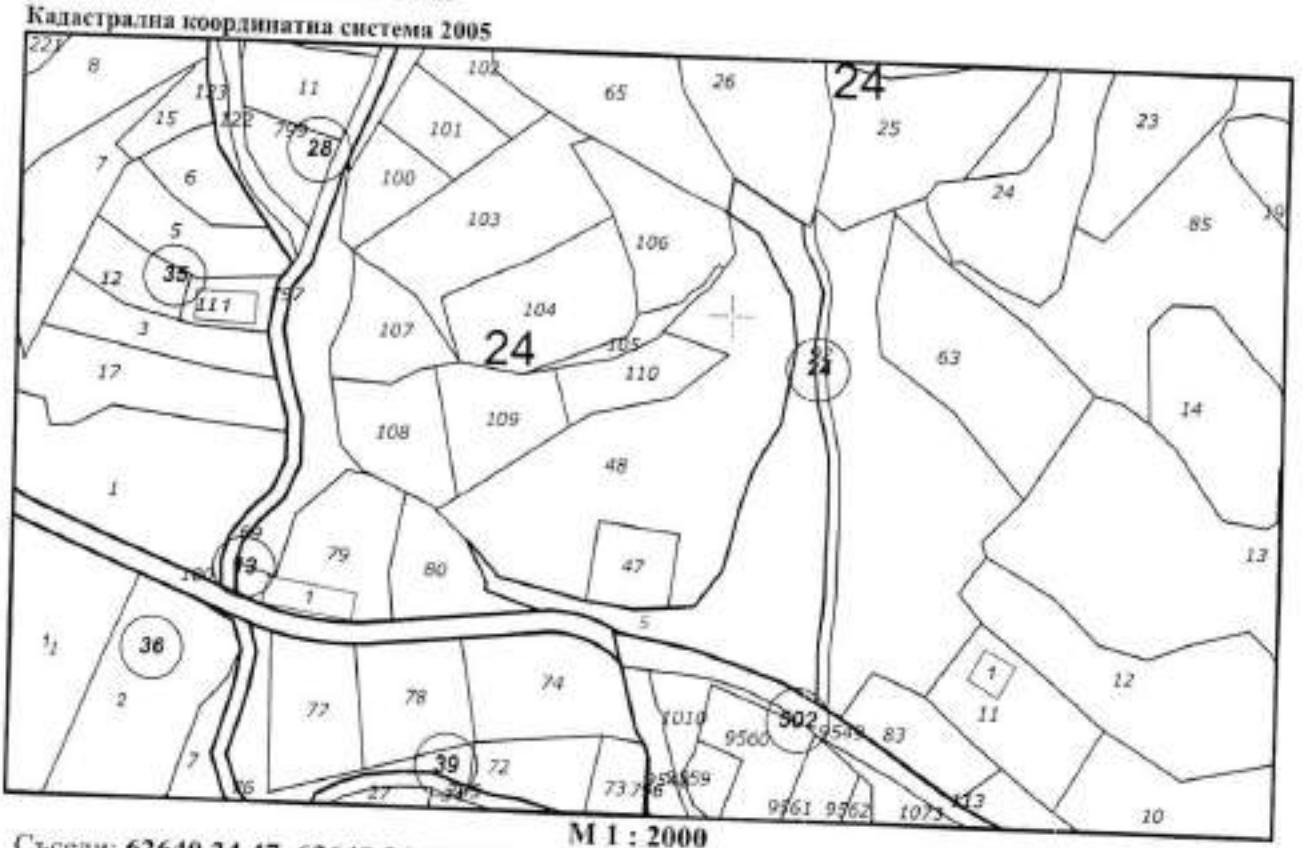
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **62640.24.85**

Номер от предходен план: **24.85**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **62640.24.47, 62640.24.65, 62640.24.48, 62640.24.26, 62640.24.80, 62640.24.106, 62640.24.92, 62640.13.100, 62640.502.9549**

Скица **№15-3051616-10.11.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-883235-10.11.2025 г.**
Код за достъп: **3a673d671548**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № -, издаден от -

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Дон

Дата 10.11.2025г. Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-3051616-10.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-883235-10.11.2025 г.
Код за достъп: 3a673d671548

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.11.2025 13:01:24

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фейм Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 8969

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8969

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС, Решение № 6013Р на Общинска служба земеделие в село Гърмен, влязло в законна сила на 17.02.1998 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62640.24.5 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кацата", с площ на имота 2820 /две хиляди осемстотин и двадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.24.85, номер по предходен план: 24.85
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62640.24.47, 62640.24.65, 62640.24.48, 62640.24.26, 62640.24.80, 62640.24.106, 62640.24.92, 62640.13.100, 62640.502.9549
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	87.60 лева (осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Стоянова Донкова
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: