ПРОТОКОЛ № 32

Днес на 27.08.2026 г. от 18:30 часа се проведе редовно заседание на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт.

Присъстваха:
1. Емил Соленков
2. Ахмед Пингов
3. Кямран Абдиков

Отсъстват: Красимир Пендев и Владислав Качериев по уважителни

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници на основание чл. 46, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г., днес на **27.08.2026 г**. (четвъртък) от **18:30** часа бе насрочено **редовно** заседание на постоянната комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда, транспорт и туризъм, Заседанието ще се проведе, при следния

ДНЕВЕН РЕД:
/Проект/

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.
2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.
3. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
4. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ Х /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.
5. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.
6. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
7. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.
8. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
9. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
10. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
11. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.
12. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
13. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
14. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.
15. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

16. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

17. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

18. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

19. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.

20. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.

21. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

22. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Каваклук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

25. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 53326.41.12, м. „Тумбата“ за землище село Огняново, община Гърмен.

26. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

27. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

28. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

29. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

30. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

31. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

32. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

33. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми колеги, има ли предложения относно проекта на дневен ред?

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Председател на комисията, уважаеми господа общински съветници! Аз имам няколко предложения в проекта на дневен ред, да бъдат включени 4 допълнителни точки, а именно:

1. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

2. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

3. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на на „ Търговски обект и гаражи“.

4. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми колеги, има ли други предложения относно проекта на дневен ред? Няма. Преминаваме към процедура на гласуване проекта на дневен ред, с така направените изменения и допълнения към него, да стане дневен ред на днешното заседание, на нашата Комисия. Който е съгласен, моля да гласува:

С 3 гласа – ЗА, 0 гласа - Против, 0 гласа - Въздържал се, - Комисията **прие:**

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.

3. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

4. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.

5. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

6. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

7. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

8. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

9. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

10. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

11. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

12. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

13. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

14. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

15. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

16. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

17. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

18. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

19. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.

20. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.

21. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

22. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Каваклук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област

Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

25. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 53326.41.12, м. „Тумбата“ за землище село Огняново, община Гърмен.

26. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

27. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

28. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

29. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

30. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

31. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

32. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

33. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

По първа точка от дневния ред

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Председателя на ОбС Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Председателя на ОбС Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Отменя Решение № 1193 от Протокол № 37 от 31.07.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

По втора точка от дневния ред

2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Председателя на ОбС Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Преминаваме към гласуване на предложението Председателя на ОбС Гърмен, втора и трета точка, който е съгласен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

Определя състава на одитния комитет в община Гърмен, за срок от 3/три/ години, както следва:

1. Ибрахим Спахиев – външен член;
2. Йорданка Ендрева – външен член;
3. Айше Хаджиалиш – външен член;

По трета точка от дневния ред

3. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Председателя на ОбС Гърмен разясни по докладна записка относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Председателя на ОбС Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 226 се допълва:

227. Поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

228. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014,

съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

229. Поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/17.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

230. Поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

231. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Олъга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

232. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Олъга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

233. Поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/09.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

234. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

235. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

236. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-

301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

237. Поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 17 се допълва:

18. 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ Х /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м.

По четвърта точка от дневния ред

4. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ Х /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладна записка относно:

„Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ Х /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Елис Юмер Иса от друга, чрез продажба на 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ Х /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м, на

съсобственика Елис Юмер Иса съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том II, рег. №4679, дело378/23.09.2021 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 330.00 /триста и тридесет евро/ без ДДС от 08.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

По пета точка от дневния ред

5. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3000 (три хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По шеста точка от дневния ред

6. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 313 (триста и тринадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По седма точка от дневния ред

7. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 39 627 (тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По осма точка от дневния ред

8. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/17.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3905 (три хиляди деветстотин и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши

По девета точка от дневния ред

9. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен

план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7956 (седем хиляди деветстотин петдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По десета точка от дневния ред

10. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Олъга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2103 (две хиляди сто и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По единадесета точка от дневния ред

11. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Олъга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2919 (две хиляди деветстотин и деветнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По дванадесета точка от дневния ред

12. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 233 (двеста тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тринадесета точка от дневния ред

13. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5000 (пет хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По четиринадесета точка от дневния ред

14. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 4 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033,

съгласно АЧОС № 6305/13.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5635 (пет хиляди шестстотин тридесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По петнадесета точка от дневния ред

15. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 941/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1651 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054001, съгласно АЧОС № 861 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1651 (хиляда шестстотин петдесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По шестнадесета точка от дневния ред

16. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 942/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 974 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054002, съгласно АЧОС № 860/16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 974 (деветстотин седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По седемнадесета точка от дневния ред

17. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 444 (четиристотин четиридесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По осемнадесета точка от дневния ред

18. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 190 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 53326.36.420.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По деветнадесета точка от дневния ред

19. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед

№ РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1549 от 21.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По двадесета точка от дневния ред

20. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“, с АПОС № 1537/11.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 22616.14.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бодурица“ с площ от 2076 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници и съседи: 22616.14.168, 22616.14.161, 22616.14.527, 22616.14.211, 22616.14.172, 22616.14.162.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По двадесет и първа точка от дневния ред

21. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми колеги, г-н Владислав Качериев се присъедини към заседанието на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт, кворумът се намали и в залата присъстват 4 /четири/ общински съветници.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Ибрахимов Бинджев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т “ГРАДЕЦ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Къща за гости и търговски обект“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По двадесет и втора точка от дневния ред

22. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Сухат Исмаил Мехрем с адрес с.Буково, общ.Гоце Делчев с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т “БАНИТЕ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г., на изпълниелния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

<u>По двадесет и трета точка от дневния ред</u>

23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Лина Иванова Боздева с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-21/13.10.2023 г.на изпълниелния директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Каваклук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Каваклук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Емин Ахмед Ибраим с адрес с. Абланица, общ.Хаджидимово с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоит с идентификатоир 77222.20.28 и 77222.20.29 (обединение в нов проектен ПИ 77222.20.37), м-т "КАВАКЛУК" по одобрената кадастрална карта на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълниелния директор на АГКК за „Дърводелски цех, търговски обект, склад, офис и кафе аператив".

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По двадесет и пета точка от дневния ред

25. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 53326.41.12, м. „Тумбата" за землище село Огняново, община Гърмен.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 53326.41.12, м. „Тумбата" за землище село Огняново, община Гърмен."

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т"Тумбата" землище село Огняново", преминаващ през: -

-имот с идентификатор 53326.100.308, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

-имот с идентификатор 53326.41.15, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

2. Настоящето Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

По двадесет и шеста точка от дневния ред

26. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 02381.47.8 местност „ШОПКАТА/БОЖЕЙМЕ“, по одобрената със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Смесена обсужващо-производствена зона“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По двадесет и седма точка от дневния ред

27. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при непливни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719/18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета с АЧОС № 9184/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По двадесет и осма точка от дневния ред

28. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **16763.29.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Селища“, с площ от 1775 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 029033, с АЧОС № 2658 от 29.06.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Али Ахмедов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По двадесет и девета точка от дневния ред

29. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.31.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 2863 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9183/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бекир Сюлейман Ахмед, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за

собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По тридесета точка от дневния ред

30. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.19.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9185/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **53326.28.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 1005 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028018 с АЧОС № 1322/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **53326.28.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1885 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9189/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алеко Георгиев Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По тридесет и първа точка от дневния ред

31. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- 53326.28.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090 с АЧОС № 1328/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- 53326.19.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9186/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- 53326.22.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9187 от 06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- 53326.28.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9188/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- 53326.28.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086 с АЧОС № 1327/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По тридесет и втора точка от дневния ред

32. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета с АЧОС № 9218/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9217/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 с АЧОС № 9215/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9216/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Димитров Цеклянин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По тридесет и трета точка от дневния ред

33. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 2 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **53326.507.902** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор:53326.41.42 с АЧОС № 8948 от 08.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ибраим Ибраимов Сивов, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По тридесет и четвърта точка от дневния ред

34. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията:

урбанизирана, с начин на трайно ползване – за площад, номер по предходен план:710, квартал 17, парцел I, предишен идентификатор: 54184.501.710.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

По тридесет и пета точка от дневния ред

35. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 54184.1.12 местност „Осика“, по одобрената със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Предимно производствена зона“ с отреждане за „Ферма за отглеждане на дребни животни (овце) с капацитет до 50 бр.“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По тридесет и шеста точка от дневния ред

36. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на на „ Търговски обект и гаражи“.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м. „Еньовица“ по одобрената одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на на „ Търговски обект и гаражи.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП на поземлен имот с идентификатор 18366.63.12, м-т "ЕЛИКЕ" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи"

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127,ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

По тридесет и седма точка от дневния ред

37. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Емил Соленков – Председател на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт, закри заседанието.

ПРОТОКОЛЧИК:…… **ПРЕДСЕДАТЕЛ…….**

/Снежана Куйбишева / **/Емил Соленков/**