



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@abv.bg, web: www.garmen.bg

ПРОТОКОЛ № 39

Днес, 25.09.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: След направената проверка на кворума се установи, че в залата присъстват **17 /седемнадесет/** общински съветници.

Няма отсъстващи

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги съветници, уважаеми кметове на кметства, кметски наместници и гости!

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 60, ал. 2, чл. 61 и чл. 63 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г. и във връзка с установеното наличие на изискуемия кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА **откривам редовно** заседание на Общински съвет Гърмен на **25.09.2026 г.** (петък), от **17:30 ч.** в Заседателната зала на община Гърмен при следния проект на дневен ред:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.
2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.
3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.
4. Определяне на нови размери на индивидуалните месечни заплати на кмета на общината, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.
5. Даване на съгласие Община Гърмен да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR02-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.
6. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
7. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.
8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.
9. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
10. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
11. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

12. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.
13. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КKKP на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
20. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
21. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
23. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
24. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
34. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
35. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
36. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
37. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

38. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
39. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
40. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
41. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
42. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен.
44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.
45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.
46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.
47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен.
48. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен.
49. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен.
50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.
51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево.
52. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.
53. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.
54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.
55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.
56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
57. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

58. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

59. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

60. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

61. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

62. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.

63. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

64. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ ХІ-699, УПИ ХХІІІ-672, 673 и УПИ ХХVІІ-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

65. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

66. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

67. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

68. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

69. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

70. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

71. Трансформиране на част от целеви субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за неотложни текущи ремонти на пътна мрежа в община Гърмен.

72. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Преди да пристъпим към дневния ред, колеги, има постъпили две заявления от Владислав Качериев и Джемал Таламанов. Двата заявяват волята си занапред да изпълняват правомощията си като независими общински съветници, като занапред не принадлежат към групата на Общински съвет от ДПС.

Има и пъстъпило запитване от Айдын Мохамед – общински съветник. Тъй като е много дълго запитването, му давам една минута за кратко резюме да обясни, за да не го зачитам цялото. Имате думата г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – общински съветник: Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмет, уважаеми колеги общински съветници!

Като общински съветник отправям питане относно организацията, контрола и законосъобразността на определени дейности в общинските училища, детските градини и социалния общински патронаж.

Поставям тези въпроси не с цел да бъдат отправяни обвинения към конкретни лица или институции, а поради прякото им значение за децата, учениците, родителите, защитата на личните данни и потребителите на социални услуги. Поради това общественият интерес към тях е висок, а отговорите следва да бъдат ясни, конкретни и проверими.

Първият въпрос е свързан с видеонаблюдението.

Необходимо е да бъде посочено къде са поставени камерите, какъв е техният обхват, кои лица имат достъп до записите, какъв е срокът за съхранението им и как се контролира този достъп.

Следва да се изясни и дали са установявани случаи на изтичане, неправомерно предоставяне, копиране, разпространяване или друг нерегламентиран достъп до записи. Ако няма такива случаи, това следва да бъде заявено изрично. При наличие на сигнали или установени нарушения очаквам информация за извършените проверки, предприетите мерки и уведомяването на компетентните органи, когато това е било необходимо.

Моля също да бъде посочено какви вътрешни правила се прилагат, кой отговаря за тяхното изпълнение и извършват ли се периодични проверки за спазването им.

Вторият въпрос се отнася до храненето на децата и учениците, включително до възможността за предоставяне на халал храна при съобразяване с религиозни хранителни изисквания.

Родителите следва да бъдат информирани какво реално се предоставя на децата им. Необходимо е да се изясни дали и кога получават информация за менюто, произхода на продуктите, начина на приготвяне и наличието на месни, алергенни или други съставки, които могат да имат значение за здравето, убежденията или религиозните изисквания на семействата.

Моля да бъде посочено по какъв официален канал се предоставя тази информация — чрез интернет страницата на съответната институция, информационно табло, електронен дневник, родителска платформа или по друг начин.

Следва да се изясни и как се уведомяват родителите при промяна на менюто, замяна на продукт, промяна в начина на приготвяне или установено несъответствие. Информацията трябва да бъде предоставяна своевременно, разбираемо и достатъчно подробно, за да могат родителите да реагират при алергии, медицински ограничения, религиозни изисквания или други специфични потребности.

Въпросът не се изчерпва с наличието на договор с доставчик. Необходимо е да се установи какви изисквания са заложили в договора и техническата спецификация, кой избира доставчика, кой приема храната и кой проверява дали доставените продукти отговарят на договорените условия.

Когато се предоставя месо или месен продукт, заявен като „халал“, следва да бъде посочено как се удостоверява това обстоятелство, изисква ли се сертификат или друг документ и кой извършва проверката.

Необходимо е също да се изясни как се контролира изпълнението на договора, как се документират проверките, как се процедира при несъответствие и кой носи отговорност при нарушение. Родителите имат право да знаят не само какво е записано в менюто, но и дали то съответства на действително поднесената храна.

Не считам, че въпросът може да бъде приключен единствено с обяснението, че училищата са в системата на Министерството на образованието и науката. Именно затова питането цели да изясни разпределението на отговорностите между общината, училищата, детските градини,

доставчиците, компетентните контролни органи и не на последно място желанието на родителите.

Третият въпрос се отнася до социалния общински патронаж — контрола върху качеството и безопасността на храната, нейния произход, приемането, съхранението и доставянето ѝ до потребителите.

Очаквам да бъде посочено какви процедури се прилагат, как се води необходимата документация, как се проследява движението на храната и по какъв ред се разглеждат изискванията на потребителите.

Зад всички тези въпроси стои един основен принцип: когато общината или нейни структури организират или контролират дейности, засягащи деца, лични данни и здравето на гражданите, трябва да съществуват ясни правила, проследимост и конкретно разпределена отговорност.

Това не е формален въпрос, който може да бъде отминат с общи уверения. Става дума за защитата на деца, ученици, родители и потребители на социални услуги, както и за доверието към общинската администрация и общинските структури.

Затова очаквам конкретни и проверими отговори относно начина на осъществяване и документиране на контрола, предприеманите мерки при нарушения и гаранциите за спазване на установените правила. Благодаря.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Колеги, пристъпваме към работа. Имате думата за мнения, предложения и въпроси относно проекта на дневен ред.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми господа общински съветници, кметове и кметски наместници! Аз имам предложение в проекта на дневен ред да бъдат включени 3 допълнителни точки, които са разгледани в постоянните комисии по бюджет и ТСУ, а именно:

1. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

2. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

3. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, предложения относно проекта на дневен ред? Няма. Преминаваме към процедура на гласуване с така направените допълнения към проекта на дневен ред, да стане дневен ред на днешното заседание на ОбС Гърмен. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.
2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.
3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.
4. Определяне на нови размери на индивидуалните месечни заплати на кмета на общината, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.
5. Даване на съгласие Община Гърмен да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR02-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.
6. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
7. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.
8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.
9. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
10. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
11. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.
12. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.
13. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
20. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
21. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
23. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
24. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
34. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
35. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
36. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
37. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
38. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
39. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
40. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
41. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КKKP на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
42. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КKKP на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КKKP, на село Осиково, община Гърмен.
44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.
45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КKKP, на село Огняново, община Гърмен.
46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КKKP, на село Огняново, община Гърмен.
47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КKKP, на село Марчево, община Гърмен.
48. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КKKP, на село Гърмен, община Гърмен.
49. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КKKP, на село Крушево, община Гърмен.

50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.
51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево.
52. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.
53. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.
54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.
55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.
56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
57. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
58. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.
59. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.
60. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.
61. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.
62. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.
63. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
64. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-

699, УПИ XXIII-672, 673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

65. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

66. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

67. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

68. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

69. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

70. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

71. Трансформиране на част от целеви субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за неотложни текущи ремонти на пътна мрежа в община Гърмен.

72. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

73. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

74. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

75. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

В Общински съвет Гърмен е постъпило писмо с наш вх. № ОС – 873 от 08.09.2029 г., с което Областният управител на област Благоевград връща наше **прието Решение № 1254** от Протокол № 38/ 28.08.2026 г. Въпросното решение, което е прието, е със следния текст:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване - за площад, номер по предходен план:710, квартал 17, парцел 1, предишен идентификатор: 54184.501.710.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

Решението е прието по повод на Предложение от Феим Иса - Кмет на Община Гърмен с изх. № 08-00-434/27.08.2026 г. до Председателя на Общински съвет Гърмен с вх. № ОС-847/27.08.2026 г.

Същото решение е прието поименно със 16 гласа „За“, „Против“ - 0 и „Въздържали се“ - 0 гласа от общия брой общински съветници в Общински съвет - Гърмен.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, областният управител на област Благоевград е счел така приетото наше Решение № 1254 от Протокол № 38 от заседание на Общински съвет - Гърмен, проведено на 28 Август 2026 г. за незаконосъобразно, по следните съображения, подробно изложени в заповедта:

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“. Публична общинска собственост са: 1. имотите и вещите, определени със закон; 2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС определя кои имоти са публична общинска собственост. В случая процесният имот е - имот публична собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Доказателствената тежест за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху Общински съвет Гърмен. Това в случая не е сторено, тъй като Общински съвет Гърмен не е доказал наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си и е престанал да служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. Към момента на вземане на решението обаче, няма данни и приложения към докладната на кмета на община Гърмен доказателства, че имотът е престанал да има предназначението по този текст, а именно трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Промяната на собствеността от публична в частна следва да се извършва при наличието на определени основания, защото това е законовата гаранция, че правомощието на общинския съвет е упражнено съобразно конституционно защитения интерес на общината.

Публична собственост са имотите, предназначени за осъществяването на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна, следва да се касае за такъв имот, който няма предвиденото предназначение в т. 1 - 3 на чл. 3, ал. 2 на ЗОС. Към материалите по Протокол № 38/28.08.2026 г., не са приложени доказателства, от които безспорно да се установи, че процесният недвижим имот е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Имотът, предмет на атакувания административен акт представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „площад“ по КKKP на с. Осиково, Община Гърмен, Област Благоевград. Позоваването на самата разпоредба на чл. 6, ал. 1 от ЗОС не е достатъчно, за да се обоснове фактическото и правно основание за приемането на решение № 1254 по Протокол № 38/28.08.2026 г. В процесното решение Общинският съвет не е обосновал защо процесният имот е загубил предназначението си да задоволява трайно обществени потребности от общинско значение, което следва да съставлява фактическата обосновка за приемането му и отсъствието на същата го прави лишено от фактически основания за издаването му.

Доказателствената тежест, съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 1 от АПК е на Общински съвет Гърмен.

Също така в случая Решение № 1254 по Протокол № 38/28.08.2026 г. на Общински съвет Гърмен, е немотивирано и непълно и е взето в несъответствие с чл. 11 от Закон за

общинската собственост. Липсата на фактически основания е съществено нарушение на административнопроизводствените правила, водещо до незаконосъобразност, дори и само на това основание (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, във връзка с чл. 45, ал. 12 от ЗМСМА).

Предвид гореизложеното областният управител връща решението за ново разглеждане.

В тази връзка предлагам общинският съвет да се съобрази с изложените в заповедта констатации и приложимата нормативна уредба, като върнатото като незаконосъобразно решение бъде отменено.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Заповед № ОА – АК – 273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г., предлагам на Общински съвет Гърмен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

Отменя Решение № 1254 от Протокол № 38 от 28.08.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на ТСУ комисия - г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разглежда докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Заповед № ОА – АК – 273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1258

Отменя Решение № 1254 от Протокол № 38 от 28.08.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

В Общински съвет Гърмен е постъпило писмо от Председателя на Районен съд – Гоце Делчев с наш вх. № ОС-919/17.09.2026 г., с което ни уведомяват за необходимостта от попълване на списъка на съдебните заседатели към Районен съд Гоце Делчев за мандат 2026 г. – 2030 г., поради недостатъчен брой за утвърждаване от Общото събрание на Окръжен съд - Благоевград.

В тази връзка с писмото е отправена покана за попълване на броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев за мандат 2026 г. – 2030 г. и проявяване на необходимата загриженост в тази насока в най-кратки възможни срокове.

Във връзка гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 68д, ал. 2 във връзка с чл. 67, чл. 68, чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредбата № 7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели и писмо № 4300/14.09.2026 г. от Председателя на Районен съд Гоце Делчев с наш вх. № ОС-919/17.09.2026 г., както и вземайки предвид необходимостта в най-кратки срокове да бъде попълнен броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев за мандат 2026 г. – 2030 г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Гърмен да отправи нова обява за откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд Гоце Делчев.

2. Кандидатите за съдебни заседатели, трябва да отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 и ал. 3 от Закона за съдебната власт и да представят всички изискуеми документи по чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт.

3. Всеки кандидат за съдебен заседател подава заявление по образец за участие в процедурата, ведно с необходимите документи, съобразно чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт в Общински съвет – Гърмен, в срок до 09.10.2026 г.

4. Общински съвет – Гърмен избира временна комисия от 3 (трима) члена, в състав от следните общински съветници:

1. Ахмед Ходжов - председател
2. Джемал Робов – член
3. Емил Соленков - член

5. Общинският съвет – Гърмен, възлага на Комисията веднага след разглеждане на постъпилите заявления да изготви списък на допуснатите до събеседване кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи да публикува на интернет страницата на община Гърмен.

6. Предвид необходимостта за провеждане на процедурата в най-кратки срокове, назначената Комисия своевременно да насрочи и организира изслушването на всеки от допуснатите кандидати.

7. Общинският съвет – Гърмен възлага на комисията да изготви доклад за изслушването, който да се представи в Общински съвет – Гърмен, ведно с предложение за взимане на решение, преди следващото насрочено заседание на Общински съвет Гърмен.

8. Предвид провешите се няколко предходни процедури без проява на интерес от страна на жителите на община Гърмен и с оглед необходимостта от по-ефективно разпространение на

информация за набирането на кандидати за съдебни заседатели към Районен съд – Гоце Делчев, обявата с всички приложими образци на документи да бъде своевременно публикувана на интернет страницата на община Гърмен и разпространена по всякакъв друг възможен начин, като същата да бъде разпространена и по всички кметства на територията на община Гърмен, като бъде указано на кметовете по населени места да информират населението за провеждането на процедурата и за неотложната необходимост от попълване броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков –Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Председателя на ОбС Гърмен. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 68д, ал. 2 във връзка с чл. 67, чл. 68, чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредбата № 7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели и писмо № 4300/14.09.2026 г. от Председателя на Районен съд Гоце Делчев с наш вх. № ОС-919/17.09.2026 г., както и вземайки предвид необходимостта в най-кратки срокове да бъде попълнен броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев за мандат 2026 г. – 2030 г.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1259

1. Общински съвет Гърмен да отправи нова обява за откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд Гоце Делчев.

2. Кандидатите за съдебни заседатели, трябва да отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 и ал. 3 от Закона за съдебната власт и да представят всички изискуеми документи по чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт.

3. Всеки кандидат за съдебен заседател подава заявление по образец за участие в процедурата, ведно с необходимите документи, съобразно чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт в Общински съвет – Гърмен, в срок до 09.10.2026 г.

4. Общински съвет – Гърмен избира временна комисия от 3 (трима) члена, в състав от следните общински съветници:

1. Ахмед Ходжов - председател
2. Джемал Робов – член
3. Емил Соленков - член

5. Общинският съвет – Гърмен, възлага на Комисията веднага след разглеждане на постъпилите заявления да изготви списък на допуснатите до събеседване кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи да публикува на интернет страницата на община Гърмен.

6. Предвид необходимостта за провеждане на процедурата в най-кратки срокове, назначената Комисия своевременно да насрочи и организира изслушването на всеки от допуснатите кандидати.

7. Общинският съвет – Гърмен възлага на комисията да изготви доклад за изслушването, който да се представи в Общински съвет – Гърмен, ведно с предложение за взимане на решение, преди следващото насрочено заседание на Общински съвет Гърмен.

8. Предвид провешите се няколко предходни процедури без проява на интерес от страна на жителите на община Гърмен и с оглед необходимостта от по-ефективно разпространение на информация за набирането на кандидати за съдебни заседатели към Районен съд – Гоце Делчев, обявата с всички приложими образци на документи да бъде своевременно публикувана на интернет страницата на община Гърмен и разпространена по всякакъв друг възможен начин, като същата да бъде разпространена и по всички кметства на територията на община Гърмен, като бъде указано на кметовете по населени места да информират населението за провеждането на процедурата и за неотложната необходимост от попълване броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Асим Чауш напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Имате думата г-н Кмет да разясните по докладната записка

Феим Иса – Кмет на общин Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми господа съветници и кметове на кметства.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023 – 2027 г., кметът на общината организира изпълнението на актовете на общинския съвет и внася в общински съвет отчет за изпълнението им..

Към настоящата докладна записка Ви прилагам Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Пред вид гореизложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023 – 2027 г., Общинския съвет Гърмен **приема** Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разглежда докладната записка на на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разглежда докладната записка на на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Колеги преминаваме към процедура на гласуване предложението на на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“ Който е съгласен, моля да гласува.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023 – 2027 г.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1260

Общински съвет Гърмен **приема** Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

4. Определяне на нови размери на индивидуалните месечни заплати на кмета на общината, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Асим Чауш се присъедини към заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се увеличи в залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Постановление на Министерски съвет № 4/10.01.2019 г., обнародвано в ДВ бр. 5/2019 г., считано от 1 януари 2019 г., беше отменено Приложение № 5 към чл. 2, т. 4 в Постановление на Министерски съвет № 67/2010 г., съдържащо минималните и максималните размери на основни месечни заплати на кметовете, заместник-кметовете и кметските наместници. Беше създадена нова ал. 16 на чл. 5, с която се определиха нови, по-високи лимитни ограничения за размерите на индивидуалните основни месечни заплати на „изборните длъжности“. По силата на измененията, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини и кметства се определят от съответния общински съвет по реда и условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър. Определи се и нов максимален размер на индивидуалната основна месечна заплата на кметските наместници - в размер до 80 на сто от средната основна месечна заплата за кмет на кметство в съответната община.

В тази връзка предлагам Общински съвет Гърмен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на кмет на община, кметовете на кметства и кметски наместници на кметства, считано от 01.08.2026 год., както следва:

- 1.1. Кмет на община - 2 040 евро;

1.2. Кметове на кметства (кметство с. Горно Дряново, кметство с. Дебрен, кметство с. Долно Дряново, кметство с. Дъбница, кметство с. Огняново, кметство с. Осиково, кметство с. Рибново, кметство с. Хвостяне кметство с. Марчево, кметство с. Балдево, кметство с. Скребатно, кметство с. Ореше, кметство с. Крушево) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г, както следва:

- Кмет на кметство с. Горно Дряново - 1 094 евро.;
- Кмет на кметство с. Дебрен - 1 239 евро.;
- Кмет на кметство с. Долно Дряново - 1 137 евро.;
- Кмет на кметство с. Дъбница - 1 200 евро.;
- Кмет на кметство с. Огняново - 1 200 евро.;
- Кмет на кметство с. Осиково - 1 062 евро.;
- Кмет на кметство с. Рибново - 1 301 евро.;
- Кмет на кметство с. Хвостяне - 1 137 евро.;
- Кмет на кметство с. Марчево - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Балдево - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Скребатно - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Ореше - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Крушево - 885 евро.;

1.3. Кметски наместници на кметства (, кметство с. Лещен, кметство с. Ковачевица) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., както следва:

- Кметски наместник на кметство с. Лещен - 776 евро.;
- Кметски наместник на кметство с. Ковачевица - 776 евро.;

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 % за всяка прослужена година, определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Гърмен.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на нови размери на индивидуалните месечни заплати на кмета на общината, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен“. Тъй като в предложената докладна е определен размер на месечното възнаграждение на кмета на община Гърмен без промяна и съответно без увеличение с 5 %, постъпи предложение в комисията от г-н Джуркин на кмета на община Гърмен също да му бъде увеличена заплата с 5% като равнопоставен на останалите кметове и кметски наместници, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията прие така направеното предложение и предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение, като се определи заплата на кмета на община Гърмен в размер на 2142.00 евро, която представлява досегашното му възнаграждение, увеличено с 5 %.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на кмета на община Гърмен с предложената от бюджетната комисия промяна, относно:

„Определяне на нови размери на индивидуалните месечни заплати на кмета на общината, кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г за заплатите в бюджетните организации и дейности.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1261

1. Общински съвет – Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на кмет на община, кметове на кметства и кметски наместници на кметства, считано от 01.08.2026 год., както следва:

- 1.1. Кмет на община - 2 142 евро.;

1.2. Кметове на кметства (кметство с. Горно Дряново, кметство с. Дебрен, кметство с. Долно Дряново, кметство с. Дъбница, кметство с. Огняново, кметство с. Осиково, кметство с. Рибново, кметство с. Хвостяне кметство с. Марчево, кметство с. Балдево, кметство с. Скребатно, кметство с. Ореше, кметство с. Крушево) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г, както следва:

- Кмет на кметство с. Горно Дряново - 1 094 евро.;
- Кмет на кметство с. Дебрен - 1 239 евро.;
- Кмет на кметство с. Долно Дряново - 1 137 евро.;
- Кмет на кметство с. Дъбница - 1 200 евро.;
- Кмет на кметство с. Огняново - 1 200 евро.;
- Кмет на кметство с. Осиково - 1 062 евро.;
- Кмет на кметство с. Рибново - 1 301 евро.;
- Кмет на кметство с. Хвостяне - 1 137 евро.;
- Кмет на кметство с. Марчево - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Балдево - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Скребатно - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Ореше - 885 евро.;
- Кмет на кметство с. Крушево - 885 евро.;

1.3. Кметски наместници на кметства (, кметство с. Лещен, кметство с. Ковачевица) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., както следва:

- Кметски наместник на кметство с. Лещен - 776 евро.;
- Кметски наместник на кметство с. Ковачевица - 776 евро.;

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 % за всяка прослужена година, определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Гърмен.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в община Гърмен.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

5. Даване на съгласие Община Гърмен да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR02-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен подготвя проектно предложение **„Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ – на територията на МИГ Гоце Делчев – Гърмен –**

Хаджидимово“ по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г.

Проектното предложение се разработва в изпълнение на одобрената Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово, одобрена с Решение № РД09-1167/10.12.2025 г. на ръководителя на Управляващия орган в Министерството на земеделието и храните, и Споразумение № РД50-68/23.01.2026 г. за изпълнение на стратегията.

Общата цел на проекта е да подпомогне преминаването от информираност към трайна промяна в поведението на населението на територията на МИГ Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово по отношение на предотвратяването, разделното събиране и правилното управление на битовите отпадъци.

В рамките на проекта се предвиждат следните дейности:

- подготовка на проектното предложение;
- дигитална и медийна информационна кампания;
- практически информационни кампании с граждани;
- информационни инициативи с деца и младежи;
- разработване на информационно съдържание и материали за училищни инициативи и многофамилни жилищни сгради;
- производство и печат на информационни материали;
- организация и управление на проекта, видимост, прозрачност, комуникация и подготовка на документации за възлагане.

Проектът ще се изпълнява в партньорство между Община Гоце Делчев, Община Гърмен и Община Хаджидимово, като Община Гоце Делчев ще бъде кандидат и водещ партньор, а Община Гърмен е партньор.

Съгласно подготвения проектен формуляр общата стойност на проектното предложение е **54 094,80 евро**, от които исканата безвъзмездна финансова помощ е **51 094,80 евро**. Предвижда се 3 000 евро собствен принос за производство и печат на информационни материали, който ще бъде осигурен от Община Гоце Делчев. Бюджетът на Община Гърмен е 2 052,00 евро безвъзмездна финансова помощ.

Съгласно Условието за кандидатстване при партньорство правата и задълженията между страните следва да бъдат уредени в писмено споразумение за партньорство, което се представя на етап кандидатстване. При кандидат или партньор община се изисква решение на съответния общински съвет, както и решение за одобряване на партньорството.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 12 и т. 23, чл. 21, ал. 2, чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., предлагам Общински съвет – Гърмен да приеме следните:

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** Община Гърмен да кандидатства като кандидат и партньор с проектно предложение **„Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ – на територията на МИГ Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово“** по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., с обща стойност до **54 094,80 евро**, от които искана безвъзмездна финансова помощ до **51 094,80 евро**.

2. **Одобрява партньорството** между Община Гърмен, Община Гоце Делчев, и Община Хаджидимово за подготовка, подаване и изпълнение на проектното предложение по т. 1, както и проекта на **Споразумение за партньорство** между трите общини като приложение към настоящото решение.

3. Възлага и делегира правомощия на кмета на Община Гърмен да подпише всички необходими документи за участие в проектното предложение и последващо изпълнение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие Община Гърмен да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR02-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие Община Гърмен да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR02-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 12 и т. 23, чл. 21, ал. 2, чл.61, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за
	23

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1262

1. **Дава съгласие** Община Гърмен да кандидатства като кандидат и партньор с проектно предложение **„Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ – на територията на МИГ Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово“** по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., с обща стойност до **54 094,80 евро**, от които искана безвъзмездна финансова помощ до **51 094,80 евро**.

2. **Одобрява партньорството** между Община Гърмен, Община Гоце Делчев, и Община Хаджидимово за подготовка, подаване и изпълнение на проектното предложение по т. 1, както и проекта на **Споразумение за партньорство** между трите общини като приложение към настоящото решение.

3. Възлага и делегира правомощия на кмета на Община Гърмен да подпише всички необходими документи за участие в проектното предложение и последващо изпълнение.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

6. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С настоящата докладна записка общинска администрация предлага да бъде допълнена Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 785/Протокол № 30 от 30.01.2026 година на Общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид отворения характер на Програмата, проявения инвестиционен интерес, с оглед осигуряване бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 237 се допълва:

238. Поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива,

категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

239. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2905 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9220/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

240. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

241. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

242. Поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

243. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

244. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

245. Поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

246. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

247. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

248. Поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5863 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

249. Поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

250. поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г. “, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1263

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 237 се допълва:

238. Поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива,

категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

239. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2905 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9220/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

240. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

241. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

242. Поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

243. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

244. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

245. Поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

246. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скробатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

247. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скробатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

248. Поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5863 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

249. Поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

250. поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

7. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Общинския съвет по предложение на Кмета на общината, определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

Маломерни имоти съгласно §26 на Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи са имоти с площ до 10 дка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, §26 на Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.25б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаването им под наем за една стопанска година без търг или конкурс, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Гърмен по населени места, номера на имоти, начин на трайно ползване и площи, описани в таблици – Приложения № 1 до № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

1.2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на Общината, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на маломерните имоти по Приложения № 1 до № 16.

2.1. Право да подават заявления имат лицата, които нямат задължение към община Гърмен.

2.2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на глава шеста от НРПУРОБИ.

3.1. Договорите за наем на маломерните имоти, да се сключат за стопанската 2026/2027 година от кметовете /кметските наместници/ на кметства по местонахождение на земеделските земи.

3.2. Копие от сключените договори за наем да се представят в общинска администрация село Гърмен.

4. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, §2б на Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.25б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1264

1.1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Гърмен по населени места, номера на имоти, начин на трайно ползване и площи, описани в таблици – Приложения № 1 до № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

1.2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на Общината, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на маломерните имоти по Приложения № 1 до № 16.

2.1. Право да подават заявления имат лицата, които нямат задължение към община Гърмен.

2.2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на глава шеста от НРПУРОБИ.

3.1. Договорите за наем на маломерните имоти, да се сключат за стопанската 2026/2027 година от кметовете /кметските наместници/ на кметства по местонахождение на земеделските земи.

3.2. Копие от сключените договори за наем да се представят в общинска администрация село Гърмен.

4. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

8. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4 под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общинския съвет ежегодно определя по предложение на Кмета на общината и кметовете на населени места, земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда, както и размера на наемната цена на единица площ.

Решението на общинския съвет се съобщава на населението на община Гърмен от кмета на общината и кметовете на кметства с обявления, поставени на видно място в сградата на общинска администрация село Гърмен и таблата за информация в кметствата, в чието землище са земите.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 8 от Закона за общинската собственост, предлагам на общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя земите от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем или аренда за стопанската 2026/2027 година, съгласно Приложения № 1 - № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на общината да обяви на интернет страницата на община Гърмен, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на земите по Приложения № 1 - № 16.

3. Определя годишна наемна цена за имотите на територията на община Гърмен – 21 /двадесет и едно/ евро за дка.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 8 от Закона за общинската собственост. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

33

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1265

1. Определя земите от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем или аренда за стопанската 2026/2027 година, съгласно Приложения № 1 - № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на общината да обяви на интернет страницата на община Гърмен, а на кметове/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на земите по Приложения № 1 - № 16.

3. Определя годишна наемна цена за имотите на територията на община Гърмен – 21 /двадесет и едно/ евро за дка.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

9. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н кмет имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9211/31.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 22,90 евро (двадесет и две евро и деветдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1529 (хиляда петстотин двадесет и девет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1529 (хиляда петстотин двадесет и девет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев!

Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против

35

6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1266

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1529 (хиляда петстотин двадесет и девет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

10. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9212/31.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 19,70 евро (деветнадесет евро и седемдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1315 (хиляда триста и петнадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1315 (хиляда триста и петнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

11.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1267

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1315 (хиляда триста и петнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЕДИННАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

11. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9224/01.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 17,50 евро (седемнадесет евро и петдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2000 (две хиляди) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2000 (две хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за

40

14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1268

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2000 (две хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

12. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9207/31.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 54,50 евро (петдесет и четири евро и петдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 3633 (три хиляди шестстотин тридесет и три) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3633 (три хиляди шестстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1269

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3633 (три хиляди шестстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

13. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с

43

идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9205/21.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 22,20 евро (двадесет и две евро и двадесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2533 (две хиляди петстотин тридесет и три) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2533 (две хиляди петстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КKKP на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1270

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв.

45

м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2533 (две хиляди петстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

14. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9236/14.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 8,40 евро (осем евро и четиридесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 340 (триста и четиридесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с

трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 340 (триста и четиридесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за

47

7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1271

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 340 (триста и четиридесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

15. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1045/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.2.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лъга“ с площ от 4534 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 002049, съгласно АЧОС № 1921 от 21.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 9068 (девет хиляди и шестдесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценка се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 234,73 евро (двеста тридесет и четири евро и седемдесет и три евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1045/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.2.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лъга“ с площ от 4534 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 002049, съгласно АЧОС № 1921 от 21.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 9068 (девет хиляди и шестдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за

50

15.Явор Събинов Куйбишев -
16.Илия Розенов Марчев -
17.Мустафа Аджар Узун -

за
за
за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1272

1. Отменя Решение № 1045/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.2.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лъга“ с площ от 4534 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 002049, съгласно АЧОС № 1921 от 21.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 9068 (девет хиляди и шестдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

16. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С Решение № 1046/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.3.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Сърба“ с площ от 1726 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 003016, съгласно АЧОС № 1418/29.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 89,37 евро (осемдесет и девет евро и тридесет и седем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1046/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.3.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Сърба“ с площ от 1726 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 003016, съгласно АЧОС № 1418/29.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1273

1. Отменя Решение № 1046/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.3.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Сърба“ с площ от 1726 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 003016, съгласно АЧОС № 1418/29.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

17. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1121/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.36.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Орехчето“ с площ от 2793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 036072, съгласно АЧОС № 1951/28.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горечитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горечитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5586 (пет хиляди петстотин осемдесет и шест) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или

с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 96,38 евро (деветдесет и шест евро и тридесет и осем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1121/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.36.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Орехчето“ с площ от 2793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 036072, съгласно АЧОС № 1951/28.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5586 (пет хиляди петстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифата Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1274

1. Отменя Решение № 1121/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.36.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на

директора на АГКК, местност „Орехчето“ с площ от 2793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 036072, съгласно АЧОС № 1951/28.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5586 (пет хиляди петстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

18. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1122/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.37.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Горна грамада“ с площ от 18259 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 037074, съгласно АЧОС № 1100/14.01.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 36518 (тридесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от

лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 268,38 евро (двеста шестдесет и осем евро и тридесет и осем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1122/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.37.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Горна грамада“ с площ от 18259 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 037074, съгласно АЧОС № 1100/14.01.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 36518 (тридесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1275

1. Отменя Решение № 1122/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.37.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Горна грамада“ с площ от 18259 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 037074, съгласно АЧОС № 1100/14.01.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 36518 (тридесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1123/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 497 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043002, съгласно АЧОС № 1961/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 994 (деветстотин деветдесет и четири) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 25,72 евро (двадесет и пет евро и седемдесет и два евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1123/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 497 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043002, съгласно АЧОС № 1961/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 994 (деветстотин деветдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1276

1. Отменя Решение № 1123/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 497 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043002, съгласно АЧОС № 1961/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 994 (деветстотин деветдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1124/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 993 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043015, съгласно АЧОС № 1962/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шест) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 51,33 евро (петдесет и едно евро и тридесет и три евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1124/Протокол № 36 от 19.06.2026 г.г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 993 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043015, съгласно АЧОС № 1962/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1277

1. Отменя Решение № 1124/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 993 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043015, съгласно АЧОС № 1962/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

21. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С Решение № 1125/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 929 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043018, съгласно АЧОС № 1963/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1858 (хиляда осемстотин петдесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 48,11 евро (четиридесет и осем евро и единадесет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1125/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 929 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043018, съгласно АЧОС № 1963/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1858 (хиляда осемстотин петдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-

за

2.Джемал Зоратов Таламанов-

за

67

3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1278

1. Отменя Решение № 1125/Протокол № 36 от 19.06.2026 гг. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 929 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043018, съгласно АЧОС № 1963/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1858 (хиляда осемстотин петдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1126/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 476 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на

земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 1964/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 952 (деветстотин петдесет и две) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 24,59 евро (двадесет и четири евро и петдесет и девет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1126/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 476 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при

неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 1964/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 952 (деветстотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдииков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
	70

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1279

1. Отменя Решение № 1126/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 476 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 1964/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 952 (деветстотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

23. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1127/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 3695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044006, съгласно АЧОС № 1965/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7390 (седем хиляди триста и деветдесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 191,22 евро (сто деветдесет и едно евро и двадесет и два евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1127/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 3695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044006, съгласно АЧОС № 1965/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7390 (седем хиляди триста и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

73

РЕШЕНИЕ № 1280

1. Отменя Решение № 1127/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 3695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044006, съгласно АЧОС № 1965/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7390 (седем хиляди триста и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

24. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1128/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 4075 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044007, съгласно АЧОС № 8985/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8150 (осем хиляди сто и петдесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 210,96 евро (двеста и десет евро и деветдесет и шест евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1128/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 4075 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044007, съгласно АЧОС № 8985/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8150 (осем хиляди сто и петдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1281

1. Отменя Решение № 1128/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на

76

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 4075 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044007, съгласно АЧОС № 8985/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8150 (осем хиляди сто и петдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски заместници! С Решение № 1047/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Свети Костадин“ с площ от 585 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045016, съгласно АЧОС № 1966/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1170 (хиляда сто и седемдесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и

не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 8,59 евро (осем евро и петдесет и девет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1047/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Свети Костадин“ с площ от 585 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045016, съгласно АЧОС № 1966/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 1170 (хиляда сто и седемдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1282

1. Отменя Решение № 1047/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Свети Костадин“ с площ от 585 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045016, съгласно АЧОС № 1966/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 1170 (хиляда сто и седемдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1048/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2749 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045018, съгласно АЧОС № 1967/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5498 (пет хиляди четиристотин деветдесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 40,39 евро (четиридесет евро и тридесет и девет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1048/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2749 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045018, съгласно АЧОС № 1967/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5498 (пет хиляди четиристотин деветдесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1283

1. Отменя Решение № 1048/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2749 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045018, съгласно АЧОС № 1967/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5498 (пет хиляди четиристотин деветдесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1129/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1121 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045027, съгласно АЧОС № 1968/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2242 (две хиляди двеста четиридесет и две) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер 58,03 евро (петдесет и осем евро и три евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1129/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1121 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045027, съгласно АЧОС № 1968/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2242 (две хиляди двеста четиридесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1284

1. Отменя Решение № 1129/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1121 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045027, съгласно АЧОС № 1968/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2242 (две хиляди двеста четиридесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1130/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1219 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045032, съгласно АЧОС № 1970/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 17,90 евро (седемнадесет евро и деветдесет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1130/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1219 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045032, съгласно АЧОС № 1970/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-

за

2.Джемал Зоратов Таламанов-

за

87

3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1285

1. Отменя Решение № 1130/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1219 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045032, съгласно АЧОС № 1970/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1131/Протокол № 36 от 19.06.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1446 кв. м, с

трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045033, съгласно АЧОС № 1971/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2892 (две хиляди осемстотин деветдесет и две) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 21,27 евро (двадесет и едно евро и двадесет и седем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1131/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1446 кв. м, с трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045033, съгласно АЧОС № 1971/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2892 (две хиляди осемстотин деветдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
	90

9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1286

1. Отменя Решение № 1131/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045033, съгласно АЧОС № 1971/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2892 (две хиляди осемстотин деветдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1132/Протокол № 36 от 19.06.2026г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 945 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045037, съгласно АЧОС № 1972/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с

оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 13,86 евро (тринадесет евро и осемдесет и шест цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1132/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 945 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045037, съгласно АЧОС № 1972/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

93

РЕШЕНИЕ № 1287

1. Отменя Решение № 1132/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 945 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045037, съгласно АЧОС № 1972/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1133/Протокол № 36 от 19.06.2026г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1189 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045040, съгласно АЧОС № 1973/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2378 (две хиляди триста седемдесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 17,49 евро (седемнадесет евро и четиридесет и девет евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1133/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1189 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045040, съгласно АЧОС № 1973/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2378 (две хиляди триста седемдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа - Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1288

1. Отменя Решение № 1133/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри

96

на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1189 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045040, съгласно АЧОС № 1973/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2378 (две хиляди триста седемдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1049/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045055, съгласно АЧОС № 1978/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2598 (две хиляди петстотин деветдесет и осем) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от

лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 19,07 евро (деветнадесет евро и седем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1049/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045055, съгласно АЧОС № 1978/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на на 2598 (две хиляди петстотин деветдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1289

1. Отменя Решение № 1049/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045055, съгласно АЧОС № 1978/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на на 2598 (две хиляди петстотин деветдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2856 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045057, съгласно АЧОС № 1980/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5712 (пет хиляди седемстоотин и дванадесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 268,33 евро (двеста шестдесет и осем евро и тридесет и три евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2856 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045057, съгласно АЧОС № 1980/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 5712 (пет хиляди седемстоотин и дванадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1290

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2856 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045057, съгласно АЧОС № 1980/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 5712 (пет хиляди седемстоотин и дванадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

34. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1134/Протокол № 36 от 19.06.2026г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1310 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045080, съгласно АЧОС № 1983/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2620 (две хиляди шестстотин и двадесет) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 123,07 евро (сто двадесет и три евро и седем евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1134/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1310 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045080, съгласно АЧОС № 1983/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2620 (две хиляди шестстотин и двадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1291

1. Отменя Решение № 1134/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1310 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045080, съгласно АЧОС № 1983/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2620 (две хиляди шестстотин и двадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

35. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1135/Протокол № 36 от 19.06.2026г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 4037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045091, съгласно АЧОС № 8986/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8074 (осем хиляди и седемдесет и четири) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 208,96 евро (двеста и осем евро и деветдесет и шест евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 1135/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 4037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045091, съгласно АЧОС № 8986/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8074 (осем хиляди и седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-

за

2.Джемал Зоратов Таламанов-

за

107

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1292

1. Отменя Решение № 1135/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 4037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045091, съгласно АЧОС № 8986/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8074 (осем хиляди и седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

36. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1055/Протокол № 35 от 22.05.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 1362 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на

земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 050074, съгласно АЧОС № 2060/10.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 943/17.08.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в последствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2724 (две хиляди седемстоотин двадесет и четири) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 70,51 евро (седемдесет евро и петдесет и един евро цента).

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 1362 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при

109

неполивни условия: 6, номер по предходен план: 050074, съгласно АЧОС № 2060/10.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2724 (две хиляди седемстоотин двадесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдииков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за

110

11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1293

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 1362 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 050074, съгласно АЧОС № 2060/10.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2724 (две хиляди седемстоотин двадесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

37. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3314/05.09.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 121,28 евро (сто двадесет и едно евро и двадесет и осем евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1793 (хиляда седемстотин деветдесет и три) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1793 (хиляда седемстотин деветдесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1294

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1793 (хиляда седемстотин деветдесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

38. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

113

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.29.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2001 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9221/19.08.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 91,80 евро (деветдесет и едно евро и осемдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2001 (две хиляди и едно) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.29.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2001 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9221/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2001 (две хиляди и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161 по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1295

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.29.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2001 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9221/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2001 (две хиляди и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

39. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3833/10.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 81,96 евро (осемдесет и едно евро и деветдесет и шест евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1466 (хиляда четиристотин шестдесет и шест) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1466 (хиляда четиристотин шестдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10 по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против

117

6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленов -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенев Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1296

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1466 (хиляда четиристотин шестдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

40. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3834/10.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 50,62 евро (петдесет евро и шестдесет и два евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11 по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1297

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

120

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

41. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 5862/18.09.2019 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 15,39 (петнадесет евро и тридесет и девет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 892 (осемстотин деветдесет и две) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5862 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 892 (осемстотин деветдесет и две) евро.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за

122

14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1298

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5862 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 892 (осемстотин деветдесет и две) евро.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

42. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 5865/18.09.2019 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 22,60 (двадесет и две евро и шестдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1311 (хиляда триста и единадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1311 (хиляда триста и единадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	въздържал се
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1299

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1311 (хиляда триста и единадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Асим Чауш напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот идентификатор 54184.35.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мачища“, с площ от 2712 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен: 035070, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9151/01.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като ливади, пасища, мери и др..

Тези имоти в действителност не са ливади и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Осиково има 1663,682 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „ливада“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни и не може да се ползва по предназначение.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да започне процедура по промяна начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Ливада“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2102-1/07.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 с площ от 2712 кв. м, местност „Мачища“ по одобрените КККР на село Марчево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона

за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мачища“, с площ от 2712 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен: 035070, с АЧОС № 9151/01.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР на село Осиково, община Гърмен, находящ се в местността „Мачища“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1300

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мачища“, с площ от 2712 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен: 035070, с АЧОС № 9151/01.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев..

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР на село Осиково, община Гърмен, находящ се в местността „Мачища“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валтата“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

На място имота представлява насипан и изравнен с пръст терен, който е бил ползван в годините като земеделска земя и е загубил характеристиката си на дере.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се започне процедура за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 с площ от 11882 кв. м в местността „Валтата“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валтата“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1301

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валтата“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 528 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.97, 53326.21.9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1554/30.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Огняново има 560,565 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище, мера“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2692-1/14.09.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 528 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.97, 53326.21.9, с АПОС № 1554/30.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 528 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.97, 53326.21.9, с АПОС № 1554/30.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за

133

14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1302

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 528 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.97, 53326.21.9, с АПОС № 1554/30.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 53326.21.1113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 401 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.113, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1557/01.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Огняново има 560,565 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище, мера“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2692-1/14.09.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 401 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.113, с АПОС № 1557/01.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 401 кв. м, с

трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.113, с АПОС № 1557/01.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за

136

7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1303

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 401 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.113, с АПОС № 1557/01.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др..

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2102-1/07.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 с площ от 124 кв. м, местност „Тумбата“ по одобрените КККР на село Марчево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, с АПОС № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по одобрените КККР на село Марчево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за

139

15.Явор Събинов Куйбишев -
16.Илия Розенов Марчев -
17.Мустафа Аджар Узун -

за
за
за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1304

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, с АПОС № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по одобрените КККР на село Марчево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

48. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

При оглед на място, комисия назначена с моя Заповед № 1038/14.09.2026 г., констатира, че каналът на място не функционира и не се ползва по предназначение като канал. На място имотът се ползва за други земеделски нужди.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се даде съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 с площ от 1891 кв. м от: „Вид територия: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ във: „Вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за

промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1305

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

49. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 40138.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК,

142

местност „Тетрек“, с площ от 2049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001031, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1546 от 12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Крушево има 744,622 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище, мера“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2450-1/14.09.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 40138.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тетрек“, с площ от 2049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001031, с АПОС № 1546/12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тетрек“, с площ от 2049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001031, с АПОС № 1546 от 12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1306

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тетрек“, с площ от 2049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001031, с АПОС № 1546 от 12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ПЕТДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1564/15.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1188/Протокол № 37 от 27.02.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м, местност „Рибново“ по одобрените КККР на село Рибново не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

С протокол от 11.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

146

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1564/15.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“, с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, при граници и съседи: 62640.31.118, 62640.31.147.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за

147

прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1307

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м. в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1564/15.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“, с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, при граници и съсед: 62640.31.118, 62640.31.147.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрения КККР на село Балдево.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1562/11.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1194/Протокол № 37 от 27.02.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м, местност „Чепелово поле“ по одобрените КККР на село Балдево не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, в която е разписана забрана за залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

С протокол от 11.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1562/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, при граници и съседи: 02381.20.1, 02381.20.2, 02381.20.7, 02381.20.8, 02381.20.13, 02381.20.9, 02381.20.100, 02381.20.14.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1308

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1562/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, при граници и съседи: 02381.20.1, 02381.20.2, 02381.20.7, 02381.20.8, 02381.20.13, 02381.20.9, 02381.20.100, 02381.20.14.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

52. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1563/11.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1195/Протокол № 37 от 27.02.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м, местност „Чепелово поле“ по одобрените КККР на село Балдево не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, в която е разписана забрана за залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

С протокол от 11.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на

земяделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1563/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, при граници и съседи: 02381.11.129, 02381.20.19, 02381.20.15, 02381.18.43, 02381.20.1, 02381.20.7, 02381.17.137, 02381.20.20, 02381.20.18, 02381.20.76, 02381.20.139.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

153

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1309

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1563/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, при граници и съседи: 02381.11.129, 02381.20.19, 02381.20.15, 02381.18.43, 02381.20.1, 02381.20.7, 02381.17.137, 02381.20.20, 02381.20.18, 02381.20.76, 02381.20.139.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

53. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1567/23.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 227/Протокол № 10 от 09.10.2020 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 с площ от 28557 кв. м в НТП: друг вид земеделска земя.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 с площ от 28557 кв. м в местността „Блато“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, с АПОС № 1567/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед №

РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, при граници и съседи: 40138.9.99, 40138.10.2, 40138.10.99, 40138.10.96, 40138.10.25, 40138.10.7, 40138.10.38, 40138.10.35, 40138.10.17, 40138.10.19, 40138.10.90, 40138.10.21, 40138.10.34, 40138.10.12, 40138.10.91, 40138.10.39, 40138.10.36, 40138.10.33.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за

156

4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Солентов -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1310

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, с АПОС № 1567/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, при граници и съседи: 40138.9.99, 40138.10.2, 40138.10.99, 40138.10.96, 40138.10.25, 40138.10.7, 40138.10.38, 40138.10.35, 40138.10.17, 40138.10.19, 40138.10.90, 40138.10.21, 40138.10.34, 40138.10.12, 40138.10.91, 40138.10.39, 40138.10.36, 40138.10.33.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-120/09.09.2026 г. от Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителя директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителя директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителя директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1311

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вч. № УТ-2060-

122/11.09.2026 г. от Захари Сергеев Хорозов с адрес с. Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК за „ Жилищна сграда".

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план -план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствен и планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ. предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Общински съвет село Гърмен разрешава Захари Сергеев Хорозов с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК за., Жилищна сграда".

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128. ал.6 във връзка с чл. 127. ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1312

Общински съвет село Гърмен разрешава Захари Сергеев Хорозов с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128. ал.6 във връзка с чл. 127. ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-119/03.09.2026 г. от Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с. Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/

на поземлени имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Битова сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Битова сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1313

Общински съвет село Гърмен разрешава Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отнеждане за „Битова сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

57. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-115/27.08.2026 г. от Давид Венциславов Мишев с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 47408.47.44, м-т “Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена

със Заповед № РД-18-304/13.05.2019. на изпълнителя директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Давид Венциславов Мишев с адрес с.Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м-т „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019. на изпълнителя директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената

164

кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1314

Общински съвет село Гърмен разрешава Давид Венциславов Мишев с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м-т “Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019. на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

58. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-118/03.09.2026 г. от Красимир Иванов Зимрудов и Осман Ирфанов Зимрудов с адрес с.Дебрен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатоир 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълниелния директор на

165

АГКК с отреждане за „Склад, търговски обект за строителни готово пакетирани материали и стоки, офис и гаражи“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Красимир Иванов Зимрудов и Осман Ирфанов Зимрудов с адрес с. Дебрен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Склад, търговски обект за строителни готово пакетирани материали и стоки, офис и гаражи“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1315

Общински съвет село Гърмен разрешава Красимир Иванов Зимрудов и Осман Ирфанов Зимрудов с адрес с. Дебрен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Склад, търговски обект за строителни готово пакетирани материали и стоки, офис и гаражи“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

59. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-113/26.08.2026 г. от Сабахатин Халил Булгур с адрес с.Долно Дряново, общ.Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 22616.5.96 местност „Изгорялата колиба“, по одобрената със Заповед №РД-

18-301/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Ок-Рекреационни дейности, курорти и вилни зони“.

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96 местност „Изгорялата колиба“, по одобрената със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Ок-Рекреационни дейности, курорти и вилни зони“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1316

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор идентификатор 22616.5.96 местност „Изгорялата колиба“, по одобрената със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Ок-Рекреационни дейности, курорти и вилни зони“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ШЕСТДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

60. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Владислав Качериев напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 884, Протокол № 32 от

27.02.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т "БАНИТЕ" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за претреждане на имота от земеделска земя в "Жилищно строителство".

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 884, Протокол № 32 от 27.02.2026 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

При обявяването на проекта на изменение на ОУП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 82/ Протокол № 6 от 13.05.2026 година.

ОУП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т "БАНИТЕ" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи".

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1317

1. Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т "БАНИТЕ" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи".

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

61. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-99/20.07.2026 г. от "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр.Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2,т.2 от ЗГ по концесионен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2 " попадащ в ПИ 40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл.Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр. Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2,т.2 от

ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2 " попадащ в ПИ 40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл.Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15/петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1318

Общински съвет село Гърмен разрешава "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр. Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2,т.2 от ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2 " попадащ в ПИ

40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл. Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

62. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.1.62 землище село Гърмен, община Гърмен“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 134/ Протокол № 9 от 05.08.2026 година.

Към проекта за ПУП - ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т8 .от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г., преминаващ през: -

-имот с идентификатор 18366.1.17, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска, НТП-За друг вид застрояване, частна общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за

174

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1319

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, с Решение № 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г., преминаващ през: -

-имот с идентификатор 18366.1.17, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-За друг вид застрояване, частна общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

63. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 1009, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен. община Гърмен. област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен. община Гърмен, област Благоевград.

Със заявление Вх. № УТ-2117-95/08.09.2026 г. от Стефан Андонов Гямчев жител на гр. Благоевград, ж.к. Еленово, бл.139. ет.1, ап. 1, община Благоевград, област Благоевград е внесен за одобрение ПУП - ПП /подробен устройствен план -парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38. землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Издадено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25227165-02.09.2026 г.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 1009, Протокол № 34 от 30.04.2026 г, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2. във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ. като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.05.2026 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Към проекта за ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява се ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, минаващ през поземлен имот с идентификатор 18366.66.31 и поземлен имот с идентификатор 18366.67.370, землище село Гърмен - селско стопански път на община Гърмен.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215. ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за

176

4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1320

1. Одобрява се ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен. област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, минаващ през поземлен имот с идентификатор 18366.66.31 и поземлен имот с идентификатор 18366.67.370, землище село Гърмен - селско стопански път на община Гърмен.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215. ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

64. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ ХІ-699 ,УПИ ХХІІІ-672,673 и УПИ ХХVІІ-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В Общинска администрация Гърмен е постъпило искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД с адрес на управление гр.София, ул.Мур 72 за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ ХІ-699 ,УПИ ХХІІІ-672,673 и УПИ ХХVІІ-

619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен.

С искането се предлага:

С настоящия проект за „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предлага УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и ПИ 18366.5.3, кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен да се обединят в едно УПИ ХХVII-3,619,665,666. Образованото ново УПИ ХХVII-3,619,665,666 запазва своето с отреждане “ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, БЕТОН И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ, АРМАТУРЕН ДВОР, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ, ГАРАЖИ И ТП“. Премахва се вътрешна улица за УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61 по плана на с.Гърмен, общ.Гърмен.

Площта на общинска улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333 (ПИ 18366.501.256 с площ 607кв.м. и част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м., общо 915 кв.м.) се предава към УПИ ХХVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Част от УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80кв.м. „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

Общата общинска площ от уличната мрежа , която се предава и остава към УПИ ХХVII-3,619,665,666 на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 835кв.м.

Дворищно-регулационната линия между УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ ХХIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място. Придаваемата част от УПИ ХХIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 77 кв.м.

Дворищно-регулационната линия между УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място.

Придаваемата част от УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 2 кв.м.

Общата придаваема площ от УПИ ХХIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД на към УПИ ХХVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 79кв.м.

Площта на новообразованото УПИ ХХVII-3,619,665,666 става 33 121кв.м.

Площта на новообразованото УПИ ХХVII-3,619,665,666 се формира от:

1. УПИ ХХVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 29947 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
2. ПИ 18366.5.3 с площ 2260 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
3. ПИ 18366.501.256 с площ 607 кв.м. собственост на община Гърмен
4. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м собственост на община Гърмен
5. Част от УПИ ХХIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 77 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

6. Част УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 2 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
7. УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

С настоящия проект за "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД дворищно-регулационната линия между УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД се премахва.

Площта на общинска улица между о.т.333-о.т. 334 (част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. и част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. общо 667 кв.м.) се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД.

Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Останалата част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 става 11 816кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 се формира от:

1. УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 8722 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 2 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
2. УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 2121 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 77 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
3. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. собственост на община Гърмен
4. Част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. собственост на община Гърмен
5. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се премахва напълно и се предава към УПИ XXVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се измества на юг през част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, през част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД и през от част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

Новопроектираната улица между о.т.334Аи о.т. 334Б. е с различна ширина обозначена на чертежа, като най-малката ширина на улица е 6,33м., а най-голямата ширина е 16,27м., тъй като обхваща останалата част от ПИ 18366.501.620, част от ПИ 18366.501.271 и част ПИ 18366.501.784 граничещи с полски път ПИ 18366.5.303 по КККР на с.Гърмен.

Площта на новообразуваната улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен става 522кв.м.

Площта на новообразуваната улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен се формира от:

1. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
2. Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
3. Част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет с.Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград,като С настоящия проект за „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предлага УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и ПИ 18366.5.3, кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен да се обединят в едно УПИ XXVII-3,619,665,666. Образованото ново УПИ XXVII-3,619,665,666 запазва своето с отреждане “ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, БЕТОН И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ, АРМАТУРЕН ДВОР, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ, ГАРАЖИ И ТП“. Премахва се вътрешна улица за УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61 по плана на с.Гърмен, общ.Гърмен.

Площта на общинска улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333 (ПИ 18366.501.256 с площ 607кв.м. и част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м., общо 915 кв.м.) се предава към УПИ XXVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80кв.м. „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

Общата общинска площ от уличната мрежа , която се предава и остава към УПИ XXVII-3,619,665,666 на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 835кв.м.

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място. Придаваемата част от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 77 кв.м.

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място.

Придаваемата част от УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 2 кв.м.

Общата придаваема площ от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД на към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 79кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXVII-3,619,665,666 става 33 121кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXVII-3,619,665,666 се формира от:

8. УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 29947 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
9. ПИ 18366.5.3 с площ 2260 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
10. ПИ 18366.501.256 с площ 607 кв.м. собственост на община Гърмен
11. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м собственост на община Гърмен
12. Част от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 77 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
13. Част УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 2 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
14. УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

С настоящия проект за "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД дворищно-регулационната линия между УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД се премахва.

Площта на общинска улица между о.т.333-о.т. 334 (част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. и част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. общо 667 кв.м.) се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД.

Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Останалата част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 става 11 816кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 се формира от:

6. УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 8722 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 2 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
7. УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 2121 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 77 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
8. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. собственост на община Гърмен
9. Част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. собственост на община Гърмен
10. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се премахва напълно и се предава към УПИ XXVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се измества на юг през част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, през част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД и през част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

Новопроектираната улица между о.т.334Аи о.т. 334Б. е с различна ширина обозначена на чертежа, като най-малката ширина на улица е 6,33м., а най-голямата ширина е 16,27м., тъй като обхваща останалата част от ПИ 18366.501.620, част от ПИ 18366.501.271 и част ПИ 18366.501.784 граничещи с полски път ПИ 18366.5.303 по КKKP на с.Гърмен.

Площта на новообразуваната улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен става 522кв.м.

Площта на новообразуваната улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен се формира от:

4. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
5. Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
6. Част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и

улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1321

1. Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ ХІ-699 ,УПИ ХХІІІ-672,673 и УПИ ХХVІІ-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград,като С настоящия проект за „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предлага **УПИ ХХVІІ-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и ПИ 18366.5.3**, кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен да се обединят в едно **УПИ ХХVІІ-3,619,665,666**. Образуваното ново **УПИ ХХVІІ-3,619,665,666** запазва своето с отреждане **“ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, БЕТОН И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ, АРМАТУРЕН ДВОР, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ, ГАРАЖИ И ТП“**. Премахва се вътрешна улица за **УПИ ХХVІІ-619,665,666(ПИ 18366.501.784)** между **о.т.328-о.т.329 и о.т. 333**, кв.61 по плана на с.Гърмен, общ.Гърмен.

Площта на общинска улица между **о.т.328-о.т.329 и о.т. 333 (ПИ 18366.501.256** с площ **607кв.м.** и част от **ПИ 18366.501.271** с площ **308кв.м.,** общо **915 кв.м.)** се предава към **УПИ ХХVІІ-3,619,665,666.** собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Част от УПИ ХХVІІ-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80кв.м. „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД предава за новопроектирана улица между **о.т.334Аи о.т. 334Б.**

Общата общинска площ от уличната мрежа , която се предава и остава към УПИ ХХVІІ-3,619,665,666 на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 835кв.м.

183

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място. Придаваемата част от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 77 кв.м.

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място.

Придаваемата част от УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственик "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 2 кв.м.

Общата придаваема площ от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД на към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е 79кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXVII-3,619,665,666 става 33 121кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXVII-3,619,665,666 се формира от:

15. УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 29947 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
16. ПИ 18366.5.3 с площ 2260 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
17. ПИ 18366.501.256 с площ 607 кв.м. собственост на община Гърмен
18. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м собственост на община Гърмен
19. Част от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 77 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
20. Част УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 2 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
21. УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

С настоящия проект за "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД дворищно-регулационната линия между УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД се премахва.

Площта на общинска улица между о.т.333-о.т. 334 (част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. и част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. общо 667 кв.м.) се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД.

Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Останалата част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 става 11 816кв.м.

Площта на новообразуваното УПИ XXIII-620,699,672,673 се формира от:

11. УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 8722 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 2 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
12. УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 2121 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 77 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
13. Част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. собственост на община Гърмен
14. Част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. собственост на община Гърмен
15. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се премахва напълно и се предава към УПИ XXVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД.

Улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се измества на юг през част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, през част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД и през от част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

Новопроектираната улица между о.т.334Аи о.т. 334Б. е с различна ширина обозначена на чертежа, като най-малката ширина на улица е 6,33м., а най-голямата ширина е 16,27м., тъй като обхваща останалата част от ПИ 18366.501.620, част от ПИ 18366.501.271 и част ПИ 18366.501.784 граничещи с полски път ПИ 18366.5.303 по КККР на с.Гърмен.

Площта на новообразуваната улица междъ о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен става 522кв.м.

Площта на новообразуваната улица междъ о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен се формира от:

7. Част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД
8. Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД
9. Част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619,665,666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

65. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В Общинска администрация Гърмен е постъпило искане от ОБЩИНА ГЪРМЕН за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, общ.Гърмен, област Благоевград.

С искането се предлага обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструктурата на с.Долно Дряново, общ.Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет с.Гърмен да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструктурата на с.Долно Дряново, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструктурата на с.Долно Дряново, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1322

1. Разрешава да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с. Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструктурата на с. Долно Дряново, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструктурата на с.Долно Дряново,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

66. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие

Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково.

В изпълнение на разпоредбата на § 27. ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ад. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27. ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето почл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково. с АЧОС № 8960 от 17.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Николов Пенкин, бивш жител на село Осиково. община Гърмен. област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 0 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържали се (трима общински съветника не са взели участие в гласуването), комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 0 гласа – За, 1 глас – против, 2 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	въздържал се
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за

189

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 2 /двама/ не участват в гласуването, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1323

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково. с АЧОС № 8960 от 17.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Николов Пенкин, бивш жител на село Осиково. община Гърмен. област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

67. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **43606.8.128** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по

земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **43606.8.128** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9075 от 01.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ахмед Янузов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се (един общински съветник не е взел участие в гласуването), комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 1 глас – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	въздържал се
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един/ не участва в гласуването, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1324

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **43606.8.128** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9075 от 01.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ахмед Янузов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и

ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

68. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на имот с идентификатор **62640.63.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.63.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория: десета с АПОС № 1556/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иса Мусов Ликов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се (един общински съветник не е взел участие в гласуването), комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 1 глас – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	въздържал се

194

9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един/ не участва в гласуването, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1325

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.63.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория: десета с АПОС № 1556/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иса Мусов Ликов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

69. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **77222.2.97** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097;

- **77222.53.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **77222.2.97** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097, с АЧОС № 6766/02.03.2022 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **77222.53.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма, с АЧОС № 9239/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Раиф Арифов Юсеинов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се (двама общински съветник не са взели участие в гласуването), комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 1 глас – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	въздържал се
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

197

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един/ не участва в гласуването, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1326

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **77222.2.97** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097, с АЧОС № 6766/02.03.2022 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **77222.53.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма, с АЧОС № 9239/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Раиф Арифов Юсеинов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО СЕДЕМДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

70. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9238/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9237/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Алия Мехмедов Бинджев, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се (един общински съветник не е взел участие в гласуването), комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 1 глас – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения!

Ибрахим Джуркин – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги! Съгласно чл. 23, ал. 1 от Правилника поради конфликт на интереси си давам отвод при гласуване на т. 70 от дневния ред.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	въздържал се
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	-
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един/ не участва в гласуването и 1 /един/ подаден отвод, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1327

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9238/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9237/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Алия Мехмедов Бинджев, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО СЕДЕМДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

71. Трансформиране на част от целеви субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за неотложни текущи ремонти на пътна мрежа в община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Общински съвет - Гърмен с Решение №1220 от 28.08.2026 г. прие първоначален план на Капиталовата програма на община Гърмен поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране в размерна 2 300 351 евро., от които 762 200 евро целева субсидия за капиталови разходи за 2026 г.

Съгласно чл.51.ал.1 целева субсидия за капиталови от Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. може да бъде трансформирана в трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа, на сгради-публично общинска собственост, и за извършване на разходи по почистване на речни легла за осигуряване на нормалната им проводимост в урбанизираните територии. Настъпилата необходимост от извършването на неотложни текущи ремонти на пътна мрежа на междуселски пътища с. Долно Дряново с. Крушево с. Ореше и с. Осиково на територията на община Гърмен е свързана основно с експлоатацията и поддръжката на пътна мрежа която е нарушена от товарните автомобили. Предвидените за ремонтване участъци представляват основни транспортни коридори от пътната мрежа на населените места, което налага извършването на наложителни текущи ремонти.

Предвидените участъци за изпълнение на строително ремонтни дейности, представляват пътища IV-ти клас в рамките на община Гърмен с габарити на пътното платно от 4,00 до 6,00 метра. На места асфалтова настилка на пътя липсва или е много сериозно компрометирана и е в много лошо експлоатационно състояние. Транспортното натоварване по тези пътища е със средна интензивност и е предимно от леки и лекотоварни автомобили.

След анализ и приоритизиране на разходите по капиталовата програма на общината за 2026 г. предлагам, обект: Текущ ремонт на междуселски пътища с.Долно Дряново с.Крушево с.Ореше и с.Осиково в размер на 239 127 евро да бъдат трансформирани от целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за финансиране на неотложни текущи ремонт на пътната мрежа в община Гърмен.

Предвид на горното предлагам Общинския съвет да вземе следното решение.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.55, ал. 1 и ал.2 във връзка с чл.51,т.1от ЗДБЗБ за 2026 г.

Общински съвет дава съгласие кметът на общината, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година (обн.ДВ,бр.74/18.08.2026г.), ПМС №102 от 12.08.2026 г.за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г да направи предложение до министър на финансите за трансформиране на целевата субсидия.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Трансформиране на част от целеви субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за неотложни текущи ремонти на пътна мрежа в община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Трансформиране на част от целеви субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за неотложни текущи ремонти на пътна мрежа в община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.55, ал. 1 и ал.2 във връзка с чл.51,т.1от ЗДБЗБ за 2026 г. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за

202

13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1328

Общински съвет дава съгласие кметът на общината, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година (обн.ДВ,бр.74/18.08.2026г.), ПМС №102 от 12.08.2026 г.за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г да направи предложение до министър на финансите за трансформиране на целевата субсидия.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

72. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 18,90 евро (осемнадесет евро и деветдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2046 (две хиляди четиридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на 2046 (две хиляди четиридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-

за
за
204

3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1329

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на 2046 (две хиляди четиридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО СЕДЕМДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

73. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1566/23.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1239/Протокол № 38 от 28.08.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот. Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м, местност „Ормана“ по одобрените КККР на село Гърмен не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532 от 26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от „пасище“ в „ливада“, произтичащи от заповедта за обявяване на защитена зона BG0002076 „Места“, предвид това, че стопанисването на имота като ливада не е свързано със залесяване, както и превръщането му в обработваема земя или трайно насаждение

С протокол от 23.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор

18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299 от 13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на

изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1566/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“, с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, при граници и съседи: 18366.90.6, 18366.92.20, 18366.163.1, 18366.163.154, 18366.163.409, 18366.163.414, 18366.163.478, 20331.67.116.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен“, и с 2 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1. Айдын Несиб Мохамед-

за
207

 Recoverable Signature

02.10.2026 г.

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	-
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1330

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1566/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“, с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, при граници и съседи: 18366.90.6, 18366.92.20, 18366.163.1, 18366.163.154, 18366.163.409, 18366.163.414, 18366.163.478, 20331.67.116.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

74. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-128/21.09.2026 г. от Наджие Юмерова Киселова с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/

на поземлени имот с идентификатор 62640.502. 685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Наджие Юмерова Киселова с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №

209

РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1331

Общински съвет село Гърмен разрешава Наджие Юмерова Киселова с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

75. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-129/21.09.2026 г. от Джафер Джаферов Хаджиев с адрес с. Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на

действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Джафер Джаферов Хаджиев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Пендев.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Пендев! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1332

Общински съвет село Гърмен разрешава Джафер Джаферов Хаджиев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието на Общински съвет с. Гърмен.