



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@abv.bg, web: www.garmen.bg

ПРОТОКОЛ № 38

Днес, 28.08.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: След направената проверка на кворума се установи, че в залата присъстват **16 /шестнадесет/** общински съветници.

Отсъства: Красимир Пендев по уважителни причини

Мустафа Узун – Председател на общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги съветници, уважаеми кметове на кметства, кметски наместници и гости!

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 60, ал. 2, чл. 61 и чл. 63 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г. и във връзка с установеното наличие на изискуемия кворум по чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА **откривам редовно** заседание на Общински съвет Гърмен на **28.08.2026 г.** (петък), от **17:30 ч.** в Заседателната зала на община Гърмен при следния проект на дневен ред:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.
2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.
3. Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен.
4. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
5. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.
7. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
8. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
9. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
10. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
11. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
12. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

13. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.
20. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
21. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.
22. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.
23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.
24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.
25. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.
26. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакрук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.
27. Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен“.
28. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
29. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

30. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

31. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

32. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

33. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

34. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

35. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Колеги, пристъпваме към работа. Имате думата за мнения, предложения и въпроси относно проекта на дневен ред.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми господа общински съветници, кметове и кметски наместници! Аз имам предложение в проекта на дневен ред да бъдат включени 4 допълнителни точки, които са разгледани в постоянните комисии по бюджет и ТСУ, а именно:

1. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

2. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

3. Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи".

4. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Качериев напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, предложения относно проекта на дневен ред? Няма. Преминаваме към процедура на гласуване с така направените изменения и допълнения към проекта на дневен ред, да стане дневен ред на днешното заседание на ОбС Гърмен. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Със 15 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа– ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.
2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.
3. Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен.
4. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.
5. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.
7. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
8. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
9. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
10. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
11. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
12. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
13. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
16. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
17. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
18. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.
19. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.
20. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.
21. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.
22. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.
23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област

Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

25. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.

26. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакрук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

27. Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен.

28. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

29. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

30. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

31. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

32. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

33. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

34. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

35. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

36. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

37. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

38. Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Еньовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи“.

39. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ

02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Качериев се присъедини заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се увеличи в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Куйбишев напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

В Общински съвет Гърмен е постъпила Заповед № ОА-АК-231/17.08.2026 г. с наш вх. № ОС – 829 от 19.08.2026 г., с която Областният управител на област Благоевград оспорва наше **прието Решение № 1193** от Протокол № 37/ 31.07.2026 г. Въпросното решение, което е прието, е със следния текст:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дърво, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130, от НТП: дърво в НТП: друг вид земеделска земя.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Решение № 1193 е прието по повод на Докладна записка от Феим Иса-Кмет на Община Гърмен с изх. № 08-00-370/10.07.2026 година до Председателят на Общински съвет-Гърмен с вх. № ОС-709/13.07.2026 година. Същото решение е прието поименно с 16 гласа „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“ и 0 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ 1 от общ брой 17 общински съветници в Общински съвет - Гърмен.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, областният управител на област Благоевград е счел така приетото наше Решение № 1193 от Протокол № 37 от заседание на Общински съвет - Гърмен, проведено на 31 Юли 2026 г. за незаконосъобразно, по следните съображения, подробно изложени в заповедта:

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла

на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието и храните по чл. 336, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

В конкретния случай, Началникът на общинската служба по земеделие назначава комисия в състав: двама представители на общинската служба по земеделие и представител на изпълнителя на технически дейности за поддържане на картата на възстановената собственост - в случаите по чл. 78а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, която съвместно със собственика или упълномощеното от него лице извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота.

Комисията съставя протокол, в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота. Протоколът на комисията се одобрява от началника на общинската служба по земеделие и се съобщава на собствениците или упълномощените от собствениците лица.

С хипотезата на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, законодателят е приел правна възможност собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице да може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, като начина на трайно ползване на конкретния имот се одобрява само и единствено от Началника на общинската служба по земеделие, след съставен протокол от комисия, определена на основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Според областният управител в случая Общински съвет-Гърмен е излязъл от границите на своята компетентност като е дал съгласие и еднолично е определил начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 02381.16.2 да бъде променен от „Дере“ в „Друг вид земеделска земя“, като счита, че описаните мотиви в докладната записка на Кмета на Община Гърмен не са достатъчна предпоставка Общински съвет-Гърмен еднолично да определи начина на трайно ползване на гореописания имот, а не компетентния орган, който в случая е общинска служба по земеделие.

Предвид изложеното областният управител е приел, че Решение № 1193 по т. 33 от Протокол № 37/31.07.2026 година на Общински съвет Гърмен, е прието в нарушение на изискванията за излагане на фактически и правни основания по смисъла на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, което съставлява съществено нарушение на изискването на форма на акта и липсват конкретни фактически основания, които да са относими към чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното областният управител оспорва в срок така приетото решение.

В тази връзка предлагам общинският съвет да се съобрази с изложените в заповедта констатации и приложимата нормативна уредба, като оспореното решение бъде преразгледано от общинския съвет и отменено съобразно мотивите изложени в заповедта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 156, ал. 1 от АПК и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Заповед № ОА – АК – 231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г., предлагам на Общински съвет Гърмен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

Отменя Решение № 1193 от Протокол № 37 от 31.07.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Председателя на ОБС Гърмен, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 156, ал. 1 от АПК и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Заповед № ОА – АК – 231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-

за

8

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	-
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1219

Отменя Решение № 1193 от Протокол № 37 от 31.07.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Куйбишев се присъедини заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се увеличи в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

На основание чл. 52, ал. 1 и ал.2. чл. 21, ал.1 т. 6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 94 ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година (обн.ДВ,бр.74/18.08.2026г.), ПМС №102 от 12.08.2026 г.за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема бюджета на **Община Гърмен за 2026 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 16 762 070 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. **Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на 12 356 902 евро., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 11 337 658 евро.

1.1.2. Преходен остатък от 2025 година в размер на 1 019 244 евро., съгласно

Приложение №3

1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на 4 405 168 евро., съгл. Приложение № 4 в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 773 200 евро.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 1 395 000 евро.

1.2.3. Взаимоотношения с ЦБ в размер на 2 236 968 евро., в т.ч.:

1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 235 700 евро.

1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 86 200 евро.

1.2.3.3. ЦС за капиталови разходи в местни дейности в размер на 762 200 евро.

1.2.3.4 Средства за целеви разходи за местна дейност 87 600 евро.

1.2.4.1 Преходен остатък от 2025 година в размер на 65 268 евро., съгласно Приложение №3

2. **По разходите** в размер на 16 762 070 евро., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2 и Приложение № 5

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 12 356 902 евро., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 0 лв. Приложение № 2

2.2. За местни дейности в размер на 4 405 168 евро лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 100 000 евро., съгласно Приложение № 5

3. **Приема инвестиционната програма за 2026 г.** (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **2 300 351** евро., от които **539 265** евро. преходен остатък от 2025 г., Приложение № 6 , като:

3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **762 200** евро., Приложение № 6;

3.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от продажба на общински нефинансови активи и други приходи, съгласно Приложение № 6;

4. **Утвърждава разходите за заплати през 2026 г.,** без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7

4.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване”, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”, „Почивно дело, култура, религиозни дейности” (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.4 от настоящото решение.

5. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:

5.1. Членски внос – 10 000 евро.,

5.2. Помощи по решение на Общински съвет за погребение - по 50 евро. на погребение на обща стойност 8 680 евро.

5.3 Помощи за крайно нуждаещи се жители на територията на общината в размер на 40 000 евро.,

5.4. Субсидии за:

5.4.1. Читалища – 168 600 евро., в това число от държавния бюджет 168 600 евро., съгласно Приложение № 2

5.4.2. Спортни клубове – 40 000 евро., съгласно Приложение № 5

5.4.3. Определя средства за събори и празници по села в размер на 30 000 евро.

5.4.4. Определя средства за командировки на кмета на общината в размер на 3 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.5. Определя средства за командировки на председателя на общински съвет в размер на 2 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.7. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 5.3.

6. Приема следните **лимита за разходи**:

6.1. СБКО в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г.

6.2. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер не по голям от 1,5 % от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.98, ал.2 от ЗДБРБ за 2026 г.

7. Утвърждава поименен **списък на лицата и на длъжностите които имат право на транспортни разноски** за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно както следва:

7.1. Списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности , които имат право на транспортни разходи в рамките на преведените за тази цел от Министерство на финансите в размер на 100 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 8.

7.2. Списък на служителите на Общинска администрация с.Гърмен които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от действителните разходи Приложение № 9. Като кметове на кметства и кметски наместници имат право на транспортни разходи при пътуване от съответното населено място до общината, до осем пъти месечно, а специалисти и експерти ГРАО имат право на транспортни разходи до четири пъти месечно.

Съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. транспортните разходи се извършват в рамките на средствата на бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз основа на документи, удостоверяващи извършването им /фактури, билети и абонаментни карти/.

7.3. Упълномощава кмета на общината да определи начина на отчитане, в съответствие с утвърден график на работа и осигурен обществен транспорт.

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз:

8.1. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от КСФ в размер на 5 933 700 евро., съгласно Приложение № 13

8.2. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДЕС в размер на 301 698 евро. съгласно Приложение № 14;

8.3. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДФЗ - РА включени в бюджета на общината в размер на 2 627 603 евро. съгласно Приложение № 15;

8.4. По извънбюджетни сметки на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити в размер на 984 485 евро., съгласно Приложение № 16;

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности по показатели за 2026 и прогнозни показатели за периода 2027 - 2029 г. Приложение №11 ;

10. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12;

11. Утвърждава бюджетните показатели на кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение №17.

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

12.1. Община Гърмен няма и не възнамерява да поема нов общински дълг през 2026, като спазва разпоредбите на чл.17а от ЗОД

12.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година в размер на 15 000 евро.

12.3. Максимален размер на общинския дълг размер на 0 евро. и общинските гаранции към края на 2025 година са в размер на 14705 евро.

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година, като наличните в края на годината задължения за разходи не могат да бъдат по-големи от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, съгласно чл.94, ал.3, т.1, от ЗПФ т.е. 2 427 890 евро. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година, като наличните в края на годината поети ангажименти за разходи не могат да бъдат по-големи от в размер на 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, т.е. 8 992 060 евро., съгласно чл.94, ал.3, т.2, от ЗПФ.

14.1. Община Гърмен няма просрочени задължения към 31.12.2025 г.

14.2. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година в размер на 150 000 евро.

15. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

15.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 2.3 от настоящото решение.

16. Възлага на кмета:

16.1. Да определи правата и задълженията на ръководителите и разпоредителите с бюджет от втора степен.

16.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

16.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

16.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

17.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2026 година.

17.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

17.3. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

18. Упълномощава кмета:

18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Задължава ръководителите на бюджетните звена, да разпределят бюджета по параграфи и тримесечие и да го представят в отдел „ФСД“ при община Гърмен.

20. Упълномощава кмета на общината да ограничава или да спира финансирането на бюджетните организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината, при нарушаване на бюджетната дисциплина до неговото преустановяване.
21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисия г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдън Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков –Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 52, ал. 1 и ал.2. чл. 21, ал.1 т. 6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 94 ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година (обн.ДВ,бр.74/18.08.2026г.), ПМС №102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1220

Приема бюджета на **Община Гърмен за 2026 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 16 762 070 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 12 356 902 евро., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 11 337 658 евро.

1.1.2. Преходен остатък от 2025 година в размер на 1 019 244 евро., съгласно

Приложение №3

1.2. Приходи за местни дейности в размер на 4 405 168 евро., съгл. Приложение № 4 в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 773 200 евро.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 1 395 000 евро.

1.2.3. Взаимоотношения с ЦБ в размер на 2 236 968 евро., в т.ч.:

1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 235 700 евро.

1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 86 200 евро.

1.2.3.3. ЦС за капиталови разходи в местни дейности в размер на 762 200 евро.

1.2.3.4 Средства за целеви разходи за местна дейност 87 600 евро.

1.2.4.1 Преходен остатък от 2025 година в размер на 65 268 евро., съгласно Приложение №3

2. По разходите в размер на 16 762 070 евро., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2 и Приложение № 5

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 12 356 902 евро., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 0 лв. Приложение № 2

2.2. За местни дейности в размер на 4 405 168 евро лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 100 000 евро., съгласно Приложение № 5

3. Приема инвестиционната програма за 2026 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **2 300 351 евро.**, от които **539 265 евро.** преходен остатък от 2025 г., Приложение № 6 , като:

3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **762 200 евро.**, Приложение № 6;

3.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от продажба на общински нефинансови активи и други приходи, съгласно Приложение № 6;

4. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7

4.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване”, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”, „Почивно дело, култура, религиозни дейности” (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.4 от настоящото решение.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

5.1. Членски внос – 10 000 евро.,

5.2. Помощи по решение на Общински съвет за погребение - по 50 евро. на погребение на обща стойност 8 680 евро.

5.3 Помощи за крайно нуждаещи се жители на територията на общината в размер на 40 000 евро.,

5.4. Субсидии за:

5.4.1. Читалища – 168 600 евро., в това число от държавния бюджет 168 600 евро., съгласно Приложение № 2

5.4.2. Спортни клубове – 40 000 евро., съгласно Приложение № 5

5.4.3. Определя средства за събори и празници по села в размер на 30 000 евро.

5.4.4. Определя средства за командировки на кмета на общината в размер на 3 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.5. Определя средства за командировки на председателя на общински съвет в размер на 2 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.7. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 5.3.

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. СБКО в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г.

6.2. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер не по голям от 1,5 % от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.98, ал.2 от ЗДБРБ за 2026 г.

7. Утвърждава поименен списък на лицата и на длъжностите които имат право на транспортни разноски за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно както следва:

7.1. Списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности , които имат право на транспортни разходи в рамките на преведените за тази цел от Министерство на финансите в размер на 100 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 8.

7.2. Списък на служителите на Общинска администрация с.Гърмен които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от действителните разходи Приложение № 9. Като кметове на кметства и кметски наместници имат право на транспортни разходи при пътуване от съответното населено място до общината, до осем пъти месечно, а специалисти и експерти ГРАО имат право на транспортни разходи до четри пъти месечно.

Съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. транспортните разходи се извършват в рамките на средствата на

бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз основа на документи, удостоверяващи извършването им /фактури, билети и абонаментни карти/.

7.3. Упълномощава кмета на общината да определи начина на отчитане, в съответствие с утвърден график на работа и осигурен обществен транспорт.

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз:

8.1. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от КСФ в размер на 5 933 700 евро., съгласно Приложение № 13

8.2. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДЕС в размер на 301 698 евро. съгласно Приложение № 14;

8.3. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДФЗ - РА включени в бюджета на общината в размер на 2 627 603 евро. съгласно Приложение № 15;

8.4. По извънбюджетни сметки на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити в размер на 984 485 евро., съгласно Приложение № 16;

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности по показатели за 2026 и прогнозни показатели за периода 2027 - 2029 г. Приложение №11 ;

10. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12;

11. Утвърждава бюджетните показатели на кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение №17.

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

12.1. Община Гърмен няма и не възнамерява да поема нов общински дълг през 2026, като спазва разпоредбите на чл.17а от ЗОД

12.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година в размер на 15 000 евро.

12.3. Максимален размер на общинския дълг размер на 0 евро. и общинските гаранции към края на 2025 година са в размер на 14705 евро.

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година, като наличните в края на годината задължения за разходи не могат да бъдат по-големи от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, съгласно чл.94, ал.3, т.1, от ЗПФ т.е. 2 427 890 евро. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година, като наличните в края на годината поети ангажименти за разходи не могат да бъдат по-големи от в размер на 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, т.е. 8 992 060 евро., съгласно чл.94, ал.3, т.2, от ЗПФ.

14.1. Община Гърмен няма просрочени задължения към 31.12.2025 г.

14.2. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година в размер на 150 000 евро.

15. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

15.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 2.3 от настоящото решение.

16. Възлага на кмета:

16.1. Да определи правата и задълженията на ръководителите и разпоредителите с бюджет от втора степен.

16.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

- 16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
- 16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
- 16.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
- 16.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.
17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.
- 17.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2026 година.
- 17.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
- 17.3. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
18. Упълномощава кмета:
- 18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.
- 18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.
19. Задължава ръководителите на бюджетните звена, да разпределят бюджета по параграфи и тримесечие и да го представят в отдел „ФСД“ при община Гърмен.
20. Упълномощава кмета на общината да ограничава или да спира финансирането на бюджетните организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината, при нарушаване на бюджетната дисциплина до неговото преустановяване.
21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

3. Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Имате думата г-н Кмет да разясните по докладната записка

Феим Иса – Кмет на общин Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми господа съветници и кметове на кметства.

Във връзка с изпълнение на чл. 18 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор в общини, където има звено за вътрешен одит, задължително се създават одитни комитети.

Проведохме процедура на два етапа.

На първия етап се взе решение, одитния комитет да се състои от трима външни членове, тъй като трябва да са от три до пет члена.

Първата процедура имаше подадено само едно заявление от Юсеин Спахийев, главен счетоводител в община Сатовча. В резултат от проведеното интервю, кандидата беше

класиран и до него беше изпратена покана за член на Одитния комитет. Той потвърди поканата и така избрахме първия член, който да влезе в Одитния комитет на общината.

След като не беше попълнен състава на одитния комитет се проведе втора процедура. Подадени бяха две заявления от Йорданка Ендрева, която до 2024 г. е директор на дирекция „ФСД“ в община Гоце Делчев, в момента пенсионерка и от Айше Хаджиалиш, главен счетоводител в община Якоруда. В резултат от проведените с кандидатите интервюта бяха класирани и до тях бяха изпратени покани да станат членове на Одитния комитет. Те потвърдиха поканите и така избрахме още два члена, които да влезнат в Одитния комитет на общината.

На основание проведена процедура за определяне състава и дейността на одитните комитети в публичния сектор, чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, Пред вид гореизложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШИЕНИЕ:

Определя състава на одитния комитет в община Гърмен, за срок от 3/три/ години, както следва:

1. Ибрахим Спахийев – външен член;
2. Йорданка Ендрева – външен член;
3. Айше Хаджиалиш – външен член;

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков – Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Колеги преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен.“ Който е съгласен, моля да гласува.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1221

Определя състава на одитния комитет в община Гърмен, за срок от 3/три/ години, както следва:

1. Ибрахим Спахийев – външен член;
2. Йорданка Ендрева – външен член;
3. Айше Хаджиалиш – външен член;

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

4. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! На основание чл.69, ал. 2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, община Гърмен е изпратила мотивирано искане до Регионално управление на образованието гр. Благоевград, относно формирането на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици за учебната 2026/2027 година, както следва:

1. Обединено училище „Св. Климент Охридски“ с. Дебрен.
- Самостоятелни маломерни паралелки : VIII клас с 9 ученика.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява съществуване на паралелка с по-малко от 10 ученици и дофинансиране училищата на територията на община Гърмен и на основание чл. 69, ал. 1 и 3 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование както следва:

Обединено училище „Св. Климент Охридски“ с. Дебрен.

- Самостоятелни маломерни паралелки : VIII клас с 9 ученика.
Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **4 433,40 евро.**

с допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, ако това е необходимо, като размера на допълнителните средства се финансират от първостепенният разпоредител.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на хуманитарната комисия г-н Мохамед.

Айдын Мохамед – Председател на постоянната Комисия по хуманитарни и социални дейности, образование, култура и вероизповедания Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мохамед! Становището на младежката комисията г-н Мусанков.

Феим Мусанков - Председател на постоянната Комисия по младежки дейности, спорт, туризъм и по Закона за противодействие на корупция: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и

училищното образование за учебната 2026/2027 година“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Мусанков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1222

Одобрява съществуване на паралелка с по-малко от 10 ученици и дофинансиране училищата на територията на община Гърмен и на основание чл. 69, ал. 1 и 3 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование както следва:

Обединено училище „Св. Климент Охридски“ с. Дебрен.

- Самостоятелни маломерни паралелки : VIII клас с 9 ученика.

Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **4 433,40 евро.**

с допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, ако това е необходимо, като размера на допълнителните средства се финансират от първостепенният разпоредител.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

5. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

С настоящата докладна записка общинска администрация предлага да бъде допълнена Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 785/Протокол № 30 от 30.01.2026 година на Общински съвет село Гърмен.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, програмата може да бъде актуализирана през годината.

Предвид отворения характер на Програмата, проявения инвестиционен интерес, с оглед осигуряване бюджета в приходната му част и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 226 се допълва:

227. Поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

228. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

229. Поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/17.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

230. Поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

231. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

232. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

233. Поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/09.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

234. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

235. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

236. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

237. Поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно

предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 17 се допълва:

18. 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за

24

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1223

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 226 се допълва:

227. Поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

228. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

229. Поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/17.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

230. Поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

231. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

232. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

233. Поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/09.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

234. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

235. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

236. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

237. Поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 17 се допълва:

18. 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със

Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен притежава 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м.

За общинските части от имота е съставен акт за частна общинска собственост № 9174/23.06.2026 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Останалите идеални части от имота са собственост на Елис Юмер Иса съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том II, рег. №4679, дело378/23.09.2021 г.

Със заявление №94-00-820/02.06.2026 г, Елис Юмер Иса изразява желанието си да закупи общинските идеални части.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост: Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; 4. Замяна, а съгласно чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се ликвидира чрез: 1.Доброволна делба; 2.Съдебна делба; 3.Изкупуване на идеални части от собствениците; 4.Отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот; 5.Продажба дела на общината.

Данъчната оценка за идеалните части от имота притежавани от община Гърмен е 79.30 /седемдесет и девет евро и тридесет цента/.

Разпореждането с идеалните части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Елис Юмер Иса от друга, чрез продажба на 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м, на съсобственика Елис Юмер Иса съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том II, рег. №4679, дело378/23.09.2021 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 330.00 /триста и тридесет евро/ без ДДС от 08.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Качериев напусна заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се намали в залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	-
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1224

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Елис Юмер Иса от друга, чрез продажба на 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м, на съсобственика Елис Юмер Иса съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том II, рег. №4679, дело378/23.09.2021 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 330.00 /триста и тридесет евро/ без ДДС от 08.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

7. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с

идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9098/20.04.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 75,00 евро (седемдесет и пет евро и нула евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 3000 (три хиляди) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3000 (три хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КKKP на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.“ Който е съгласен, моля да гласува:

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми колеги, г-н Качериев се присъедини към заседанието на Общински съвет с. Гърмен, кворумът се увеличи в залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1225

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3000 (три хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

8. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 1236/20.07.2016 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 16,21 евро (шестнадесет евро и двадесет и един евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 313 (триста и тринадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 313 (триста и тринадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-
2.Джемал Зоратов Таламанов-
3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за
33

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1226

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 313 (триста и тринадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

9. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н кмет имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9190/08.07.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 683,75 евро (шестстотин осемдесет и три евро и седемдесет и пет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 39 627 (тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и седем) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 39 627 (тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков!

Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“ Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1227

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 39 627 (тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

10. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 2820/18.07.2017 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 52,82 евро (петдесет и две евро и осемдесет и два евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 3905 (три хиляди деветстотин и пет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/18.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3905 (три хиляди деветстотин и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

11.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1228

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/18.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3905 (три хиляди деветстотин и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЕДИННАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

11. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9214/03.08.2026 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 179 (сто седемдесет и девет) евро.

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 7956 (седем хиляди деветстотин петдесет и шест) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;

2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

39

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7956 (седем хиляди деветстотин петдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се

40

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1229

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7956 (седем хиляди деветстотин петдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

12. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3029/26.07.2017 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 39,22 евро (тридесет и девет евро и двадесет и два евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2103 (две хиляди сто и три) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2103 (две хиляди сто и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1230

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2103 (две хиляди сто и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

13. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 9197/10.07.2026 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 53,90 евро (петдесет и три евро и деветдесет евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 2919 (две хиляди деветстотин и деветнадесет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2919 (две хиляди деветстотин и деветнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

45

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

РЕШЕНИЕ № 1231

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2919 (две хиляди деветстотин и деветнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

14. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3343/05.09.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 10,63 евро (десет евро и шестдесет и три евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 233 (двеста тридесет и три) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 233 (двеста тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

- 1.Айдън Несиб Мохамед-
- 2.Джемал Зоратов Таламанов-
- 3.Ахмед Ахмедов Пингов-

за
за
за

47

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1232

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 233 (двеста тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

15. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 6304/12.04.2021 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 279,57 евро (двеста седемдесет и девет евро и петдесет и седем евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 5000 (пет хиляди) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5000 (пет хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1233

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5000 (пет хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

16. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 6305/13.04.2021 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 315,06 евро (триста и петнадесет евро и шест евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 5635 (пет хиляди шестстотин тридесет и пет) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5635 (пет хиляди шестстотин тридесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-

52

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1234

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5635 (пет хиляди шестстотин тридесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

17. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 941/Протокол № 33 от 26.03.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1651 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054001, съгласно АЧОС № 861 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 389/05.05.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1651 (хиляда шестстотин петдесет и едно) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 56,96 (петдесет и шест евро и деветдесет и шест цента).

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 861/16.06.2014 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 941/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1651 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054001, съгласно АЧОС № 861 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1651 (хиляда шестстотин петдесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифата Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, Зобщина Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1235

1. Отменя Решение № 941/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1651 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054001, съгласно АЧОС № 861 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1651 (хиляда шестстотин петдесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

18. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 942/Протокол № 33 от 26.03.2026 г., общински съвет село Гърмен открива процедура за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 974 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054002, съгласно АЧОС № 860 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

В изпълнение на горесцитираното Решение на общински съвет село Гърмен, със Заповед № 389/05.05.2026 г., Кмета на община Гърмен е открил процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот.

В определения с горесцитираната заповед срок, не бяха закупени тръжни документи и не бе подадено нито едно заявление за участие, което налага преразглеждане на пазарната цена, с оглед проявяването на интерес и в следствие реализиране на приходи в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното има изготвена актуална експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 974 (деветстотин седемдесет и четири) евро.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост: Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а съгласно: чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 32, ал. 1, и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (1) Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, чрез провеждане на търг или конкурс по реда на глава шеста; (5) Продажба на имоти и разпореждането с вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгл. чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Данъчна оценка на имота е в размер на 33,59 (тридесет и три евро и петдесет и девет евро цента).

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 860/16.06.2014 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година и не е обременен с вещни тежести.

Настоящото предложение е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение № 942/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 974 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054002, съгласно АЧОС № 860/16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 974 (деветстотин седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкеров Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1236

1. Отменя Решение № 942/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 974 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054002, съгласно АЧОС № 860/16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 974 (деветстотин седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

19. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 3891/25.10.2017 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 10,74 евро (десет евро и седемдесет и четири евро цента).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 444 (четиристотин четиридесет и четири) евро.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 444 (четиристотин четиридесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-

за

60

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1237

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 444 (четиристотин четиридесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

20. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 190 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия,

заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 53326.36.420.

При оглед на място, комисия назначена с моя Заповед № 894/27.07.2026 г., констатира, че каналът на място не функционира и не се ползва по предназначение като канал. На място имотът е затревен и се ползва за други земеделски нужди.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се даде съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 с площ от 190 кв. м от: „Вид територия: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ във: „Вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 190 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 53326.36.420.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село

Огняново, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	въздържал се
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1238

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 190 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 53326.36.420.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

21. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници!

Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1549/21.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2577-1/17.08.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м, местност „Ормана“ по одобрените КККР на село Гърмен не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532 от 26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

За поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м, местност „Ормана“ по одобрените КККР на село Гърмен няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от Пасище в Ливада, произтичащи от заповедта за обявяване на защитена зона BG0002076 „Места“, предвид това, че стопанисването на имота

като ливада не е свързано със залесяване, както и превръщането му в обработваема земя или трайно насаждение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1549 от 21.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	въздържал се
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1239

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1549 от 21.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

22. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-301 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1548/29.06.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 867/Протокол № 32 от 27.02.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-301 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: друг вид земеделска земя.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че имот с идентификатор 22616.14.210 по КККР на село Долно Дряново не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за същият няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С протокол от 23.04.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: друг вид земеделска земя.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“, с АПОС № 1537/11.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 22616.14.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бодурица“ с площ от 2076 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници и съседи: 22616.14.168, 22616.14.161, 22616.14.527, 22616.14.211, 22616.14.172, 22616.14.162.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1240

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“, с АПОС № 1537/11.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 22616.14.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бодурица“ с площ от 2076 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници и съседи: 22616.14.168, 22616.14.161, 22616.14.527, 22616.14.211, 22616.14.172, 22616.14.162.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-100/27.07.2026 г. от Азим Ибрахимов Бинджев с адрес с. Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т“ГРАДЕЦ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Къща за гости и търговски обект“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Ибрахимов Бинджев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т“ГРАДЕЦ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Къща за гости и търговски обект“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1241

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Ибрахимов Бинджев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „ГРАДЕЦ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Къща за гости и търговски обект“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по

одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-107/14.08.2026 г. от Сухат Исмаил Мехрем с адрес с.Буково, общ.Гоце Делчев с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т “БАНИТЕ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019г..на изпълнителния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Сухат Исмаил Мехрем с адрес с.Буково, общ. Гоце Делчев с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т“БАНИТЕ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019г..на изпълнителния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1242

Общински съвет село Гърмен разрешава Сухат Исмаил Мехрем с адрес с. Буково, общ. Гоце Делчев с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т „БАНИТЕ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019г..на изпълнителния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

25. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-104/03.08.2026 г. от Лина Иванова Боздева с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-21/13.10.2023 г.на изпълниелния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Лина Иванова Боздева с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-21/13.10.2023 г.на изпълниелния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния

директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1243

Общински съвет село Гърмен разрешава Лина Иванова Боздева с адрес с. Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

26. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакрук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-101/27.07.2026 г. от Емин Ахмед Ибраим с адрес с.Абланица, общ.Хаджидимово с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 77222.20.28 и 77222.20.29 (обединение в нов проектен ПИ 77222.20.37), м-т“КАВАКЛУК“ по одобрената кадастрална карта на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Дърводелски цех, търговски обект, склад, офис и кафе аператив“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Емин Ахмед Ибраим с адрес с.Абланица, общ.Хаджидимово с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 77222.20.28 и 77222.20.29 (обединение в нов проектен ПИ 77222.20.37), м-т“КАВАКЛУК“ по одобрената кадастрална карта на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Дърводелски цех, търговски обект, склад, офис и кафе аператив“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакрук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК“, и с 3 гласа – За, 0

гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакчук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1244

Общински съвет село Гърмен разрешава Емин Ахмед Ибраим с адрес с.Абланица, общ. Хаджидимово с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатори 77222.20.28 и 77222.20.29 (обединение в нов проектен ПИ 77222.20.37), м-т “КАВАКЧУК“ по одобрената кадастрална карта на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Дърводелски цех, търговски обект, склад, офис и кафе аператив“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

27. Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 764, Протокол № 29 от 23.12.2025 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 764/Протокол № 29 от 23.12.2025 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 104/ Протокол № 8 от 01.07.2026 година.

Към проекта за ПУП - ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т8 .от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново“, преминаващ през: -

-имот с идентификатор 53326.100.308, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

-имот с идентификатор 53326.41.15, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

РЕШЕНИЕ № 1245

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново“, преминаващ през: -

-имот с идентификатор 53326.100.308, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

-имот с идентификатор 53326.41.15, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

28. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със

Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-108/17.08.2026 г. от „ВАНИТА-2“ ЕООД с адрес на управление с.Балдево, общ.Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 02381.47.8 местност „ШОПКАТА/БОЖЕЙМЕ“, по одобрената със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Смесена обсъждащо-производствена зона“.

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 02381.47.8 местност „ШОПКАТА/БОЖЕЙМЕ“, по одобрената със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Смесена обсъждащо-производствена зона“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1246

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 02381.47.8 местност „ШОПКАТА/БОЖЕЙМЕ“, по одобрената със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Смесена обсъждащо-производствена зона“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

29. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при непливни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031;

- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК,

местност „Бунаря“ с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при непливни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719/18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета с АЧОС № 9184/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения!

Джемал Робов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги! Съгласно чл. 23, ал. 1 от Правилника поради конфликт на интереси си давам отвод при гласуване на т. 29 от дневния ред.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Има ли други мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	-
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, поради отвод, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1247

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при непливни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719/18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета с АЧОС № 9184/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

30. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски заместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на имот с идентификатор **16763.29.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Селища“, с площ от 1775 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 029033.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **16763.29.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Селища“, с площ от 1775 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 029033, с АЧОС № 2658 от 29.06.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на

Али Ахмедов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за

86

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1248

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **16763.29.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Селища“, с площ от 1775 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 029033, с АЧОС № 2658 от 29.06.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Али Ахмедов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

31. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на имот с идентификатор **62640.31.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 2863 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.31.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 2863 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9183/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бекир Сюлейман Ахмед, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1249

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.31.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 2863 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9183/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бекир Сюлейман Ахмед, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и

ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

32. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.19.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.28.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 1005 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028018;

- **53326.28.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1885 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и

Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.19.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9185/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 1005 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028018 с АЧОС № 1322/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1885 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9189/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алеко Георгиев Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 глас – против, 2 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1250

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.19.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9185/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 1005 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028018 с АЧОС № 1322/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор

на АГКК с площ от 1885 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9189/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алеко Георгиев Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

33. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090 с АЧОС № 1328/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9186/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9187 от 06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9188/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086 с АЧОС № 1327/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
	95

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува,
Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1251

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090 с АЧОС № 1328/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9186/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9187 от 06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9188/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086 с АЧОС № 1327/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

34. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета с АЧОС № 9218/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9217/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 с АЧОС № 9215/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9216/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Димитров Цеклянин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2

гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет да **не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун –	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1252

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета с АЧОС № 9218/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9217/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 с АЧОС № 9215/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9216/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Димитров Цеклянин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

35. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на имот с идентификатор **53326.507.902** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.41.42.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за

изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **53326.507.902** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор:53326.41.42 с АЧОС № 8948 от 08.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ибраим Ибраимов Сивов, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 4 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“, и с 2 гласа – За, 0 гласа – против, 2 гласа – Въздържали се, – комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

101

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

„Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	против
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	-
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдиков -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1253

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **53326.507.902** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор:53326.41.42 с АЧОС № 8948 от 08.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ибраим Ибраимов Сивов, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

36. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за площад, номер по предходен план:710, квартал 17, парцел I, предишен идентификатор: 54184.501.710.

Съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост горе цитираният имот е публична общинска собственост.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 не се използва по предназначение, т. е не е действащ площад.

Съгласно чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл. 3, ал. 2 се обявяват от общински съвет за частна общинска собственост“ и съгласно чл. 2, ал. 2, ал. 7, ал. 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: (2) Имоти – публична общинска собственост, които в последствие промяна в начина на ползване или реализирано по влязъл в сила подробен градоустройствен план мероприятие са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общински съвет, (7) Кмета на общината внася в общински съвет предложение за извършване на промяната. Предложението се разглежда от съответните постоянни комисии, които изготвят становище и проект за решение, и ги внасят за обсъждане на заседание на общински съвет. (8) Решенията на общински съвет за промяна на вида на общинската собственост се приемат по реда на чл.6, ал.3 от ЗОС.

Промяната на характера на собствеността от публична в частна се извършва след Решение на общинския съвет, прието с мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 7, ал. 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно

предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за площад, номер по предходен план: 710, квартал 17, парцел I, предишен идентификатор: 54184.501.710.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на комисията по бюджет и финанси г-н Ходжа.

Рифат Ходжа - Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково“, и с 5 гласа – За, 0 гласа – против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Ходжа! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разглежда докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 7, ал. 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за

104

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенев Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за
14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1254

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за площад, номер по предходен план: 710, квартал 17, парцел I, предишен идентификатор: 54184.501.710.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПО ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

37. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-109/18.08.2026 г. от Якуб Абидимов Кичуков с адрес с.Рибново, общ.Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 54184.1.12 местност „Осика“, по одобрената със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Предимно производствена зона“ с отреждане за „Ферма за отглеждане на дребни животни (овце) с капацитет до 50 бр.“.

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 54184.1.12 местност „Осика“, по одобрената със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителя директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Предимно производствена зона“ с отреждане за „Ферма за отглеждане на дребни животни (овце) с капацитет до 50 бр.“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителя директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да **приеме** предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителя директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1255

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 54184.1.12 местност „Осика“, по одобрената със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Предимно производствена зона“ с отреждане за „Ферма за отглеждане на дребни животни (овце) с капацитет до 50 бр.“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПО ТРИДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

38. Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи".

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! С Решение № 817, Протокол № 30 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за претреждане на имота от земеделска земя в "Смесена многофункционална устройствена зона".

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 817, Протокол № 30 от 30.01.2026 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

При обявяването на проекта на изменение на ОУП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 82/ Протокол № 6 от 13.05.2026 година.

ОУП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за изменение на общ устройствен план /ОУП на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Смесена многофункционална устройствена зона".

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1256

1. Одобрява проект за изменение на общ устройствен план /ОУП на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Смесена многофункционална устройствена зона".

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

ПО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

39. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, имате думата да разясните по докладната записка.

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметове и кметски наместници! В Общинска администрация Гърмен е постъпило искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД с адрес на управление с.Балдево за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево.

С искането се предлага:

- Обединяване на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево в ново УПИ I-61,63,64,65,66,67,68,69,157 (проектен ПИ 02381.501.45) , кв.30,31,33,34 по план на с Балдево с обща площ от 13300 кв.м , от които 1226 кв.м. са общинска собственост част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) .

- Обособява се нова улица с проектни о.т.132-132а-132б-132в прекарана пре ПИ 02381.48.51 и УПИ I-63,64, УПИ III-65 от кв.33 и УПИ V-66 от кв.34 с ширина на улица от 8м.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет с.Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63

(ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Кмет! Становището на ТСУ комисията г-н Соленков.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделието и горите, околната среда и транспорт: Комисията разгледа докладната записка на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен“, и с 3 гласа – За, 0 гласа – против, 1 глас – Въздържал се, – комисията предлага на Общинския съвет да приеме предложението за решение.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет - Гърмен: Благодаря, г-н Соленков! Имате думата за мнения, въпроси и предложения! Няма. Преминаваме към процедура на гласуване предложението на Кмета на община Гърмен, относно:

„Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен“. Който е съгласен, моля да гласува:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. Поименно гласуване.

1.Айдън Несиб Мохамед-	за
2.Джемал Зоратов Таламанов-	за
3.Ахмед Ахмедов Пингов-	за
4.Асим Илхан Чауш -	за
5.Владислав Гълъбов Качериев -	за
6.Рифат Хюсеин Ходжа -	за
7.Ахмед Юлкерев Ходжов -	за
8. Кямран Османов Абдигов -	за
9. Емил Красимиров Соленков -	за
10.Ибрахим Сюлейманов Джуркин -	за
11.Красимир Албенов Пендев	-
12.Джаит Мустафа Чауш -	за
13.Феим Феимов Мусанков -	за

110

 Recoverable Signature

X СНЕЖАНА КУЙБИШЕВА

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

 Recoverable Signature

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН
Signed by: Снежана Куйбишева

14.Джемал Садъков Робов -	за
15.Явор Събинов Куйбишев -	за
16.Илия Розенов Марчев -	за
17.Мустафа Аджар Узун -	за

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1257

1. Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград.

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието на Общински съвет с. Гърмен.