

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1092

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 1. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2022 г. -31.12.2022 г.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 119, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019 – 2023 г Общинския съвет Гърмен.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1092

На основание чл. 21, ал.1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 119, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019 – 2023 г Общинския съвет Гърмен **приема** Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....П.....
/Снежана Куйбишева/ /Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1093

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 2. Предоставяне на публични активи – В и К мрежи и съоръжения, собственост на община Гърмен за управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 и чл.27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закона за водите, & 9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с чл. 198б от Закона за водите.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1093

Община Гърмен предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Благоевград за управление следният актив – публична общинска собственост, както следва:

1. Каптиран естествен извор „Кутреви блата“ (Каптаж на извор), изграден на територията на имот с идентификатор 62640.18.742 по КККР землище село Рибново, община Гърмен, представляващ каптаж, който събира водите от 9 извора, намиращи се в съседство, с инвентарен № 2202/394 и балансова стойност 80 000 лева.

2. На основание чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 и във връзка с чл. 198п, ал. 1 и ал. 5, т. 4 и т. 5, и ал. 6 от Закона за водите и при условията на сключен договор между АВиК и „ВиК“ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 г., предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „ВиК“ ЕООД – Благоевград актива по т. 1.

3. Упълномощава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на т. 1 и т. 2 от настоящото решение, като изпрати уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

Приложение: Инвентарна книга на активите.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1094

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 3. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година в община Гърмен.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

С 13 гласа ЗА, 2 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1094

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2023 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА, след точка 71 се допълва:

72. Имот планоснимачен №593 /петстотин деветдесет и три/, кв. 58 /петдесет и осем/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 година и Заповед №249 от 2023 година на кмета на Общината с площ за имота 192 /сто деветдесет и два/ кв.м.

73. Имот с идентификатор 47408.25.13, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 2077 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Мерата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 93/03.10.2008 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

74. Имот с идентификатор 47408.25.15, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина с площ от 10268 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Мерата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС 1406/16.09.2016 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

75. Имот с идентификатор 18366.145.3 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 331 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Суадживица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Гърмен, съгласно АЧОС № 8037/07.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

76. Имот с идентификатор 18366.145.4 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 526 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Суадживица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Гърмен, съгласно АЧОС № 8038/07.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

77. Имот с идентификатор 47408.46.29, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 158 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 336/29.04.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

78. Имот с идентификатор 47408.46.48, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 317 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 355/02.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

79. Имот с идентификатор 47408.47.32, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 414 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 385/05.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

80. Имот с идентификатор 47408.47.43, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 380 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 393/05.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

81. Имот с идентификатор 47408.47.55, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 522 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 405/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

82. Имот с идентификатор 47408.47.59, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 506 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 409/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

83. Имот с идентификатор 47408.47.63, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 299 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 413/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

84. Имот с идентификатор 47408.47.77, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 140 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на

директора на АГКК, съгласно АЧОС № 427/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

85. Имот с идентификатор 53326.17.26 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 515 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Куртовица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 130/07.09.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

86. Имот с идентификатор 53326.17.39 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 325 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Куртовица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 131/22.09.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

87. Имот с идентификатор 53326.22.66 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 1271 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Курбана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 153/27.10.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

88. Имот с идентификатор 53326.34.440 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 66 кв. м, категория на земята: 6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 8043/24.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА, след точка 4 се допълва:

5. Учредяване право на пристрояване за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 100 /сто/ кв.м. от към северната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, кв. 23 /двадесет и трети/, по плана на с. Дебрен.

6. Учредяване право на пристрояване за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 120 /сто и двадесет/ кв.м. от към северната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 54 /петдесет и четири/ по плана на с. Дебрен

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА, след точка 8 се допълва:

9. 100/1300 /сто от хиляда и триста/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, пл. №420 /четиристотин и двадесет/, пл. №552 /петстотин петдесет и две, кв. 3 /трети/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г., Заповед №197 от 2019 г. и Заповед №165 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имота от 1300 / хиляда и триста/ кв. м.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА, , след точка 11 се допълва:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1095

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 4. Отдаване на под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Дебрен.

В залата присъстват 14 /четирнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет с. Гърмен.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1095

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 120 кв. м, находящо се в мазето на двуетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 160 кв. м. в УПИ III кв. 14 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г. на кмета на община Гърмен.

2. Определя начална тръжна цена от 220,80 лв. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1096

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 5. Отдаване на под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Дебрен.

В залата присъстват 14 /четирнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет с. Гърмен.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1096

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 25 кв. м, находящ се в северозападната част на УПИ I кв. 19 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/19690 г. на кмета на община Гърмен.

2. Определя начална тръжна цена от 33,00 лв. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1097

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 6. Отдаване на под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Долно Дряново.

В залата присъстват 14 /четирнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет с. Гърмен.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1097

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 52 кв. м, находящ се в УПИ I кв. 10 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 99/2002 г. на кмета на община Гърмен.

2. Определя начална тръжна цена от 60,32 лв. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1098

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 7. Учредяване право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост – УПИ /парцел/, VI /шести/, кв. 23 /двадесет и трети/, по плана на с. Дебрен.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1098

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на Осман Ибрахим Даргут за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 100 /сто/ кв.м. от към северната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, кв. 23 /двадесет и трети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. на кмета на Общината, с площ за имота от 600 /шестстотин/ кв.м, при граници и съсед: улица, УПИ V - Иван Максудов, УПИ I -Иван Козарев, УПИ - VII - Методи Хаджиев.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 600.00 /шестстотин лева/ без ДДС от 05.2022 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1099

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 8. Учредяване право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост – УПИ /парцел/, IV /четири/, кв. 54 /петдесет и четвърти/, по плана на с. Дебрен.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1099

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на Нехат Фератов Кардашев за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 120 /сто и двадесет/ кв.м. от към северната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 54 /петдесет и четири/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. и Заповед №10 от 1991 г. на кмета на Общината с площ за имота 900 /деветстотин/ кв.м, при граници и съседи: УПИ V - 450 - Ферад Гавазов, УПИ III - Абдураим Капитанов, от две страни улица.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 720.00 /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС от 05.2022 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1100

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 9. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 100/1300 /сто от хиляда и триста/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, пл. №420 /четиристотин и двадесет/, пл. № 552 /петстотин петдесет и две/, кв. 3 /трети/, по плана на село Горно Дряново.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1100

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Айше Айролова Господева от друга, чрез продажба на 100/1300 /сто от хиляда и триста/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, пл. №420 /четиристотин и двадесет/, пл. №552 /петстотин петдесет и две, кв. 3 /трети/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г., Заповед №197 от 2019 г. и Заповед №165 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имота от 1300 / хиляда и триста/ кв. м, на съсобственикът Айше Айролова Господева съгласно Нотариален акт за собственост №11, том II, рег. №2549, дело №205/2006 г. и Нотариален акт за замяна №70, том 4, рег. №7925, дело №586/2019 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1 000.00 /хиляда лева/ без ДДС от 05.2023 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1101

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 10. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, планоснимачен № 593 /петстотин деветдесет и три/, кв. 58 /петдесет и осем/ по плана на с. Дебрен.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1101

1. Открива процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва: имот планоснимачен №593 /петстотин деветдесет и три/, кв. 58 /петдесет и осем/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 година и Заповед №249 от 2023 година на кмета на Общината с площ за имота 192 /сто деветдесет и два/ кв.м, при граници и съседи: изток - улица, запад, север и юг - община Гърмен.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1 920.00 /хиляда деветстотин и двадесет лева/ без ДДС от 05.2023 г. и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши продажбата на имота по реда на ЗОС и НРПУРОИ чрез публичен търг.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1102

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 11. Продажба на имот с идентификатор 18366.145.3, местност „Суадживица“ по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1102

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 18366.145.3 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 331 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Суадживица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Гърмен, съгласно АЧОС № 8037/07.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3 323 (три хиляди триста двадесет и три) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1103

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 12. Продажба на имот с идентификатор 18366.145.4, местност „Суадживица“ по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1103

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 18366.145.4 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 526 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Суадживица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Гърмен, съгласно АЧОС № 8038/07.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5281 (пет хиляди двеста осемдесет и един) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1104

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 13. Продажба на имот с идентификатор 47408.25.13, местност „Мерата“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 12 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1104

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.25.13, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 2077 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Мерата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 93/03.10.2008 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 10 390 (десет хиляди триста и деветдесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1105

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 14. Продажба на имот с идентификатор 47408.25.15, местност „Мерата“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 12 гласа ЗА, 1 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1105

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.25.15, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина с площ от 10268 кв. м, категория на земята: 5 в местността „Мерата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС 1406/16.09.2016 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 51 366 (петдесет и една хиляди триста шестдесет и шест) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1106

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 15. Продажба на имот с идентификатор 47408.46.29, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 10 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 5 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1106

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.46.29, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 158 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 336/29.04.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 475 (четирисотин седемдесет и пет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1107

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: Предложение от: **Красимир Пендев – общински съветник:** Предлагам пазарната цена за имотите в местността „Падарката“ от 3 лв. на кв.м. да стане на 6 лв. на кв.м.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1107

Определя пазарната цена за продажба на общинските имоти в местността „Падарката“ в землището на село Марчево, да бъде по 6 /шест/ лв. на кв.м.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1108

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Продажба на имот с идентификатор 47408.46.48, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1108

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.46.48, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 317 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 355/02.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 1902 (хиляда деветстотин и два) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1109

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 17. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.32, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1109

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.32, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 414 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 385/05.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 2484 (две хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1110

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 18. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.43, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1110

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.43, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 380 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 393/05.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 2280 (две хиляди двеста и осемдесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1111

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 19. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.55, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1111

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.55, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 522 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 405/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 3132 (три хиляди сто тридесет и два) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1112

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 20. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.59, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1112

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.59, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 506 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 409/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 3036 (три хиляди и тридесет и шест) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1113

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 21. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.63, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1113

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.63, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 299 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 413/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 1794 (хиляда седемстотин деветдесет и четири) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1114

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 22. Продажба на имот с идентификатор 47408.47.77, местност „Падарката“ по КККР на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1114

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 47408.47.77, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 140 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 427/11.05.2011 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, определя пазарна цена на имота на стойност 840 (осемстотин и четиридесет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1115

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 23. Продажба на имот с идентификатор 53326.17.26, местност „Куртовица“ по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1115

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 53326.17.26 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 515 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Куртовица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 130/07.09.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5176 (пет хиляди сто седемдесет и шест) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1116

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 24. Продажба на имот с идентификатор 53326.17.39, местност „Куртовица“ по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1116

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 53326.17.39 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 325 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Куртовица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 131/22.09.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3266 (три хиляди двеста шестдесет и шест) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1117

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 25. Продажба на имот с идентификатор 53326.22.66, местност „Курбана“ по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1117

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 53326.22.66 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 1271 кв. м, категория на земята: 6 в местността „Курбана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 153/27.10.2009 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 12774 (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и четири) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1118

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 26. Продажба на имот с идентификатор 53326.34.440, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 2 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 1118

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 53326.34.440 с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 66 кв. м, категория на земята: 6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК за землище село Огняново, съгласно АЧОС № 8043/24.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2643 (две хиляди шестстотин четиридесет и три) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1119

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 27. Промяна характера на собствеността от публична в частна на имот с идентификатор 24267.16.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Дъбница.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 13 гласа ЗА, 2 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1119

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 24267.16.68 с площ от 1535 кв. м в местността „Баир арди“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Дъбница, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6, номер по предходен план: 016068, при граници и съседи: 24267.16.254, 24267.16.57, 24267.16.67, 24267.888.9901, 24267.16.70, 24267.17.57, 24267.17.49.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1120

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 28. Промяна характера на собствеността от публична в частна на имот с идентификатор 24267.16.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Дъбница.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1120

Отлага гласуването по точката за следващо заседание, като възлага на Кмета на община Гърмен да подготви нова докладна записка, като част от имота засягащ действащия към момента път бъде отцепен от имота и да си остане с акт за публична общинска собственост /за път/, а останалата част от имота да бъде предложен за смяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1121

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 29. Искане от Красимир Карамитев и Елена Ценкина за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП- ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между осови точки 202-216, квартал 52 по плана на село Гърмен.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

С 12 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1121

1. Дава съгласие да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план– план за улична регулация/ на улица между осови точки 202-216, квартал 52 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград съгласно направеното предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между осови точки 202-216 квартал 52 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1122

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 29. Искане от Красимир Карамитев и Елена Ценкина за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП- ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между осови точки 202-216, квартал 52 по плана на село Гърмен.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет Прие:

РЕШЕНИЕ № 1122

1. Дава съгласие да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план– план за улична регулация/ на част от квартал 34 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград съгласно направеното предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на част от квартал 34 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1123

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 31. Искане от Георги Костадинов Донков за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП- ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на част от квартал 39 по плана на село Гърмен.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1123

1. Дава съгласие да се извърши изменение ПУП – ПР /подробен устройствен план– план за регулация/ на част от квартал 39 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград съгласно направеното предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на част от квартал 39 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1124

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 32. Искане от „АТС Консултинг“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП- ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на част от квартал 16 по плана на село Гърмен.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

С 12 гласа ЗА, 2 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1124

1. Дава съгласие да се извърши изменение ПУП – ПР /подробен устройствен план– план за регулация/ на част от квартал 16 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград съгласно направеното предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на част от квартал 16 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1125

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 33. Искане от Смилян Ласков за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП- ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между осови точки 22-24, квартали 14 и 15 по плана на село Крушево.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ.

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет Прие:

РЕШЕНИЕ № 1125

1. Дава съгласие да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план– план за улична регулация/ на улица между осови точки 22-24 квартали 14 и 15 по плана на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград съгласно направеното предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между осови точки 22-24, квартали 14 и 15 по плана на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1126

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 34. Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект „Водопроводно отклонение, хранване с питейна вода на имот с идентификатор 24267.18.86 по КККР на село Дъбница, община Гърмен“.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

С 12 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1126

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Водопроводно отклонение за хранване с питейна вода на имот с идентификатор 24267.18.86 по КККР на село Дъбница, община Гърмен“, преминаващ през следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 24267.16.254, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – селскостопански път на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.16.68, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – друг вид земеделска земя на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.17.49, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – нива на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.18.248, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – селскостопански път на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.18.69, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – селскостопански път на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.18.73, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – дере на община Гърмен.
- поземлен имот с идентификатор 24267.18.223, местност „Баир арди/“, землище с. Дъбница – селскостопански път на община Гърмен.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1127

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 35. Искане № 297 от Началника на общинска служба земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общински фонд.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1127

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **20331.16.112** с площ от 3537 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Чуката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дебрен, с АЧОС № 3565 от 27.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да **се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Януз Османов Шмераков, бивш жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1128

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 36. Искане № 298 от Началника на общинска служба земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общински фонд.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1128

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **20331.9.78** с площ от 904 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада в местността „Пърдливец“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дебрен, с АЧОС № 8027 от 22.03.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да се предостави на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ибраим Летифов Ходжов, бивш жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1129

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: . Искане № 302 от Началника на общинска служба земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общински фонд.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 3 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1129

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **24267.3.39** с площ от 3814 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Баир арди“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, с АЧОС № 8081/16.05.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **24267.17.53** с площ от 3641 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива в местността „Баир арди“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, с АЧОС № 8082/16.05.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **24267.74.19** с площ от 1526 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище в местността „Дерелер“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, с АПОС № 1339/16.05.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **24267.118.9** с площ от 3339 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада в местността „Ортайол“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница с АЧОС № 8080/16.05.2023 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Якуп Алил Ибраимов, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1130

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: . 38. Кандидатстване на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ с. Горно Дряново, община Гърмен за придобиване на статут та защитено училище през учебната 2023/2024 г.

В залата присъстват 14 /четирнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Постановление № 121/23.06.2017 г. за приемане на определяне на защитени училища в РБ и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа- ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1130

Възлага на Кмета на Общината да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за включването на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ с. Горно Дряново в Списъка на защитените училища за учебната 2023/2024 г.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1131

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 39. Осигуряване на временен безлихвен заем за авансово финансиране на разходи по проект „Подготовка на СНЦ „Местна инициативна група – Гоце Делчев – Гърмен – Хаджидимово“ за програмен период 2023-2027 година“

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1131

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, **Общински съвет - Гърмен:**

1. Дава съгласие за предоставяне на финансова помощ под формата на временен безлихвен заем в размер на 16 000,00 (шестнадесет хиляди) лв. на СНЦ „МИГ - Гоце Делчев - Гърмен - Хаджидимово“, за авансово финансиране на разходи по проект "Подготовка на СНЦ "Местна инициативна група - Гоце Делчев - Гърмен - Хаджидимово" за програмен период 2023 - 2027 година", финансиран с договор №РД-50-71/22.03.2023г. по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. Средствата се предоставят в намаление на параграф 72-01 “Предоставени средства по възмездна финансова помощ“. При възстановяването им същите се отчитат по параграф 72-02 „Възстановени суми по възмездна финансова помощ (Съгласно решение на Общински съвет - Гърмен № 1029 от 28.03.2023 г. за приемане на разчети на общината).

2. Определя срок за възстановяване на временния безлихвен заем до 10 (десет) дни след възстановяване от ДФ „Земеделие“ на разходите по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД-50-71 /22.03.2023 г. по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

II. Възлага на Кмета на Община Гърмен и делегира права да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението по т. I, както и да подпише Споразумение за предоставяне на временен безлихвен заем със СНЦ „Местна инициативна група – Гоце Делчев - Гърмен - Хаджидимово“, с ЕИК 175886629, със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Александър Стамболийски“ № 1.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1132

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 43/30.05.2023 ГОДИНА

ОТНОСНО: 40. Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за регулация/ на поземлен имот с идентификатор 62640.24.72, местност „Кацата“, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 14 /четиринадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1132

Общински съвет село Гърмен разрешава на Ибрахим Ибрахимов Бинджев да изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 62640.24.72, местност „Кацата“ по одобрената със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/Снежана Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Али Авдиков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

