



ОБЩНСКИ СЪВЕТ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@abv.bg, web: www.garmen.bg

ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 31.07.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: След направената проверка на кворума се установи, че в залата присъстват **17 /седемнадесет/** общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги съветници, уважаеми кметове на кметства, кметски наместници и гости!

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 60, ал. 2, чл. 61 и чл. 63 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г. и във връзка с установеното наличие на изискуемия кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА **откривам редовно** заседание на Общински съвет Гърмен на **31.07.2026 г. (петък), от 17:30 ч.** в Заседателната зала на община Гърмен при следния проект на дневен ред:

1. Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.
2. Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии.
3. Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново.
4. Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година.
5. Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.
6. Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година.
7. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
8. Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
9. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
10. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново.
11. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново.

12. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново.
13. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
20. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
21. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
22. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КKKP на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
23. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КKKP на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
24. Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
25. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
26. Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КKKP на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
27. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КKKP на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.
28. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен.
29. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.
30. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.
31. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
32. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
33. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

34. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

35. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

36. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен.

37. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24267.115.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дъбница, община Гърмен.

38. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24267.115.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дъбница, община Гърмен.

39. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.

40. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.

41. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.

42. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.

43. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново.

44. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.

45. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м. „Скока“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

46. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

47. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75 по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

48. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, местност „Свети Никола“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

49. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

50. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената

кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г.

51. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м. „Оградата“ по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

52. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м. „Суаживица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

53. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 62640.39.50, м. „Бунаря“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

54. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 18366.89.1, м. „Ормана“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

55. Искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между о.т. 24- о.т. 25- о.т. 20 и изменение на план за регулация на УПИ I-265, кв.12 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.

56. Искане от Сабри Джемалов Шукриев за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ IV-72, УПИ V-73, УПИ XVIII-97, 98, 99 и УПИ III- 96 и 100, кв.10 по плана на село Долно Дряново, общ. Гърмен.

57. Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

58. Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

59. Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Колеги, пристъпваме към работа. Имате думата за мнения, предложения и въпроси относно проекта на дневен ред.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми господа общински съветници, кметове и кметски наместници! Оттеглям т. 37, т. 38, т. 44 и т. 56 от проекта на дневен ред за доокомплектоване на докладните записки. Също така имам предложение в проекта на дневен ред да бъдат включени 3 допълнителни точки, които са разгледани в постоянните комисии по бюджет и ТСУ, а именно:

1. Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

2. Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

3. Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, предложения относно проекта на дневен ред? Няма. Преминаваме към процедура на

гласуване с така направените изменения и допълнения към проекта на дневен ред, да стане дневен ред на днешното заседание на ОбС Гърмен. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемандесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа– ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.
2. Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии.
3. Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново.
4. Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година.
5. Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.
6. Актуализиране на Списъка на средишните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година.
7. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
8. Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
9. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
10. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново.
11. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново.
12. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново.
13. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КKKP на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
21. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
22. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
23. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
24. Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
25. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
26. Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
27. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.
28. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен.
29. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.
30. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.
31. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
32. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
33. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.
34. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.
35. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.
36. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен.
37. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.
38. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.
39. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.

40. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.
41. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново.
42. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м. „Скока“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
43. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
44. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75 по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
45. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, местност „Свети Никола“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
46. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
47. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г.
48. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м. „Оградата“ по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
49. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м. „Суаживица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.
50. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 62640.39.50, м. „Бунаря“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
51. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 18366.89.1, м. „Ормана“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
52. Искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между о.т. 24- о.т. 25- о.т. 20 и изменение на план за регулация на УПИ I-265, кв.12 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.
53. Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

54. Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

55. Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

56. Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

57. Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

58. Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

1. Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Винаги публичния отчет трябва да съпровожда дейността на всяка една институция на територията на страната, а така също и на територията на община Гърмен. Ето защо Общински съвет Гърмен, като институция от най-висок ранг, е необходимо ежедневно да се отчита пред обществото и населението, по чиято воля е избран и всеки един от 17-те /седемнадесетте/ общински съветници, които са членове на съвета. В синхрон с този отчет председателят е длъжен 2 /два/ пъти в годината да изготвя публичен отчет за дейността на Общинския съвет. В него съм се постарал да засегна основно фактологията при работата ни, а така също да извадя по-скоро анализа и изводите от нея, отколкото до се посочват дълго детайлите от нашата работа, за първото полугодие на 2026 година.

В резултат на този анализ можем да повишим нашата морална отговорност към обществото. Идеалите, които следваме, да бъдат основно свързани с просперитета и благоденствието на всеки един човек от нашата община.

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема отчета за работата на Общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Становището на младежката комисията г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Отчет за работата на общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и в изпълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1161

Приема отчета за работата на Общински съвет с. Гърмен и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

2. Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Във връзка с постоянните промени, изразяващи се в повишаване на цените на горивата в Република България и с оглед встъпването в длъжност на общински съветник от населено място, за което нямаме прието решение за определяне на размера на пътните разходи, се налага актуализация на определените с предходни решения на Общински съвет Гърмен пътни разходи за населените места, от които имаме представители в настоящия състав на общинския съвет, както и на определеното възнаграждение за участие на общинските съветници в комисии към Общинска администрация Гърмен или временни комисии към Общински съвет Гърмен.

Във връзка с изложеното предлагам на Вашето внимание актуализация на размера на пътните разходи на общинските съветници за всички населени места на територията на общината, от които имаме представители в състава на общински съвет Гърмен мандат 2023-2027 година и определяне на нов размер на възнаграждение за участие на общинските съветници в комисии към Общинска администрация Гърмен или временни комисии към Общински съвет Гърмен.

На основание чл. 18, ал. 1, т. 7 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г., чл. 34, ал. 4 и ал. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА предлагам Общински съвет Гърмен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Определя размера на пътните разходи на общинските съветници от Община Гърмен, както следва:

1. Рибново – 14,00 €.
2. Осиково – 10,00 €.
3. Скребатно – 8,00 €.
4. Огняново – 5,00 €.
5. Балдево – 6,00 €.
6. Горно Дряново – 8,00 €.
7. Марчево – 5,00 €.
8. Дебрен – 5,00 €.
9. Дъбница – 6,00 €.
10. Хвостяне – 7,00 €.
11. Долно Дряново – 8,00 €.
12. Крушево – 9,00 €.
13. Ореше – 11,00 €.

Определените пътни разходи да се изплащат за всяко едно участие в заседание на общинския съвет, за всяко едно участие в работа на постоянни, извънредни и временни комисии, както и за всяко едно участие в комисии по провеждане на търгове от ОБА-Гърмен.

II. Определя възнагражденията при участие в работа на всяка една комисия към общинска администрация с. Гърмен /търгове, извънредни и временни комисии към ОБС Гърмен и др./ в размер на 20 €

III. Пътните разходи и възнагражденията по т. I и т. II ще се изплащат според изготвена справка от служителя по чл. 29а от ЗМСМА и подписана от Председателя на Общински съвет – Гърмен на базата на положените подписи в присъствените книги.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии“, като имаше предложение от г-н Качериев да се откажем от пътните разходи, определени за общинските съветници и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията **прие предложението на г-н Качериев.**

И с 4 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията **прие** в останалата му част и с така направените и приети предложения.

Владислав Качериев – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмет, колеги, оттеглям така направеното от мен предложение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков и г-н Качериев! В такъв случай, ако няма други мнения и предложения, си остава предложението на Председателя на ОБС Гърмен, така както е докладвано. Становището на хуманитарната комисия - г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков –Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОбС Гърмен, относно:

„Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Имате думата, г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмет, колеги съветници! Аз имам предложение възнагражденията при участие в работа на всяка една комисия към общинска администрация с. Гърмен /търгове, извънредни и временни комисии към ОбС Гърмен и др./ да бъде в размер на 40 €.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на г-н Соленков възнагражденията при участие в работа на всяка една комисия към общинска администрация с. Гърмен /търгове, извънредни и временни комисии към ОбС Гърмен и др./ да бъде в размер на 40 €. Който е съгласен, моля да гласува:

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие предложението на г-н Соленков.**

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен:! Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Председателя на ОбС Гърмен, коригирано с така приетото предложение, относно:

„Определяне на пътни разходи на общинските съветници и възнаграждения при участие в заседание и комисии.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 18, ал. 1, т. 7 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г., чл. 34, ал. 4 и ал. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1162

I. Определя размера на пътните разходи на общинските съветници от Община Гърмен, както следва:

1. Рибново – 14,00 €.
2. Осиково – 10,00 €.
3. Скребатно – 8,00 €.
4. Огняново – 5,00 €.
5. Балдево – 6,00 €.
6. Горно Дряново – 8,00 €.
7. Марчево – 5,00 €.
8. Дебрен – 5,00 €.

9. Дъбница – 6,00 €.
10. Хвостяне – 7,00 €.
11. Долно Дряново – 8,00 €.
12. Крушево – 9,00 €.
13. Ореше – 11,00 €.

Определените пътни разходи да се изплащат за всяко едно участие в заседание на общинския съвет, за всяко едно участие в работа на постоянни, извънредни и временни комисии, както и за всяко едно участие в комисии по провеждане на търгове от ОБА-Гърмен.

II. Определя възнагражденията при участие в работа на всяка една комисия към общинска администрация с. Гърмен /търгове, извънредни и временни комисии към ОБС Гърмен и др./ в размер на 40 €.

III. Пътните разходи и възнагражденията по т. I и т. II ще се изплащат според изготвена справка от служителя по чл. 29а от ЗМСМА и подписана от Председателя на Общински съвет – Гърмен на базата на положените подписи в присъствените книги.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

3. Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Имате думата г-н Робов да разясните по докладната записка

Джемал Робов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, колеги съветници и кметове на кметства.

Настоящото искане за наименуване на имот частна общинска собственост, представляващ стадион, отправяме от името на ръководството на Футболен клуб „**ФК РОДОПА -РИБНОВО**“ с. Рибново в качеството си на Президент на клуба в село Рибново, както и в качеството си на общински съветници в Общински съвет – Гърмен.

Поземленият имот се намира до регулационните граници на село Рибново. Представлява стадион с площ от 10686 кв.м. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8585 /17.01.2024 г., вписан в Агенция по вписванията с вх.№ 121/17.01.2024 г., акт № 82, том I, дело № 84/2024 г.

Стадионът в село Рибново е привлекателно място, както за провеждане на спортни мероприятия в селото ни, така и за индивидуално спортуване от жители и гости на общината. На спортното игрище своите тренировки и футболни срещи провежда Футболен клуб с. Рибново.

През годините Футболният клуб в село Рибново е подкрепян финансово и материално, както от Община Гърмен, така и от г-н Али Киселов, и от жителите на селото, с цел подпомагане на развитието на клуба и допринасяне за развитието на футбола в община Гърмен като цяло. До момента стадионът в село Рибново не е бил именуван. Следва да се има предвид, че процедурата по именуване на стадиона не изисква никакви средства, но ще допринесе положително за развитието, както на футболения клуб в село Рибново, така и за облика на село Рибново и общината като цяло.

Практиката сочи, че голяма част от стадионите в България носят имена на местни изтъкнати футболисти, на името на местния отбор, или на български родолюбци и ментори. В случая моето предложение е стадионът да носи името на човека, допринесъл приживе изключително много за развитието на футбола в село Рибново, а именно – „Али Билялов – Арена“. През целият си живот, до деня на своята смърт, той винаги е бил активна част от живота на футбола в село Рибново, допринасяйки, както материално и финансово за

развитието на местния клуб, така и със своите идеи и дейности, с които е вдъхвал живот, както на футболния клуб, така и на мястото, на което основно клубът е развивал дейността си – на стадиона в село Рибново.

Именувайки стадиона в село Рибново с името „Али Билялов - Арена“, ще почетем по един достоен начин паметта на човека, допринесъл толкова много за футбола в Рибново, и същевременно ще вдъхновим и други хора да следват неговия пример.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.18 и във връзка с чл.5, ал.1, т.17 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Именува стадиона в село Рибново, представляващ имот с идентификатор 62640.502.1109, с наименованието „Али Билялов - Арена“.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши последващите съгласно закона действия по изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Робов! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на група общински съветници – Промени Гърмен, относно:

„Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на група общински съветници – Промени Гърмен, относно:

„Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на група общински съветници – Промени Гърмен, относно:

„Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на група общински съветници – Промени Гърмен, относно:

„Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Колеги преминаваме към процедура на гласуване предложението на група общински съветници – Промени Гърмен, относно:

„Именуване на имот частна общинска собственост – стадион, намиращ се в село Рибново.“ Който е съгласен, моля да гласува.

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.18 и във връзка с чл.5, ал.1, т.17 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1163

1. Именува стадиона в село Рибново, представляващ имот с идентификатор 62640.502.1109, с наименованието „Али Билялов - Арена“.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши последващите съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

4. Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Съгласно чл. 140, ал. 1 от закона за публичните финанси Кмета на общината изготвя годишен отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет и го внася за приемане от Общински съвет.

Бюджетът на общината за 2025 г. е приет с решение № 489/30.04.2025 г. на ОбС Гърмен и е в размер на 32 568 422 лв. в т. ч. за делегирани от държавата дейности – 22 875 049 лв. и за местни дейности – 9 693 373 лв.. За издръжка на държавните дейности средствата са осигурени от държавата на база изготвени и приети стандарти за делегирани от държавата дейности, общинските дейности са на издръжка на собствени приходи, обща изправнителна субсидия, трансфери и временни безлихвени заеми между бюджетни сметки и сметки за средства от ЕС.

Бюджетът на общината е актуализиран на основание чл. 42, от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен и към 31.12.2025 г. е в размер на 41 438

262 лв. в т. ч. за делегирани от държавата дейности – 31 237 476 лв. и за местни дейности – 10 200 786 лв.

Отчетът за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз, както и оборотните ведомости за отделните отчетни групи /стопански области/ на община Гърмен към 31.12.2025 г. са изготвени в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България на 2025 г., ДДС № 09/21.12.2023 г. за изготвянето и представянето на тримесечните отчети за касовото изпълнение на бюджетите, на сметките за средствата от Европейския съюз и на сметките за чужди средства, както и оборотни ведомости към 31.12.2025 г. и съобразно други нормативни документи, писма и указания на Министерството на финансите.

Информацията за отчета на община Гърмен за 2025 г. по пълна бюджетна класификация е представена в Приложение 1 и Приложение 2 с данни за първоначален план, уточнения план и отчета за бюджетните дейности към 31.12.2025 г.

С актуализацията на бюджета предлагам да бъде приет уточнения годишен план на бюджета и окончателния списък за капиталови разходи, отчета за изпълнение на бюджета и отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет с. Гърмен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

ОбС с. Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси:

1.Приема уточнения годишен план на бюджета на община Гърмен към 31.12.2025г., по приходна и разходна част по функции и дейности, както следва:

1.1 ПО ПРИХОДА

- 4 090 298 лв.

в т. ч.: За делегирани от държавата дейности

- 0 лв.

За местни дейности

- 4 090 298 лв.

1.2. ПО РАЗХОДА

- 34 573 156лв.

в т. ч.: За делегирани от държавата дейности

- 23 725 095 лв.

За местни дейности

- 10 848 061 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2/.

2.Приема уточнения годишен план на извънбюджетните сметки и фондове за 2025г. /съгласно Приложение № 4/.

3.Приема отчет за изпълнението на бюджета на община Гърмен за 2025 г. както следва:

3.1 ПО ПРИХОДА

- 4 468 037лв.

в т. ч.: За делегирани от държавата дейности

- 44 876 лв.

За местни дейности

- 4 423 161 лв.

3.2. ПО РАЗХОДА

- 41 438 262 лв.

в т. ч.: За делегирани от държавата дейности - 31 237 476 лв.

За местни дейности - 10 200 786 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2/.

4.Приема окончателен поименен списък за капиталови разходи за 2025 г. и отчета за капиталови разходи по обекти и източници на финансиране за 2025 г. съгласно Приложение № 3.

5.Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2025 г. съгласно Приложение № 4.

6.Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2025 г. съгласно Приложение № 5.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков - Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на уточнения годишен план и отчета за изпълнение на бюджета за 2025 година“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1164

1.Приема уточнения годишен план на бюджета на община Гърмен към 31.12.2025г.,
по приходна и разходна част по функции и дейности, както следва:

1.2 ПО ПРИХОДА	- 4 090 298 лв.
в т. ч.: За делегирани от държавата дейности	- 0 лв.
За местни дейности	- 4 090 298 лв.

1.2. ПО РАЗХОДА	- 34 573 156лв.
в т. ч.: За делегирани от държавата дейности	- 23 725 095 лв.

За местни дейности - 10 848 061 лв.
/разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2/.

2.Приема уточнения годишен план на извънбюджетните сметки и фондове за 2025г.
/съгласно Приложение № 4/.

3.Приема отчет за изпълнението на бюджета на община Гърмен за 2025 г. както следва:

3.2 ПО ПРИХОДА	- 4 468 037лв.
в т. ч.: За делегирани от държавата дейности	- 44 876 лв.
За местни дейности	- 4 423 161 лв.

3.2. ПО РАЗХОДА	- 41 438 262 лв.
в т. ч.: За делегирани от държавата дейности	- 31 237 476 лв.
За местни дейности	- 10 200 786 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2/.

4.Приема окончателен поименен списък за капиталови разходи за 2025 г. и отчета за капиталови разходи по обекти и източници на финансиране за 2025 г. съгласно Приложение № 3.

5.Приема отчета за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2025 г. съгласно Приложение № 4.

6.Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2025 г. съгласно Приложение № 5.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

5. Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ) се уреждат критериите за определяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги на общинско и областно ниво и на максималния брой потребители на тези услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране от държавния бюджет чрез включването им в Националната карта на социалните услуги .

Националната карта на социалните услуги е приета с Решение №574 от 08 Август 2024г. на Министерски съвет. В Картата са включени социалните услуги на общинско, областно и национално ниво, за които ще се осигури изцяло или частично финансиране от държавния

бюджет. Определен е и максималният брой потребители на всички социални услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране от държавния бюджет. Общинският годишен план включва планирането на социалните услуги от държавния и общинския бюджет, което касаят закриване, разкриване на нови или промяна на съществуващите социални услуги.

Целта на годишния план : Стартиране на процеса по осигуряване на минимален пакет от нови социални услуги на областно и общинско ниво, съгласно Закона за социални услуги и Националната карта на социалните услуги, чрез трансформиране на съществуващите социални услуги.

Очакван резултат: Подобряване на достъпът до социални услуги и създаване на условия за по-ефективно социално включване на хората от уязвимите групи.

На територията на Община Гърмен функционират 3 социални услуги - делегирани от държавата дейности, определени в съответствие с § 44, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за социалните услуги, както и с § 9 и § 10 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, както следва: Социални услуги – Гърмен – с.Марчево с услуги „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“, „Защитено жилище за лица с умствена изостаналост“ с адрес с.Марчево, общ.Гърмен и делегирана дейност: Асистентска подкрепа (специализирана) предоставяне на грижи в домашна среда.

В общината няма разкрити социални услуги, които да се финансират от общинския бюджет.

В предложения проект за годишен план за социалните услуги е заложено запазване на съществуващите услуги и увеличение броя на потребителите в „Асистентска подкрепа“, съгласно заложеното в Националната карта както следва:

Приложение № 1 към Националната карта на социалните услуги Карта на социалните и интегрираните здравно-социални услуги, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в област Благоевград, Максимален брой потребители за Община Гърмен са както следва:

	Вид услуга	Гърмен
1	Информирание, консултиране и обучение за реализиране на социални права и за развиване на умения, които се предоставят за срок не по-дълъг от два месеца (общодостъпна услуга)	0
2	Мобилна превантивна общностна работа (общодостъпна услуга)	7
3	Информирание и консултиране (специализирана услуга)	24
4	Застъпничество и посредничество	15
5	Терапия и рехабилитация	28
6	Обучение за придобиване на умения за деца/пълнолетни лица	19
7	Подкрепа за придобиване на трудови	8

	Вид услуга	Гърмен
	умения за лица с трайни увреждания	
8	Дневна грижа за деца с трайни увреждания	0
9	Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания	23
10	Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства	0
11	Асистентска подкрепа	107
12	Резидентна грижа за деца/младежи от 3 до 18/20 г. без увреждания	0
13	Резидентна грижа за младежи до 25 г.	0
14	Резидентна грижа за деца/младежи с трайни увреждания от 3 до 18/25 г.	0
15	Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства	20
16	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	23
17	Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания	25
18	Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	0
19	Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания	15
20	Резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания	25
21	Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за деца с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0
22	Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи	0
23	Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи	0
24	Осигуряване на подслон за деца в кризисна ситуация	0
25	Осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация	0
26	Осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация – бременни жени и майки в риск	0
27	Осигуряване на подслон за деца, пострадали от домашно насилие, и деца –	0

	Вид услуга	Гърмен
	жертви на трафик	
28	Осигуряване на подслон за пълнолетни лица, пострадали от домашно насилие, и лица – жертви на трафик	0

Предложението на общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. бе публикуван на интернет страницата на общината, проведени са дискусии в рамките на Съвета по въпросите на социалните услуги. Не са получени предложения, мнения и становища в предложението за общински годишен план за социалните услуги. *С приемането му, Община Гърмен поема ангажимент да разкрие чрез трансформиране на съществуващите социални услуги, съгласно приложение № 4 към Националната карта на социалните услуги, да продължи да развива социалните услуги в партньорство с всички заинтересовани страни, като поставя в центъра на политиките човека и неговото благополучие. Планът се изпраща до 31 Август по електронен път на АСП.*

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал. 1 и 2 и чл.38, ал. 1, от Закона за социалните услуги, и чл. 59, ал.1 и чл.62 , ал. 4 от Раздел III от Наредбата за планиране на социалните услуги предлагам Общински съвет – Гърмен да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ :

1. Приема общински Годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н **Ходжа** напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на общински Годишен план за социални услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал. 1 и 2 и чл.38, ал. 1, от Закона за социалните услуги, и чл. 59, ал.1 и чл.62, ал. 4, чл. 63, ал. 1 от Раздел III от Наредбата за планиране на социалните услуги

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1165

1. Приема общински Годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на община Гърмен.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

6. Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Съгласно изискванията на чл.3, ал.1 на Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, списъкът на средищните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общински съвет.

Предложенията по ал.1 се внасят в срок до 10 септември в Министерството на образованието и науката и е необходимо да съдържат:

- Наименование и адрес на детската градина или училището;
- Мотиви за необходимостта от включване на детската градина или училището в Списъка на средищните детски градини и училища;
- Сведение за броя на обучаваните деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст от населените места, в които няма детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или съответния клас;

- Информация за маршрутите на пътуване, съответствието и вида на пътната мрежа;
- Информация за възможностите за осигуряване на целодневна организация на учебния ден;
- Информация за възможностите за осигуряване на обедно хранене.

Съгласно чл. 1 от посоченото ПМС за средишна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина или част от нея в друго населено място, в което се обучават най-малко 4 деца в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и която за тези деца е най-малко разстояние, измерено по асфалтова пътна мрежа, в друго населено място.

На територията на община Гърмен съществуват шест детски градини и два филиала, две от които отговарят на критериите за средишни детски градини – Детска градина „Детелина“ село Огняново и Детска градина „Пролет“ село Дъбница

Съгласно чл.2 от посоченото ПМС за средишно училище по смисъла на чл.53, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище по чл.38, ал.1, т.1, 2, 4 и 5 от ЗПУО – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтова пътна мрежа.

На тези условия отговарят:

1. Средно училище „Йордан Йовков“ село Рибново
2. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново
3. Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново
4. Детска градина „Детелина“ село Огняново
5. Детска градина „Пролет“ село Дъбница

Горепосочените училища бяха включени в Списъка на средишните детски градини и училища на МС за учебната 2025/2026 година

По този начин се изпълнява една от основните задачи в образователната политика - осигуряване на нормален и равен достъп до образование на учениците в задължителната училищна възраст.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, чл. 2 и чл. 3 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 година, и чл.53, ал. 1, ал.2 и чл. 38, ал. 1, т.1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. В Списъка на средишните детски градини и училища от Община Гърмен за учебната 2026/2027 година да бъдат включени:

1. Детска градина „Детелина“ село Огняново
2. Детска градина „Пролет“ село Дъбница
3. Средно училище „Йордан Йовков“ село Рибново
4. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново
5. Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново

II. Възлага на Кмета на община Гърмен до 10 септември 2026 година да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за включването на Детска

градина „Детелина“ село Огняново; Детска градина „Пролет“ село Дъбница; Средно училище „Йордан Йовков“ село Рибново; Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново и Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново в Списъка на средищните детски градини и училища през учебната 2026/ 2027 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища в община Гърмен за учебната 2026/2027 година.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, чл. 2 и чл. 3 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 година, и чл.53, ал. 1, ал.2 и чл. 38, ал. 1, т.1, 2, 4 и 5 от Закона за предучилищното и училищното образование.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1166

I. В Списъка на средищните детски градини и училища от Община Гърмен за учебната 2026/2027 година да бъдат включени:

6. Детска градина „Детелина“ село Огняново
7. Детска градина „Пролет“ село Дъбница
8. Средно училище „Йордан Йовков“ село Рибново

9. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново
10. Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново

II. Възлага на Кмета на община Гърмен до 10 септември 2026 година да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за включването на Детска градина „Детелина“ село Огняново; Детска градина „Пролет“ село Дъбница; Средно училище „Йордан Йовков“ село Рибново; Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново и Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново в Списъка на средишните детски градини и училища през учебната 2026/ 2027 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

7. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! На основание чл.69, ал. 2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, община Гърмен е изпратила мотивирано искане до Регионално управление на образованието гр. Благоевград, относно формирането на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици за учебната 2026/2027 година, както следва:

1. Основно училище „Димитър Талев“ с. Хвостяне.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 7 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 8 ученика.
2. Обединено училище „Христо Ботев“ с. Долно Дряново
 - Самостоятелни маломерни паралелки : IV клас с 8 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : IX клас с 9 ученика.
3. Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ с. Горно Дряново.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 5 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 9 ученика.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява съществуване на паралелки с по-малко от 10 ученици и дофинансиране училищата на територията на община Гърмен и на основание чл. 69, ал. 1 и 3 от Наредба

за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование както следва:

Основно училище „Димитър Талев“ с. Хвостяне.

- Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 7 ученика.
- Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 8 ученика.

Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **6 589,54 евро.**

Обединено училище „Христо Ботев“ с. Долно Дряново.

- Самостоятелни маломерни паралелки : IV клас с 8 ученика.
- Самостоятелни маломерни паралелки : IX клас с 9 ученика.
- Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **7 407,80 евро.**

Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ с. Горно Дряново.

- Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 5 ученика.
- Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 9 ученика.
- Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **6 692,40 евро.**

с допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, ако това е необходимо, като размера на допълнителните средства се финансират от първостепенният разпоредител.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.“. Който е съгласен, моля да гласува:

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н **Ходжа** се присъедини заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се увеличи в залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници.

В залата присъстват 17/седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1167

Одобрява съществуване на паралелки с по-малко от 10 ученици и дофинансиране училищата на територията на община Гърмен и на основание чл. 69, ал. 1 и 3 от Наредба

за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование както следва:

Основно училище „Димитър Талев“ с. Хвостяне.

- Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 7 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 8 ученика.
- Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **6 589,54 евро.**

Обединено училище „Христо Ботев“ с. Долно Дряново.

- Самостоятелни маломерни паралелки : IV клас с 8 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : IX клас с 9 ученика.
- Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **7 407,80 евро.**

Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ с. Горно Дряново.

- Самостоятелни маломерни паралелки : I клас с 5 ученика.
 - Самостоятелни маломерни паралелки : II клас с 9 ученика.
- Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **6 692,40 евро.**

с допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, ако това е необходимо, като размера на допълнителните средства се финансират от първостепенният разпоредител.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

8. Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация Гърмен постъпиха 6 докладни записки, относно даване на съгласие за утвърждаване на паралелки с брой ученици по-малък от минималния за учебната 2026/2027 г. от:

4. Обединено училище „Христо Ботев“ с.Дъбница.
5. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ с.Огняново.
6. Основно училище „Паисий.Хилендарски“ с. Горно Дряново.

7. Обединено училище „Христо Ботев“ с. Долно Дряново.
8. Основно училище „Димитър Талев“ с. Хвостяне.
9. Обединено училище „Св. Климент Охридски“ с. Дебрен.

Минималният брой на учениците в група/паралелка е определен в Приложение № 7 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, който за подготвителна група е 12 деца, за паралелки от I до IV клас е 16 ученика и за паралелки от V до XII клас е 18 ученици.

Съгласно Закона за предучилищното и училищното образование и Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, изключение се допуска в неспециализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10, а допълнителните средства извън определените по стандарти се осигуряват по преценка на финансиращият орган, ако това е необходимо.

С докладна записка директорът на **Обединено училище „Христо Ботев“ село Дъбница**, отправя молба за допускане формирането на шест маломерни паралелки:

- II-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 5 ученик;
- III-а клас – 10 ученика, недостиг по норматив – 6 ученик;
- V-а клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;
- VII-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- IX-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- X-а клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;

Мотивите на директорът на **Обединено училище „Христо Ботев“ село Дъбница** са, че училището е единствено в населеното място, като разполага с материална база и финансова кадрова обезпеченост за съществуване на маломерни паралелки. Прогнозният брой на учениците за учебната 2026/2027 година е 129 ученика.

С докладна записка директорът на **Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново**, моли за утвърждаване на четири маломерни паралелки:

- I- клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 1 ученика;
- III- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;
- V- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 5 ученика;
- VII- клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;

Мотивите на директорът са, че училището е средишно и в него се обучават деца от три населени места. Прогнозният брой на учениците за 2026/2027 година е 124 ученика.

С докладна записка директорът на **Основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ село Горно Дряново**, моли за разрешение през учебната 2026/2027 година в училището да има маломерни паралелки във следните класове:

- III клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- V клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;

- VII клас – 11 ученика, с недостиг по норматив – 7 ученика;

Мотивите са, че паралелките са утвърдени като маломерни от Общински съвет от предходната година и през новата учебна желаят да продължат обучението си в училището. Учениците са от района на училището. Прогнозният брой на учениците за учебната 2026/2027 година е 93 ученика.

С докладна записка до кмета на община Гърмен директорът на **Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново**, моли за формиране на шест маломерни паралелки:

- I клас - 10 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;
- II клас – 15 ученика с недостиг по норматив - 1 ученика;
- III клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- VII клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- X клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;

Директорът се мотивира с това, че училището е единствено в населеното място и в него се обучават ученици от селата Долно Дряново, Крушево и Крибул. Прогнозният брой на учениците за учебната 2026/2027 година е 131 ученика.

С докладна записка до кмета на община Гърмен директорът на **Основно училище „Димитър Талев“ село Хвостяне**, моли за запазване на паралелките с ученици под минималния брой съответно на:

- IV клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- V клас – 13 ученика, с недостиг по норматив – 5 ученика;
- VI клас – 12 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;

Основният мотив е, че учениците се обучават в училището от първи клас и желаят да продължат образованието в него през предстоящата учебна година. Прогнозният брой на учениците за 2026/2027 година е 50 ученика.

С докладна записка до кмета на община Гърмен директорът на **Обединено училище „Св. Климент Охридски“ село Дебрен**, моли за разрешение през учебната 2026/2027 година в училището да има маломерни паралелки във следните класове:

- I- клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 4 ученика;
- II-а клас – 14 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- II-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-а клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- VI-б клас – 17 ученика, с недостиг по норматив - 1 ученика;
- X- клас – 11 ученика, с недостиг по норматив - 7 ученика;

Основният мотив е, че спецификата на населеното място и факта, че ОБУ „Св.Климент Охридски“ е единствено в населеното място. Прогнозният брой на учениците за 2026/2027 година е 188 ученика, без прием в 8 клас.

Всички директори заявяват, че не са необходими допълнителни средства от бюджета на Община Гърмен за издръжка на паралелките, извън средствата по Единните разходни стандарти за издръжка на един ученик.

Утвърждаването на маломерни паралелки в общинските неспециализирани училища е допустимо, законово регламентирано и целесъобразно. Съществуването на паралелки с брой ученици под минималния за гореспоменатите образователни институции ще допринесе за:

- Осигуряване на равен достъп до качествено образование за всички деца и ученици, в това число и за тези от малките населени места в община Гърмен
- Ще се предотврати отпадането на деца от образователната система, предимно такива от уязвими групи
- Ще повиши възможностите за постигане на качествено образование, включващо по-добра образователна подготовка и личностно развитие на учениците.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.68, ал. 1, т.2, ал. 4 и ал.7. от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Формиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици, по-малък от минималния за 2026/2027 година, както следва:

1. Обединено училище „Христо Ботев“ село Дъбница - шест маломерни паралелки:

- II-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 5 ученик;
- III-а клас – 10 ученика, недостиг по норматив – 6 ученик;
- V-а клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;
- VII-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- IX-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- X-а клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;

2. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново - четири маломерни паралелки:

- I- клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 1 ученика;
- III- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;
- V- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 5 ученика;
- VII- клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;

3. Основно училище „Паисий.Хилendarски“ село Горно Дряново – пет маломерни паралелки:

- III клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- V клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;

- VII клас – 11 ученика, с недостиг по норматив – 7 ученика;

Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново шест маломерни паралелки :

- I клас - 10 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;
- II клас – 15 ученика с недостиг по норматив - 1 ученика;
- III клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- VII клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- X клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;

4. Основно училище „Димитър Талев“ село Хвостяне четири маломерни паралелки:

- IV клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- V клас – 13 ученика, с недостиг по норматив – 5 ученика;
- VI клас – 12 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;

6. Обединено училище „Св.Климент Охридски“ село Дебрен девет маломерни паралелки:

- I- клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 4 ученика;
- II-а клас – 14 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- II-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-а клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- VI-б клас – 17 ученика, с недостиг по норматив - 1 ученика;
- X- клас – 11 ученика, с недостиг по норматив - 7 ученика;

2. Финансирането да се извърши в рамките на делегирания бюджет на посочените училища.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Сформиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици по-малък от минималния, съгласно Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.68, ал. 1, т. 2, ал. 4 и ал.7. от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1168

1. Формиране на паралелки в училищата на територията на община Гърмен с брой ученици, по-малък от минималния за 2026/2027 година, както следва:

5. Обединено училище „Христо Ботев“ село Дъбница - шест маломерни паралелки:

- II-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 5 ученик;
- III-а клас – 10 ученика, недостиг по норматив – 6 ученик;
- V-а клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;
- VII-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- IX-а клас – 11 ученика, недостиг по норматив – 7 ученика;
- X-а клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;

6. Основно училище „Пейо Крачолов Яворов“ село Огняново - четири маломерни паралелки:

- I- клас – 15 ученика, недостиг по норматив – 1 ученика;
- III- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 3 ученика;
- V- клас – 13 ученика, недостиг по норматив – 5 ученика;
- VII- клас – 16 ученика, недостиг по норматив – 2 ученика;

7. Основно училище „Паисий.Хилendarски“ село Горно Дряново – пет маломерни паралелки:

- III клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- V клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VII клас – 11 ученика, с недостиг по норматив – 7 ученика;

Обединено училище „Христо Ботев“ село Долно Дряново шест маломерни паралелки :

- I клас - 10 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;
- II клас – 15 ученика с недостиг по норматив - 1 ученика;
- III клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- VI клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- VII клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- X клас – 16 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;

8. Основно училище „Димитър Талев“ село Хвостяне четири маломерни паралелки:

- IV клас – 10 ученика, с недостиг по норматив - 6 ученика;
- V клас – 13 ученика, с недостиг по норматив – 5 ученика;
- VI клас – 12 ученика с недостиг по норматив - 6 ученика;

7. Обединено училище „Св.Климент Охридски“ село Дебрен девет маломерни паралелки:

- I- клас – 12 ученика, с недостиг по норматив - 4 ученика;
- II-а клас – 14 ученика, с недостиг по норматив - 2 ученика;
- II-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-а клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- III-б клас – 13 ученика, с недостиг по норматив - 3 ученика;
- VI-б клас – 17 ученика, с недостиг по норматив - 1 ученика;
- X- клас – 11 ученика, с недостиг по норматив - 7 ученика;

2. Финансирането да се извърши в рамките на делегирания бюджет на посочените училища.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

9. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н кмет имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С настоящата докладна записка общинска администрация предлага да бъде допълнена Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 785/Протокол № 30 от 30.01.2026 година на Общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид отворения характер на Програмата, проявения инвестиционен интерес, с оглед осигуряване бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

35

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 211 се допълва:

212. Поземлен имот с идентификатор 02381.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1501 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 031001, съгласно АЧОС № 1945/24.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

213. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 6625 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 052002, съгласно АЧОС № 2103/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

214. Поземлен имот с идентификатор 02381.53.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 806 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053004, съгласно АЧОС № 1419/30.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

215. Поземлен имот с идентификатор 02381.53.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1884 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053008, съгласно АЧОС № 2104/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

216. Поземлен имот с идентификатор 18366.104.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 2539 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104001, съгласно АЧОС № 9158/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

217. Поземлен имот с идентификатор 18366.104.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 5523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104004, съгласно АЧОС № 9159/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

218. Поземлен имот с идентификатор 20331.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Кармозика“ с площ от 920 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 3855/11.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

219. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-

301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

220. Поземлен имот с идентификатор 53326.27.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Усойките“ с площ от 299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 027004, съгласно АЧОС № 1316/18.08.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

221. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 560 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066228, съгласно АЧОС № 9180/25.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

222. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 916 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066229, съгласно АЧОС № 856/16.06.2014 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

223. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.62, 62640.23.63, номер по предходен план: 023062, съгласно АЧОС № 9182 от 03.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

224. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 1947 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.69, съгласно АЧОС № 8972/13.11.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

225. Поземлен имот с идентификатор 62640.39.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 681 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 9166/12.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

226. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 3295 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037017, съгласно АЧОС № 3835/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 15 се допълва:

16. 293/1028 /двеста деветдесет и три от хиляда двадесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 1028 /хиляда двадесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, 714 кв. 66, 67, парцел XXV, предишен идентификатор: 53326.507.731, 53326.507.714, 53326.507.1087, 53326.507.732.

17. 262/922 /двеста шестдесет и две от деветстотин двадесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 922 /деветстотин двадесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, кв. 67, парцел IV, предишен идентификатор няма.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 4 се допълва:

5. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м, находящ се в западната част на поземлен имот с идентификатор 53326.500.12 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков!

Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1169

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 211 се допълва:

212. Поземлен имот с идентификатор 02381.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1501 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 031001, съгласно АЧОС № 1945/24.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

213. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 6625 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 052002, съгласно АЧОС № 2103/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

214. Поземлен имот с идентификатор 02381.53.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 806 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053004, съгласно АЧОС № 1419/30.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

215. Поземлен имот с идентификатор 02381.53.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1884 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053008, съгласно АЧОС № 2104/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

216. Поземлен имот с идентификатор 18366.104.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 2539 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104001, съгласно АЧОС № 9158/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

217. Поземлен имот с идентификатор 18366.104.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 5523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104004, съгласно АЧОС № 9159/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

218. Поземлен имот с идентификатор 20331.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Кармозика“ с площ от 920 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 3855/11.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

219. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

220. Поземлен имот с идентификатор 53326.27.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Усойките“ с площ от 299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 027004, съгласно АЧОС № 1316/18.08.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

221. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 560 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066228, съгласно АЧОС № 9180/25.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

222. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 916 кв. м, с трайно предназначение на

територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066229, съгласно АЧОС № 856/16.06.2014 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

223. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.62, 62640.23.63, номер по предходен план: 023062, съгласно АЧОС № 9182 от 03.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

224. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 1947 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.69, съгласно АЧОС № 8972/13.11.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

225. Поземлен имот с идентификатор 62640.39.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 681 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 9166/12.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

226. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 3295 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037017, съгласно АЧОС № 3835/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 15 се допълва:

16. 293/1028 /двеста деветдесет и три от хиляда двадесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 1028 /хиляда двадесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, 714 кв. 66, 67, парцел XXV, предишен идентификатор: 53326.507.731, 53326.507.714, 53326.507.1087, 53326.507.732.

17. 262/922 /двеста шестдесет и две от деветстотин двадесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 922 /деветстотин двадесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, кв. 67, парцел IV, предишен идентификатор няма.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 4 се допълва:

5. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м, находящ се в западната част на поземлен имот с идентификатор 53326.500.12 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

10. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Предложението ми е за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м, находящ се в западната част на поземлен имот с идентификатор 53326.500.12 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Общината се легитимира за собственик на имота с АПОС № 358/18.08.2016 г., вписан в агенцията по вписванията гр. Гоце Делчев.

Частта от имота – 15 кв. м., която ще се отдава под наем, е определена със схема на Главния архитект на община Гърмен.

Сделките за управление на гореописания имот са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година.

По преписката са представени: Акт за общинска собственост и скица на поземления имот.

Мотивите за така направеното предложение са:

1. За гореописания обект има проявен обществен интерес за ползването му под наем.
2. Решението ще бъде в полза както на жителите на населеното място, така и на ОБА Гърмен за постъпления в бюджета.
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост.

Отдаването под наем на свободни имоти - публична общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет с. Гърмен, предлагам общински съвет с. Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м, находящ се в западната част на поземлен имот с идентификатор 53326.500.12 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

2. Определя начална тръжна цена от 1,15 € за кв. м. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост в с. Огняново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за

43

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1170

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 15 кв. м, находящ се в западната част на поземлен имот с идентификатор 53326.500.12 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

2. Определя начална тръжна цена от 1,15 € за кв. м. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ЕДИННАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

11. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен притежава 262/922 /двеста шестдесет и две от деветстотин двадесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 922 /деветстотин двадесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, кв. 67, парцел IV, предишен идентификатор няма.

За общинските части от имота е съставен акт за частна общинска собственост № 9175/23.06.2026 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Останалите идеални части от имота са собственост на Бояна Илиева Праматарова и Стоян Стоянов Праматаров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г.

Със заявление №94-00-824/04.06.2026 г, Стоян Стоянов Праматаров изразява желанието си да закупи общинските идеални части.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост: Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; 4. Замяна, а съгласно чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с

имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се ликвидира чрез: 1.Доброволна делба; 2.Съдебна делба; 3.Изкупуване на идеални части от собствениците; 4.Отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот; 5.Продажба дела на общината.

Данъчната оценка за идеалните части от имота притежавани от община Гърмен е 577.30 /петстотин седемдесет и седем евро и тридесет цента/.

Разпореждането с идеалните части от от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ за землището на село Огняново, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна, Бояна Илиева Праматарова и Стоян Стоянов Праматаров от друга, чрез продажба на 262/922 /двеста шестдесет и две от деветстотин двадесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 922 /деветстотин двадесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, кв. 67, парцел IV, предишен идентификатор няма, на съсобствениците Бояна Праматарова и Стоян Праматаров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 2 681.00 /две хиляди шестстотин осемдесет и едно евро/ без ДДС от 07.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа –

против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 262/922 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 за землище село Огняново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1171

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна, Бояна Илиева Праматарова и Стоян Стоянов Праматаров от друга, чрез продажба на 262/922 /двеста шестдесет и две от деветстотин двадесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.732 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка седемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 922 /деветстотин двадесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, кв. 67, парцел IV, предишен идентификатор няма, на съсобствениците Бояна Праматарова и Стоян Праматаров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 2 681.00 /две хиляди шестстотин осемдесет и едно евро/ без ДДС от 07.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

12. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен притежава 293/1028 /двеста деветдесет и три от хиляда двадесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 1028 /хиляда двадесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, 714 кв. 66, 67, парцел XXV, предишен идентификатор: 53326.507.731, 53326.507.714, 53326.507.1087, 53326.507.732.

За общинските части от имота е съставен акт за частна общинска собственост № 9176/23.06.2026 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Останалите идеални части от имота са собственост на Бояна Праматарова и Стоян Праматаров съгласно Нотариален акт №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г. и Нотариален акт №55, том I, дело №140/14.02..1995 г.

Със заявление №94-00-824/04.06.2026 г, Стоян Стоянов Праматаров изразява желанието си да закупи общинските идеални части.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост: Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; 4. Замяна, а съгласно чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с

имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се ликвидира чрез: 1.Доброволна делба; 2.Съдебна делба; 3.Изкупуване на идеални части от собствениците; 4.Отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот; 5.Продажба дела на общината.

Данъчната оценка за идеалните части от имота притежавани от община Гърмен е 645.70 /шестстотин четиридесет и пет евро и седемдесет цента/.

Разпореждането с идеалните части от от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ за землището на село Огняново, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна, Бояна Илиева Праматарова и Стоян Стоянов Праматаров от друга, чрез продажба на 293/1028 /двеста деветдесет и три от хиляда двадесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 1028 /хиляда двадесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, 714 кв. 66, 67, парцел XXV, предишен идентификатор: 53326.507.731, 53326.507.714, 53326.507.1087, 53326.507.732, на съсобствениците Бояна Праматарова и Стоян Праматаров съгласно Нотариален акт №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г. и Нотариален акт №55, том I, дело №140/14.02..1995 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 2 998 /две хиляди деветстотин деветдесет и осем евро/ без ДДС от 07.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 293/1028 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 за землище село Огняново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1172

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна, Бояна Илиева Праматарова и Стоян Стоянов Праматаров от друга, чрез продажба на 293/1028 /двеста деветдесет и три от хиляда двадесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 53326.507.2 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на целия имот 1028 /хиляда двадесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 732, 714 кв. 66, 67, парцел XXV, предишен идентификатор: 53326.507.731, 53326.507.714, 53326.507.1087, 53326.507.732, на съсобствениците Бояна Праматарова и Стоян Праматаров съгласно Нотариален акт №37, том VIII, рег. №12825, дело №1375/28.12..2006 г. и Нотариален акт №55, том I, дело №140/14.02..1995 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 2 998 /две хиляди деветстотин деветдесет и осем евро/ без ДДС от 07.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

13 Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.23.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.62, 62640.23.63, номер по предходен план: 023062.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9182/03.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 7,20 евро (седем евро и двадесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 248 (двеста четиридесет и осем) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.23.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.62, 62640.23.63, номер по предходен план: 023062, съгласно АЧОС № 9182 от 03.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 248 (двеста четиридесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.48, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във

връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1173

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.23.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.62, 62640.23.63, номер по предходен план: 023062, съгласно АЧОС № 9182 от 03.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 248 (двеста четиридесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

14. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.23.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново,

52

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 1947 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.69.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 8972/13.11.2025 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 112,89 евро (сто и дванадесет евро и осемдесет и девет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2531 (две хиляди петстотин тридесет и едно) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.23.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 1947 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.69, съгласно АЧОС № 8972/13.11.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2531 (две хиляди петстотин тридесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Солеников.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.23.76, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдииков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1174

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.23.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Равна скала“ с площ от 1947 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 62640.23.69, съгласно АЧОС № 8972/13.11.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2531 (две хиляди петстотин тридесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

15. Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.39.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 681 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9166/12.06.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 4,24 евро (четири евро и двадесет и четири евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1360 (хиляда триста и шестдесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.39.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 681 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 9166/12.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1360 (хиляда триста и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.39.66, по КKKP на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за

12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1175

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.39.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 681 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 9166/12.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1360 (хиляда триста и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

16. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 54184.66.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 560 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066228.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9180/25.06.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 8,40 евро (осем евро и четиридесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 560 (петстотин и шестдесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 560 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066228, съгласно АЧОС № 9180/25.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 560 (петстотин и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.228, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

58

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1176

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 560 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066228, съгласно АЧОС № 9180/25.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 560 (петстотин и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

17. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с

59

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

идентификатор 54184.66.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 916 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066229.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 856/16.06.2014 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 13,45 евро (тринадесет евро и четиридесет и пет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 916 (деветстотин и шестнадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 916 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066229, съгласно АЧОС № 856/16.06.2014 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 916 (деветстотин и шестнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифата Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.229, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1177

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Свети Георги“ с площ от 916 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066229, съгласно АЧОС № 856/16.06.2014 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 916 (деветстотин и шестнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

18. Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1501 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 031001.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 1945/24.02.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 141,01 евро (сто четиридесет и едно евро и един евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 4490 (четири хиляди четиристотин и деветдесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1501 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 031001, съгласно АЧОС № 1945/24.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 4490 (четири хиляди четиристотин и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.31.1, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1178

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1501 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 031001, съгласно АЧОС № 1945/24.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 4490 (четири хиляди четиристотин и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

19. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 6625 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 052002.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 2103/15.03.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 342,97 евро (триста четиридесет и две евро и деветдесет и седем евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 19 817 (деветнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 6625 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 052002, съгласно АЧОС № 2103/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 19 817 (деветнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1179

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 6625 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 052002, съгласно АЧОС № 2103/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 19 817 (деветнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с

идентификатор 02381.53.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 806 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053004.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 1419/30.09.2016 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 41,72 евро (четиридесет и едно евро и седемдесет и два евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2 411 (две хиляди четиристотин и единадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.53.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 806 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053004, съгласно АЧОС № 1419/30.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2 411 (две хиляди четиристотин и единадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.4, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1180

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.53.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 806 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при

неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053004, съгласно АЧОС № 1419/30.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2 411 (две хиляди четиристотин и единадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

21. Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.53.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1884 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053008.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 2104/15.03.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 97,55 евро (деветдесет и седем евро и петдесет и пет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 5636 (пет хиляди шестотин тридесет и шест) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.53.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1884 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при

69

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053008, съгласно АЧОС № 2104/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5636 (пет хиляди шестотин тридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.53.8, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдииков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за

70

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1181

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.53.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Добри дол“ с площ от 1884 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 053008, съгласно АЧОС № 2104/15.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5636 (пет хиляди шестотин тридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

22. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.104.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 2539 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104001.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9158/10.06.2026 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 171,40 евро (сто седемдесет и едно евро и четиридесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 7 617 (седем хиляди шестстотин и седемнадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.104.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 2539 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104001, съгласно АЧОС № 9158/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7 617 (седем хиляди шестстотин и седемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.1, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1182

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.104.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 2539 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104001, съгласно АЧОС № 9158/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7 617 (седем хиляди шестстотин и седемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

23. Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

73

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.104.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 5523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104004.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9159/10.06.2026 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 372,80 евро (триста седемдесет и две евро и осемдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 16 639 (шестнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.104.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 5523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104004, съгласно АЧОС № 9159/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 16 639 (шестнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.104.4, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград. “ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1183

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.104.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Леската“, с площ от 5523 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 104004, съгласно АЧОС № 9159/10.06.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 16 639 (шестнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

24. Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.32.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3015 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 032059.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3826/10.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 66,57 евро (шестдесет и шест евро и петдесет и седем евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 6030 (шест хиляди и тридесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.32.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3015 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 032059, съгласно АЧОС № 3826/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 6030 (шест хиляди и тридесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.32.59, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за

77

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1184

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.32.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3015 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 032059, съгласно АЧОС № 3826/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 6030 (шест хиляди и тридесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

25. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 3295 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037017.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3835/10.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 184,17 евро (сто осемдесет и четири евро и седемнадесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 3295 (три хиляди двеста деветдесет и пет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 3295 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037017, съгласно АЧОС № 3835/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3295 (три хиляди двеста деветдесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.17, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1185

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 3295 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 037017, съгласно АЧОС № 3835/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3295 (три хиляди двеста деветдесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

26. Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Кармозика“ с площ от 920 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044003.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3855/11.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 51,44 евро (петдесет и едно евро и четиридесет и четири евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2760 (две хиляди седемстотин и шестдесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Кармозика“ с площ от 920 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 3855/11.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2760 (две хиляди седемстотин и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.44.3, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1186

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Кармозика“ с площ от 920 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 3855/11.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2760 (две хиляди седемстотин и шестдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

27. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 22616.1.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 2275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, предишен идентификатор: 22616.1.224.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9181/29.06.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 98,30 евро (деветдесет и осем евро и тридесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2 275 (две хиляди двеста седемдесет и пет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската

собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 2275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, предишен идентификатор: 22616.1.224, съгласно АЧОС № 9181/29.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2 275 (две хиляди двеста седемдесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.227, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с

чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1187

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 2275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, предишен идентификатор: 22616.1.224, съгласно АЧОС № 9181/29.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2 275 (две хиляди двеста седемдесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

28. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот

идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“ с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1544/12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2009-1/26.06.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м, местност „Рибново“ по одобрените КККР на село Рибново не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“ с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен

идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1544/12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за

7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1188

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“ с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1544/12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

29. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 8588 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5685/19.04.2019 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като ливади, пасища, мери и др..

Тези имоти в действителност не са ливади и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Скребатно има 3881,784 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „ливада“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни и не може да се ползва по предназначение

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да започне процедура по промяна начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Ливада“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1964-1/16.06.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 8588 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5685/19.04.2019 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от ливада за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 8588 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5685 от 19.04.2019 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, находящ се в местността „Раец“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17/седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за

собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1189

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 8588 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5685 от 19.04.2019 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.188 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, находящ се в местността „Раец“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

30. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ливаде“ с площ от 1498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9116/05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като ливади, пасища, мери и др..

Тези имоти в действителност не са ливади и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Скребатно има 3881,784 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „ливада“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни и не може да се ползва по предназначение.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да започне процедура по промяна начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Ливада“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1928-1/02.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ливаде“ с площ от 1498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 9116 от 05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота **няма въведени** забрани

или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ливаде“ с площ от 1498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9116 от 05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, находящ се в местността „Ливаде“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1190

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ливаде“ с площ от 1498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9116 от 05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.58.116 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, находящ се в местността „Ливаде“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

31. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Селището“ с площ от 130 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000222, актуван с Акт за публична общинска собственост № 332/16.05.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др..

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1843-1/02.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 с площ от 130 кв. м, местност „Селището“ по одобрените КККР на село Огняново **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно определените режими на защитените зони със заповедта за обявяването им за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Селището“ с площ от 130 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000222, актуван с Акт за публична общинска собственост № 332/16.05.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1191

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 53326.75.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Селището“ с площ от 130 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000222, актуван с Акт за публична общинска собственост № 332/16.05.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.75.222 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

32. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кьосе баир“ с площ от 1079 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000570, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1532/21.04.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1520-1/26.05.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 с площ от 1079 кв. м, местност „Кьосе баир“ по одобрените КККР на село Огняново не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, в която е разписана забрана за залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кьосе баир“ с площ от 1079 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000570, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1532/21.04.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1192

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кьосе баир“ с площ от 1079 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000570, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1532/21.04.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.104.570 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

33. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

100

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

На място имота представлява насипан и изравнен с пръст терен, който е бил ползван в годините като земеделска земя и е загубил характеристиката си на дере.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се започне процедура за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 с площ от 11882 кв. м в местността „Валта“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130, от НТП: дере в НТП: друг вид земеделска земя.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1193

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882

102

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130, от НТП: дере в НТП: друг вид земеделска земя.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

34. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, актуван с Акт за публична общинска собственост № 398/29.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1520-1/26.05.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м, местност „Чепелово поле“

по одобрените КККР на село Балдево не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, в която е разписана забрана за залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, актуван с Акт за публична общинска собственост № 398/29.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласи – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1194

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, актуван с Акт за публична общинска собственост № 398/29.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

35. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, актуван с Акт за публична общинска собственост № 390/28.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1520-1/26.05.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м, местност „Чепелово поле“ по одобрените КККР на село Балдево не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, в която е разписана забрана за залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, но за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, актуван с Акт за публична общинска собственост № 390/28.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1195

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“ с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, актуван с Акт за публична общинска собственост № 390/28.09.2016 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

36. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски заместници! Община Гърмен е собственик на имот идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3074 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9119/05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като ливади, пасища, мери и др..

Тези имоти в действителност не са ливади и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

В землището на село Дебрен има 1733,501 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревани площи в землището.

Поради липса на тревна покривка поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „ливада“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни и не може да се ползва по предназначение

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да започне процедура по промяна начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Ливада“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага становище от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1949-1/16.06.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3074 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9119/08.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени

зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от ливада за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3074 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9119/05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по КККР на село Дебрен, община Гърмен, находящ се в местността „Анатемите“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Дебрен, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1196

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Анатемите“ с площ от 3074 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начина на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: седма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9119/05.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20331.32.67 по КККР на село Дебрен, община Гърмен, находящ се в местността „Анатемите“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

37. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 7100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.562, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1535 от 05.05.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

За имот с идентификатор 22616.23.158, след оглед на място е установено, че имотът е силно обрасъл с храстовидна растителност, реално имота не се ползва като пасище и няма данни да са се е ползвал като такъв. В тази връзка е целесъобразно да се обмисли смяна на предназначението на имота от „Пасище, мера“ с оглед целесъобразното му използване.

Пасищата и мерите са станали публична общинска собственост с изменението на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи ДВ бр. 13/2007 г.. Редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се определя с Наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и специалните закони в тази област.

С промените на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи съгласно чл. 37и и 37о, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

В землището на село Долно Дряново има 1621,841 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

При огледа на имота на място се констатира, че поради липса на тревна покривка не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от храстовидна растителност, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище, мера“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите(РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1926-1/02.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.562, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1535/05.05.2026 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота **няма въведени** забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 7100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.562, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1535/05.05.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по КККР на село Долно Дряново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за

15.Явор Събинов Куйбишев -
16.Илия Розенов Марчев -
17.Мустафа Аджар Узун -

за
за
за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1197

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 7100 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.562, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1535/05.05.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.158 по КККР на село Долно Дряново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

38. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1900 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.548, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1536 от 05.05.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади, обрасли са с храсти, плевели, дървесна растителност и др.

За имот с идентификатор 22616.23.160, след оглед на място е установено, че имотът е силно обрасъл с храстовидна растителност, реално имота не се ползва като пасище и няма данни да са се е ползвал като такъв. В тази връзка е целесъобразно да се обмисли смяна на предназначението на имота от „Пасище, мера“ с оглед целесъобразното му използване.

Пасищата и мерите са станали публична общинска собственост с изменението на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи ДВ бр. 13/2007 г.. Редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се определя с Наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и специалните закони в тази област.

С промените на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи съгласно чл. 37и и 37о, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

В землището на село Долно Дряново има 1621,841 дка земи с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, които могат да се използват за отглеждане на пасищни животни. Те са достатъчно за нуждите на животновъдството и за поддържане на резерв от постоянно затревени площи в землището.

При огледа на имота на място се констатира, че поради липса на тревна покривка не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от храстовидна растителност, няма условия за добив на сено, коситба, или паша на селскостопански животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище, мера“.

Смяната на предназначението на имота ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите(РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-1925-1/02.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1900 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.548, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1536/05.05.2026 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота **няма въведени** забрани или

ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1900 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.548, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1536/05.05.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по КККР на село Долно Дряново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долно Дряново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1198

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1900 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 22616.23.548, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1536/05.05.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.23.160 по КККР на село Долно Дряново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

39. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 2458 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031034, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5679/18.04.2019 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 2458 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031034, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5679 от 18.04.2019 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.34 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

120

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

РЕШЕНИЕ № 1199

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 2458 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031034, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5679 от 18.04.2019 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.34 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

40. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 19689 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031050, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156/05.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 19689 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031050, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156 от 05.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.50 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Скребатно“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1200

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 66874.31.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 19689 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 031050, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156 от 05.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 66874.31.50 по КККР на село Скребатно, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

41. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на

трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 53326.36.189.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1542/04.05.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 946/Протокол № 33 от 26.03.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 с площ от 68 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „друг вид земеделска земя“.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие село Гърмен за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

С протокол от 08.05.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 с площ от 68 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „друг вид земеделска земя“.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „селскостопански, горски, ведомствен път“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 с площ от 68 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 с площ от 68 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „друг вид земеделска земя“.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 53326.36.189,

при граници и съседни: 53326.36.195, 53326.36.206, 53326.36.189, 53326.36.33, 53326.36.18, 53326.36.208.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново“, и с 4 гласа – За, 1 глас – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по одобрените КККР на село Огняново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	против
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	въздържал се
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за

125

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенев Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 14 гласа ЗА, 2 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие**

РЕШЕНИЕ № 1201

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 с площ от 68 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „друг вид земеделска земя“.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: 53326.36.189, при граници и съседни: 53326.36.195, 53326.36.206, 53326.36.189, 53326.36.33, 53326.36.18, 53326.36.208.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

42. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м. „Скока“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-76/11.06.2026 г. от Айрун Шериф Караид с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м-т“СКОКА“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищно строителство“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава на Айрун Шериф Караид с адрес с. Рибново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м-т “СКОКА“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м. „Скока“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м. „Скока“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1202

Общински съвет село Гърмен разрешава на Айрун Шериф Караид с адрес с. Рибново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.37.31, м-т "СКОКА" по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

43. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-90/30.06.2026 г. от "КИЧУКОВ-БОМБА" ЕООД с адрес с. Рибново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "ЕНЪОВИЦА" по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Търговски обект, офиси и гаражи“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава на "КИЧУКОВ-БОМБА" ЕООД с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "ЕНЪОВИЦА" по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Търговски обект, офиси и гаражи“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

129

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1203

Общински съвет село Гърмен разрешава на "КИЧУКОВ-БОМБА" ЕООД с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "ЕНЪОВИЦА" по одобрената кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Търговски обект, офиси и гаражи“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

44. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75 по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-88/29.06.2026 г. от Магдалена Живкова Копривленска с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „За жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

130

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Общински съвет село Гърмен разрешава Магдалена Живкова Копривленска с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „За жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75 по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75 по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1204

Общински съвет село Гърмен разрешава Магдалена Живкова Копривленска с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.22.75, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „За жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

45. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, местност „Свети Никола“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-92/08.07.2026 г. от Петър Георгиев Филибеv с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, м-т “Свети Никола“, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Къща за гости“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

132

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Общински съвет село Гърмен разрешава Петър Георгиев Филибев с адрес с.Гърмен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, м-т "Свети Никола", по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК за „Къща за гости“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, местност „Свети Никола“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, местност „Свети Никола“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1205

Общински съвет село Гърмен разрешава Петър Георгиев Филибеv с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.140, м-т "Свети Никола", по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Къща за гости“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

46. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-94/09.07.2026 г. от Керим Шукриев Пендев с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „ Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Керим Шукриев Пендев с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1206

Общински съвет село Гърмен разрешава Керим Шукриев Пендев с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.23, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

47. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-89/29.06.2026 г. от Иван Стойчев Петков и Елена Петкова Каптиева с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и Заповед за изменение №КД-14-28/09.11.2023 г . на изпълниелния директор на АГКК за „жилищна сграда и дърводелска работилница“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

136

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Общински съвет село Гърмен разрешава Иван Стойчев Петков и Елена Петкова Каптиева с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълниелния директор на АГКК за „жилищна сграда и дърводелска работилница“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-28/09.11.2023 г“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ .

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1207

Общински съвет село Гърмен разрешава Иван Стойчев Петков и Елена Петкова Каптиева с адрес с. Огняново, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.639, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и Заповед за изменение №КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълниелния директор на АГКК за „жилищна сграда и дърводелска работилница“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

48. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м. „Оградата“ по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-96/13.07.2026 г. от Феим Ахмед Иса – Кмет на община Гърмен с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м.т „Оградата“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Хидротехническо съоръжение – резервоар“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

138

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Общински съвет село Гърмен Феим Ахмед Иса – Кмет на община Гърмен с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м-т „Оградата“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителя директор на АГКК за „Хидротехническо съоръжение – резервоар“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м. „Оградата“ по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г на изпълнителя директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м. „Оградата“ по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г на изпълнителя директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1208

Общински съвет село Гърмен Феим Ахмед Иса – Кмет на община Гърмен с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.5.144, м-т „Оградата“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Хидротехническо съоръжение – резервоар“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

49. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м. „Суаживица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-87/29.06.2026 г. от Ангел Иванов Гаджев с адрес гр. София, общ. София с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м-т “СУАЖИВИЦА“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК за „За търговски, офиси и жилищно строителство“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Ангел Иванов Гаджев с адрес гр. София, общ. София с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м-т "СУАЖИВИЦА" по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „За търговски, офиси и жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м. „Суаживица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м. „Суаживица“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1209

Общински съвет село Гърмен разрешава Ангел Иванов Гаджев с адрес гр. София, общ. София с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.14.42, м-т "СУАЖИВИЦА" по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за „За търговски, офиси и жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

50. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 62640.39.50, м. „Бунаря“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/19.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-86/24.06.2026 г. от Мустафа Кадриев Бабечки с адрес с.Рибново, общ.Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 62640.39.50 местност „БУНАРЯ“, по одобрената със Заповед № РД-18-408/19.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Жилищно строителство“.

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

142

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 62640.39.50 местност „БУНАРЯ“, по одобрената със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 62640.39.50, м. „Бунаря“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 62640.39.50, м. „Бунаря“ по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, гласува Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1210

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 62640.39.50 местност „БУНАРЯ“, по одобрената със Заповед №РД-18-408/19.06.2019 г. на изпълнителния

директор на АГКК кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

51. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 18366.89.1, м. „Ормана“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-67/12.05.2026 г. от Джемал Ахмедов Садков с адрес гр.Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 18366.89.1 местност „ОРМАНА“, по одобрената със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, водоем за напояване“.

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 18366.89.1 местност „ОРМАНА“, по одобрената със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област

Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, водоем за напояване“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 18366.89.1, м. „Ормана“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.“, и с 4 гласа – За, 0 глас – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 18366.89.1, м. „Ормана“ по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 глас – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1211

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 18366.89.1 местност „ОРМАНА“, по одобрената със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, водоем за напояване“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

52. Искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между о.т. 24- о.т. 25- о.т. 20 и изменение на план за регулация на УПИ I-265, кв.12 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В Общинска администрация Гърмен е постъпило искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 и измененение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, общ.Гърмен, област Благоевград.

С искането се предлага промяна на уличната регулация в обхват о.т.24-о.т.25-о.т.20 и измененение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, с цел част от улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 да се добавят към УПИ I-265, кв.12 по плана на с.Дебрен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет с.Гърмен да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 и измененение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград , с цел част от улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 да се добавят към УПИ I-265, кв.12 по плана на с.Дебрен,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 и измененение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград , с цел част от улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 да се добавят към УПИ I-265, кв.12 по плана на с.Дебрен,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между о.т. 24- о.т. 25- о.т. 20 и изменение на план за регулация на УПИ I-265, кв.12 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения!

Кямран Абдиков – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги! Съгласно чл. 23, ал. 1 от Правилника поради конфликт на интереси си давам отвод при гласуване на т. 52 от дневния ред.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от Сабри Рушанов Абдиков за одобряване на задание и разрешаване за изработване на проект за изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ на улица между о.т. 24- о.т. 25- о.т. 20 и изменение на план за регулация на УПИ I-265, кв.12 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	-
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

147

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

РЕШЕНИЕ № 1212

1. Разрешава да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 и изменение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград , с цел част от улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 да се добавят към УПИ I-265, кв.12 по плана на с.Дебрен,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 и изменение на план за регулация за УПИ I-265, кв.12 плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград , с цел част от улица между о.т.24-о.т.25-о.т.20 да се добавят към УПИ I-265, кв.12 по плана на с.Дебрен,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

53. Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Ходжов напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **47408.39.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 596 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9;

- **47408.39.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9;

- **47408.39.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3186 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9;

- **47408.39.69** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1558 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9;

- **47408.51.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4924 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10;

- **47408.51.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4672 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **47408.39.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 596 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9160/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9161/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3186 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9162/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.69** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1558 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9163/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.51.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4924 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10, с АЧОС № 9164/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.51.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4672 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10, с АЧОС № 9165/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Тосев Костадинов, бивш жител на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 2 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 423 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
-
въздържал се

150

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	-
8. Кямран Османов Абдииков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 2 /двама не гласуват/,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1213

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **47408.39.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 596 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9160/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9161/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3186 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9162/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.39.69** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1558 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 9, с АЧОС № 9163/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.51.39** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4924 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10, с АЧОС № 9164/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **47408.51.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри село Марчево, одобрени със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 4672 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: 10, с АЧОС № 9165/11.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Тосев Костадинов, бивш жител на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и

ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

54. Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие село Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **66874.55.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1254 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **66874.55.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1254 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета, АЧОС № 9173/22.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие

село Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Шериф Галипов Венкин, бивш жител на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 424 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	-

153

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

8. Кямран Османов Абдиков -	въздържал се
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един не гласува/,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1214

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **66874.55.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1254 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета, АЧОС № 9173/22.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие село Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Шериф Галипов Венкин, бивш жител на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

55. Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски заместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **43606.5.294** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 5998 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета;

- **43606.5.295** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3199 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета;

- **43606.5.299** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3200 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета;

- **43606.5.300** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1400 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета;

- **43606.12.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **43606.5.294** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 5998 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9198/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.295** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3199 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9199/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.299** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3200 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива,

категория: десета с АЧОС № 9200/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.300** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1400 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9201/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.12.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9202/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Марков Гаджев, бивш жител на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 434 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби

156

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	въздържал се
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	въздържал се
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	-
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 12 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 3 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един не гласува/,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1215

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **43606.5.294** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 5998 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9198/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.295** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3199 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9199/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.299** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3200 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9200/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.5.300** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1400 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9201/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **43606.12.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, одобрени със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 3500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9202/20.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за

157

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Марков Гаджев, бивш жител на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

56. Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **24267.3.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.3.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени

със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, с АЧОС № 9204 от 21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да се предостави на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мустафа Ибраимов Махмудов, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 432 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

- 1.Айдън Несиб Мохамед-
- 2.Джемал Зоратов Таламанов-
- 3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за

159

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	-
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един не гласува/,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1216

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.3.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, с АЧОС № 9204 от 21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мустафа Ибраимов Махмудов, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ПЕТДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

57. Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **24267.3.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските

земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.3.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, с АЧОС № 9203 от 21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мехмед Алиев Мейзинев, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 433 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	-
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 /един не гласува/, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1217

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.3.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, с АЧОС № 9203 от 21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да **се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мехмед Алиев Мейзинеv, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ПЕТДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

58. Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски заместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **24267.77.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кури чаир“ с площ от 132 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неползвани условия: шеста, номер по предходен план: 077001.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.77.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кури чаир“ с площ от 132 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 077001, с АЧОС № 1426/04.10.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ферад Ахмедов Чаушев, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 3 гласа – За, 1 глас – против, 1 глас – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения!

Джаит Чауш – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги! Съгласно чл. 23, ал. 1 от Правилника поради конфликт на интереси си давам отвод при гласуване на т. 58 от дневния ред.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 435 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	-
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	за
12.Джаит Мустафа Чауш -	-
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1218

1.Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **24267.77.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дъбница, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Кури чаир“ с площ от 132 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 077001, с АЧОС № 1426/04.10.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ферад Ахмедов Чаушев, бивш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието на Общински съвет с. Гърмен.