ПРОТОКОЛ № 33

Днес на 24.09.2026 г. от 18:30 часа се проведе редовно заседание на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт.

Присъстваха:
1. Ахмед Пингов
2. Красимир Пендев
3. Владислав Качериев

Отсъстват: Емил Соленков и Кямран Абдиков по уважителни

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет – Гърмен: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, поради отъствие на Председателя на комисията ще трябва да изберете председателстващ, който да води днешното заседанието на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт. Моля за Вашите предложения!

Владислав Качериев – общински съветник: Аз предлагам Красимир Пендев

Мустафа Узун – Председател на Общински съвет – Гърмен: Има ли други предложения? Няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Качериев. Който е съгласен, моля да гласува:

С 3 гласа – ЗА, 0 гласа - Против, 0 гласа - Въздържал се, - **комисията прие г-н Красимир Пендев за председателстващ:**

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници на основание чл. 46, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023-2027 г., днес на **24.09.2026 г**. (четвъртък) от **18:30** часа бе насрочено **редовно** заседание на постоянната комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда, транспорт и туризъм, Заседанието ще се проведе, при следния

ДНЕВЕН РЕД:
/Проект/

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.
2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.
3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.
4. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.
5. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.
6. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.

7. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

8. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

9. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

10. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

11. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

12. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

13. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

14. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

15. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

16. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

17. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

18. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

21. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

23. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

24. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

34. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

35. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

36. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

37. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

38. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

39. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

40. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

41. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен.

42. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен.

46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен.

47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен.

48. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.

49. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево.

50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.

51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.

52. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

53. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област

Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

57. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

58. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

59. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“-участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

60. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.

61. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

62. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699, УПИ XXIII-672, 673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

63. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

64. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

65. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

66. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

67. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

68. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

69. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми колеги, има ли предложения относно проекта на дневен ред?

Феим Иса – Кмет на община Гърмен: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Председател на комисията, уважаеми господа общински съветници! Аз имам няколко предложения в проекта на дневен ред, да бъдат включени 3 допълнителни точки, а именно:

1. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

2. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

3. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Уважаеми колеги, има ли други предложения относно проекта на дневен ред? Няма. Преминаваме към процедура на гласуване проекта на дневен ред, с така направените допълнения към него, да стане дневен ред на днешното заседание, на нашата Комисия. Който е съгласен, моля да гласува:

С 3 гласа – ЗА, 0 гласа - Против, 0 гласа - Въздържал се, - Комисията **прие:**

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.

2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.

3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

4. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

5. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.

6. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.

7. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

8. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

9. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

10. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

11. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

12. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

13. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

14. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

15. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

16. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

17. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

18. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

21. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

23. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

24. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

34. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

35. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

36. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

37. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

38. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

39. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

40. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

41. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен.

42. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен.

46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен.

47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен.

48. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.

49. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево.

50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.

51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.

52. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

53. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община

Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

57. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

58. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

59. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“- участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

60. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.

61. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

62. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699, УПИ XXIII-672, 673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

63. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

64. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

65. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

66. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

67. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

68. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

69. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

70. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

71. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по

одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

72. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По първа точка от дневния ред

1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Председателя на ОбС Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разглеждане на Заповед № ОА-АК-273 на Областния управител на област Благоевград от 04.09.2026 г.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Председателя на ОбС Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Отменя Решение № 1254 от Протокол № 38 от 28.08.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

По втора точка от дневния ред

2. Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Председателя на ОбС Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Попълване броя на съдебните заседатели при Районен съд – Гоце Делчев, мандат 2026-2030 г. и избиране на временна комисия за извършване на проверка на документите на кандидатите.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение Председателя на ОбС Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Гърмен да отправи нова обява за откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд Гоце Делчев.

2. Кандидатите за съдебни заседатели, трябва да отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 и ал. 3 от Закона за съдебната власт и да представят всички изискуеми документи по чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт.

3. Всеки кандидат за съдебен заседател подава заявление по образец за участие в процедурата, ведно с необходимите документи, съобразно чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт в Общински съвет – Гърмен, в срок до 09.10.2026 г.

4. Общински съвет – Гърмен избира временна комисия от 3 (трима) члена, в състав от следните общински съветници:

1. Ахмед Ходжов - председател
2. Джемал Робов – член
3. Емил Соленков - член

5. Общинският съвет – Гърмен, възлага на Комисията веднага след разглеждане на постъпилите заявления да изготви списък на допуснатите до събеседване кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи да публикува на интернет страницата на община Гърмен.

6. Предвид необходимостта за провеждане на процедурата в най-кратки срокове, назначената Комисия своевременно да насрочи и организира изслушването на всеки от допуснатите кандидати.

7. Общинският съвет – Гърмен възлага на комисията да изготви доклад за изслушването, който да се представи в Общински съвет – Гърмен, ведно с предложение за взимане на решение, преди следващото насрочено заседание на Общински съвет Гърмен.

8. Предвид провелите се няколко предходни процедури без проява на интерес от страна на жителите на община Гърмен и с оглед необходимостта от по-ефективно разпространение на информация за набирането на кандидати за съдебни заседатели към Районен съд – Гоце Делчев, обявата с всички приложими образци на документи да бъде своевременно публикувана на интернет страницата на община Гърмен и разпространена по всякакъв друг възможен начин, като същата да бъде разпространена и по всички кметства на територията на община Гърмен, като бъде указано на кметовете по населени места да информират населението за провеждането на процедурата и за неотложната необходимост от попълване броя на съдебните заседатели към Районен съд – Гоце Делчев.

По трета точка от дневния ред

3. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладна записка относно:

„Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 24, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2023 – 2027 г Общинския съвет Гърмен **приема** Отчета на кмета на общината за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гърмен за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

По четвърта точка от дневния ред

4. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 237 се допълва:

238. Поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

239. Поземлен имот с идентификатор 20331.29.160 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2905 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9220/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

240. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста,

номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

241. Поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

242. Поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

243. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

244. Поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

245. Поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

246. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

247. Поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев

248. Поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5863 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

249. Поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

250. поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев

По пета точка от дневния ред

5. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд и условията за отдаване под наем за стопанската 2026/2027 година“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1.1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Гърмен по населени места, номера на имоти, начин на трайно ползване и

площи, описани в таблици – Приложения № 1 до № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

1.2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на Общината, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на маломерните имоти по Приложения № 1 до № 16.

2.1. Право да подават заявления имат лицата, които нямат задължение към община Гърмен.

2.2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на глава шеста от НРПУРОбИ.

3.1. Договорите за наем на маломерните имоти, да се сключат за стопанската 2026/2027 година от кметовете /кметските наместници/ на кметства по местонахождение на земеделските земи.

3.2. Копие от сключените договори за наем да се представят в общинска администрация село Гърмен.

4. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

По шеста точка от дневния ред

6. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ за стопанската 2026/2027 година“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя земите от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем или аренда за стопанската 2026/2027 година, съгласно Приложения № 1 - № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на общината да обяви на интернет страницата на община Гърмен, а на кметовете/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на земите по Приложения № 1 - № 16.

3. Определя годишна наемна цена за имотите на територията на община Гърмен – 21 /двадесет и едно/ евро за дка.

По седма точка от дневния ред

7. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.197, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевгра.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1529 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066197, съгласно АЧОС № 9211/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1529 (хиляда петстотин двадесет и девет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По осма точка от дневния ред

8. Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 54184.66.204, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.66.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Раец“ с площ от 1315 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 066204, съгласно АЧОС № 9212/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1315 (хиляда триста и петнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По девета точка от дневния ред

9. Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.15.190, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 66874.15.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 66874.15.179, съгласно АЧОС № 9224/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2000 (две хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По десета точка от дневния ред

10. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.289, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград..“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3633 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.223, съгласно АЧОС № 9207/31.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3633 (три хиляди шестстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По единадесета точка от дневния ред

11. Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 66874.31.290, по КККР на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66874.31.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2533 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 66874.31.59, съгласно АЧОС № 9205/21.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2533 (две хиляди петстотин тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По дванадесета точка от дневния ред

12. Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 53326.36.207, по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53326.36.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 53326.36.189, номер по предходен план: 000178, съгласно АЧОС № 9236/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 340 (триста и четиридесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тринадесета точка от дневния ред

13. Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.2.49, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1045/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.2.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лъга“ с площ от 4534 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 002049,

съгласно АЧОС № 1921 от 21.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 9068 (девет хиляди и шестдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По четиринадесета точка от дневния ред

14. Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.3.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1046/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.3.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Сърба“ с площ от 1726 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 003016, съгласно АЧОС № 1418/29.09.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По петнадесета точка от дневния ред

15. Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.36.72, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1121/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.36.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Орехчето“ с площ от 2793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 036072, съгласно АЧОС № 1951/28.02.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5586 (пет хиляди петстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По шестнадесета точка от дневния ред

16. Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.37.74, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1122/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.37.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Горна грамада“ с площ от 18259 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 037074, съгласно АЧОС № 1100/14.01.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 36518 (тридесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По седемнадесета точка от дневния ред

17. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.2, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1123/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 497 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043002, съгласно АЧОС № 1961/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 994 (деветстотин деветдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По осемдесета точка от дневния ред

18. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.15, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1124/Протокол № 36 от 19.06.2026 г г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 993 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043015, съгласно АЧОС № 1962/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

<u>По деветнадесета точка от дневния ред</u>

19. Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.43.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1125/Протокол № 36 от 19.06.2026 гг. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.43.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Пазарушка“ с площ от 929 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 043018, съгласно АЧОС № 1963/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1858 (хиляда осемстотин петдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесета точка от дневния ред

20. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.3, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1126/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 476 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044003, съгласно АЧОС № 1964/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 952 (деветстотин петдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и първа точка от дневния ред

21. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.6, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. “

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1127/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 3695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044006, съгласно АЧОС № 1965/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7390 (седем хиляди триста и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и втора точка от дневния ред

22. Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.44.7, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1128/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.44.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ойните“ с площ от 4075 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 044007, съгласно АЧОС № 8985/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8150 (осем хиляди сто и петдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и трета точка от дневния ред

23. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.16, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1047/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Свети Костадин“ с площ от 585 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045016, съгласно АЧОС № 1966/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 1170 (хиляда сто и седемдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

24. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.18, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1048/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2749 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045018, съгласно АЧОС № 1967/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5498 (пет хиляди четиристотин деветдесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и пета точка от дневния ред

25. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.27, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1129/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1121 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045027, съгласно АЧОС № 1968/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2242 (две хиляди двеста четиридесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и шеста точка от дневния ред

26. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.32, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1130/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1219 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045032, съгласно АЧОС № 1970/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) евро.

и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и седма точка от дневния ред

27. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.33, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1131/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045033, съгласно АЧОС № 1971/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2892 (две хиляди осемстотин деветдесет и две) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и осма точка от дневния ред

28. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.37, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1132/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 945 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045037, съгласно АЧОС № 1972/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По двадесет и девета точка от дневния ред

29. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.40, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1133/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1189 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045040, съгласно АЧОС № 1973/06.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2378 (две хиляди триста седемдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесета точка от дневния ред

30. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.55, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1049/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1299 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 045055, съгласно АЧОС № 1978/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на на 2598 (две хиляди петстотин деветдесет и осем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и първа точка от дневния ред

31. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.57, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.45.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 2856 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045057, съгласно АЧОС № 1980/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 5712 (пет хиляди седемстоотин и дванадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и втора точка от дневния ред

32. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.80, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1134/Протокол № 36 от 19.06.2026г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 1310 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045080, съгласно АЧОС № 1983/07.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2620 (две хиляди шестстотин и двадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и трета точка от дневния ред

33. Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.45.91, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1135/Протокол № 36 от 19.06.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.45.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Св.Костадин“ с площ от 4037 кв. м, с трайно

предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 045091, съгласно АЧОС № 8986/03.12.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 8074 (осем хиляди и седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и четвърта точка от дневния ред

34. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 02381.50.74 по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 1051/Протокол № 35 от 22.05.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 1362 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 050074, съгласно АЧОС № 2060/10.03.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 2724 (две хиляди седемстоотин двадесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и пета точка от дневния ред

35. Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.5.8, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.5.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Дола“ с площ от 1793 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 005008, съгласно АЧОС № 3314/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1793 (хиляда седемстотин деветдесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и шеста точка от дневния ред

36. Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Рифат Ходжа – Председател на постоянната комисия по общинска собственост, бюджет, финанси, икономика и нормативна уредба: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.29.161, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.29.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2001 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, предишен идентификатор: 20331.29.150, съгласно АЧОС № 9221/19.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2001 (две хиляди и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и седма точка от дневния ред

37. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.10, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Корилово“ с площ от 1466 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 037010, съгласно АЧОС № 3833/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1466 (хиляда четиристотин шестдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и осма точка от дневния ред

38. Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 20331.37.11, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.37.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност

„Корилово“ с площ от 1467 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 037011, съгласно АЧОС № 3834/10.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1467 (хиляда четиристотин шестдесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По тридесет и девета точка от дневния ред

39. Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.70.22, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.70.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Под селото“ с площ от 446 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 070022, съгласно АЧОС № 5862 от 18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 892 (осемстотин деветдесет и две) евро.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По четиридесета точка от дневния ред

40. Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 77222.71.17, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.71.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Лопка“ с площ от 437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 071017, съгласно АЧОС № 5865/18.09.2019 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1311 (хиляда триста и единадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По четиридесет и първа точка от дневния ред

41. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР, на село Осиково, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Мачища“, с площ от 2712 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен: 035070, с АЧОС № 9151/01.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев..

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54184.35.70 по КККР на село Осиково, община Гърмен, находящ се в местността „Мачища“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и втора точка от дневния ред

42. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Балдево, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валтата“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По четиридесет и трета точка от дневния ред

43. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград,

одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 528 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.97, 53326.21.9, с АПОС № 1554/30.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и четвърта точка от дневния ред

44. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по КККР, на село Огняново, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 401 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.21.113, с АПОС № 1557/01.09.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.21.1113 по одобрените КККР на село Огняново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и пета точка от дневния ред

45. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР, на село Марчево, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, с АПОС № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по одобрените КККР на село Марчево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и шеста точка от дневния ред

46. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР, на село Гърмен, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По четиридесет и седма точка от дневния ред

47. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР, на село Крушево, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тетрек“, с площ от 2049 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001031, с АПОС № 1546 от 12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.1.31 по КККР на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и осма точка от дневния ред

48. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, област

Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1564/15.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“, с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, при граници и съседи: 62640.31.118, 62640.31.147.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По четиридесет и девета точка от дневния ред

49. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 по одобрените КККР на село Балдево“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.15 с площ от 2011 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1562/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 2011 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 020015, при граници и съседи: 02381.20.1, 02381.20.2, 02381.20.7, 02381.20.8, 02381.20.13, 02381.20.9, 02381.20.100, 02381.20.14.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По петдесета точка от дневния ред

50. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 по одобрените КККР на село Балдево“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.20.100 с площ от 4728 кв. м в местността „Чепелово поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1563/11.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 02381.20.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чепелово поле“, с площ от 4728 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000100, при граници и съседи: 02381.11.129, 02381.20.19, 02381.20.15, 02381.18.43, 02381.20.1, 02381.20.7, 02381.17.137, 02381.20.20, 02381.20.18, 02381.20.76, 02381.20.139.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По петдесет и първа точка от дневния ред

51. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 1 глас – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя,

категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, с АПОС № 1567/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, при граници и съседи: 40138.9.99, 40138.10.2, 40138.10.99, 40138.10.96, 40138.10.25, 40138.10.7, 40138.10.38, 40138.10.35, 40138.10.17, 40138.10.19, 40138.10.90, 40138.10.21, 40138.10.34, 40138.10.12, 40138.10.91, 40138.10.39, 40138.10.36, 40138.10.33.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По петдесет и втора точка от дневния ред

52. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните

контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По петдесет и трета точка от дневния ред

53. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед № КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 глаа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Захари Сергеев Хорозов с адрес с.Огняново. общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.506.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК за „ Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.1246. ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128. ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ

По петдесет и четвърта точка от дневния ред

54. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с. Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Битова сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По петдесет и пета точка от дневния ред

55. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м. „Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Давид Венциславов Мишев с адрес с.Гърмен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м-т “Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019. на изпълниелния директор на АГКК за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По двадесет и шеста точка от дневния ред

56. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Красимир Иванов Зимрудов и Осман Ирфанов Зимрудов с адрес с.Дебрен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 20331.40.22 и 20331.40.25, по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Склад, търговски обект за строителни готово пакетирани материали и стоки, офис и гаражи“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По петдесет и седма точка от дневния ред

57. Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 22616.5.96, местност „Изгорялата колиба“, по одобрената одобрена със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК по кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор идентификатор 22616.5.96 местност „Изгорялата колиба“, по одобрената със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Ок-Рекреационни дейности, курорти и вилни зони“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По петдесет и осма точка от дневния ред

58. Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Одобряване на изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен по отношение за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен за изграждане на „Жилищно строителство“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 53326.28.165 местност „Баните“, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в Жилищно строителство.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По петдесет и девета точка от дневния ред

59. Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“-участък „Айселана 2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл. 75, ал. 2, т. 2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“-участък „Айселана2“, землище с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр.Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2,т.2 от ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2 " попадащ в ПИ 40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл.Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По шестдесета точка от дневния ред

60. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.1.62, за землище село Гърмен, община Гърмен.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с. Гърмен дава предварително съгласие за изработване на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.62, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП – Друг вид застрояване, частна общинска собственост, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По шестдесет и първа точка от дневния ред

61. Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Одобряване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, за землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с.Гърмен дава предварително съгласие за изработване на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост.
- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска,НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост.
- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост.
- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По шестдесет и втора точка от дневния ред

62. Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699, УПИ XXIII-672, 673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане от „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699, УПИ XXIII-672, 673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699, УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т.333 и о.т.334, улица между о.т.328-о.т.329 и о.т.333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград,като С настоящия проект за „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предлага **УПИ XXVII-619, 665, 666 (ПИ 18366.501.784) и ПИ 18366.5.3**, кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен да се обединят в едно **УПИ XXVII-3,619,665,666**. Образуваното ново **УПИ XXVII-3,619,665,666** запазва своето с отреждане **“ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, БЕТОН И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ, АРМАТУРЕН ДВОР, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ, ГАРАЖИ И ТП“.** Премахва се вътрешна улица за **УПИ XXVII-619, 665, 666 (ПИ 18366.501.784)** между **о.т. 328-о.т. 329 и о.т. 333**, кв.61 по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен.

Площта на общинска улица **между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333 (ПИ 18366.501.256 с площ 607кв.м. и част от ПИ 18366.501.271 с площ 308 кв.м., общо 915 кв.м.) се предава към УПИ XXVII-3, 619, 665, 666. собственост на** „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**.**

Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80кв.м. „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД предава за новопроектирана улица между **о.т.334Аи о.т. 334Б.**

Общата общинска площ от уличната мрежа , която се предава и остава към УПИ XXVII-3,619,665,666 на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е **835кв.м.**

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място. Придаваемата част от **УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) собственик** "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД **към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик** „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД **е 77 кв.м.**

Дворищно-регулационната линия между УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) кв. 61, по плана на с. Гърмен, общ. Гърмен се измества на запад по реално заснети огради на място.

Придаваемата част от **УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственик** "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД **към XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) собственик** „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД **е 2 кв.м.**

Общата придаваема площ от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД на **към УПИ XXVII-3,619,665,666** собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД е **79кв.м.**

Площта на новообразуваното **УПИ XXVII-3,619,665,666 става 33 121кв.м.**

Площта на новообразуваното **УПИ XXVII-3,619,665,666 се формира от:**

1. **УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 29947 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**
2. **ПИ 18366.5.3 с площ 2260 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**
3. **ПИ 18366.501.256 с площ 607 кв.м. собственост на община Гърмен**
4. **Част от ПИ 18366.501.271 с площ 308кв.м собственост на община Гърмен**
5. **Част от УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 77 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД**
6. **Част УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 2 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД**
7. **УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД се предава за новопроектирана улица между о.т.334Аи о.т. 334Б.**

С настоящия проект за "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД **дворищно-регулационната линия между УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) и УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) собственост на** "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД **се премахва.**

Площта на общинска улица **между о.т.333-о.т. 334 (част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. и част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. общо 667 кв.м.) се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на** "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД**.**

Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. се предава към УПИ XXIII-620,699,672,673. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД

Останалата част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД предава за новопроектирана улица между **о.т.334Аи о.т. 334Б.**

Площта на новообразуваното **УПИ XXIII-620,699,672,673 става 11 816кв.м.**

Площта на новообразуваното **УПИ XXIII-620,699,672,673 се формира от:**

1. **УПИ XI-669 (ПИ 18366.501.1070) с площ 8722 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 2 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**
2. **УПИ XXIII-672,673 (ПИ 18366.501.1111) с площ 2121 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, от която площ 77 кв.м. се придават към УПИ XXVII-3,619,665,666 собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**
3. **Част от ПИ 18366.501.271 с площ 588кв.м. собственост на община Гърмен**
4. **Част от ПИ 18366.501.577 с площ 79кв.м. собственост на община Гърмен**
5. **Част от ПИ 18366.501.620 с площ 385 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД**

Улица между о.т.328-о.т.329 и о.т. 333, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се премахва напълно и се предава към УПИ XXVII-3,619,665,666. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**.**

Улица между о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен, общ. Гърмен се измества на юг през част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД, през част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД и през от част ПИ 18366.501.271 с площ 46кв.м. собственост на община Гърмен.

Новопроектираната улица между **о.т.334Аи о.т. 334Б. е с различна ширина обозначена на чертежа, като най-малката ширина на улица е 6,33м., а най-голямата ширина е 16,27м., тъй като обхваща останалата част от ПИ 18366.501.620, част от ПИ 18366.501.271 и част ПИ 18366.501.784 граничещи с полски път ПИ 18366.5.303 по КККР на с.Гърмен.**

Площта на новообразуваната улица междъ **о.т.333 и о.т. 334, кв.61, по плана на с.Гърмен става 522кв.м.**

Площта на новообразуваната улица междъ **о.т. 333 и о.т. 334, кв. 61, по плана на с.Гърмен се формира от:**

1. **Част от ПИ 18366.501.620 с площ 396 кв.м. собственост на "ДИ ПОЛИМЕРС" ООД**
2. **Част от УПИ XXVII-619,665,666(ПИ 18366.501.784) с площ 80 кв.м. собственост на „БИЛДИНГ ЛОГИСТИК“ АД**
3. **Част ПИ 18366.501.271 с площ 46 кв.м. собственост на община Гърмен.**

Съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УПИ XI-699 ,УПИ XXIII-672,673 и УПИ XXVII-619, 665, 666, ПИ 18366.5.3, ПИ 18366.501.620 и улица между о.т. 333 и о.т. 334, улица между о.т. 328-о.т. 329 и о.т. 333, кв.61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, обл.Благоевград.

По шестдесет и трета точка от дневния ред

63. Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане от община Гърмен за одобряване на задание и разрешаване изработване на изменение ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т. 77 – о.т. 78 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен“.

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против,0 гласа – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се извърши изменение ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструкурата на с. Долно Дряново,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на ПУП – ПУР /подробен устройствен план – план улична регулация/ на улица между о.т.77-о.т.78 плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград , с цел обособяване на нова улица между кв.22-23 по плана на с.Долно Дряново с о.т.77а-77б-77в. Целта е да се подобри свързаността в населеното място и да се облагороди инфраструкурата на с.Долно Дряново,съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП.

По шестдесет и четвърта точка от дневния ред

64. Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 0 гласа – За, 1 глас – Против, 2 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор иа АГКК за землището на село Осиково, с АЧОС № 8960 от 17.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Николов Пенкин, бивш жител на село Осиково. община Гърмен. област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По шестдесет и пета точка от дневния ред

65. Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 412 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 1 гласа – За, 1 глас – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **43606.8.128** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9075 от 01.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ахмед Янузов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По шестдесет и шеста точка от дневния ред

66. Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 1 гласа – За, 1 глас – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.63.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория: десета с АПОС № 1556/01.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иса Мусов Ликов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По шестдесет и седма точка от дневния ред

67. Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 1 гласа – За, 1 глас – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- 77222.2.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097, с АЧОС № 6766/02.03.2022 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- 77222.53.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния

директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма, с АЧОС № 9239/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Раиф Арифов Юсеинов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По шестдесет и осма точка от дневния ред

68. Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 1 гласа – За, 1 глас – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да не приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9238/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;
- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9237/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Алия Мехмедов Бинджев, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

По шестдесет и девета точка от дневния ред

69. Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Продажба на имот с идентификатор 62640.48.128, по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.48.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуклата“ с площ от 2000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.48.64, номер по предходен план: 048064, съгласно АЧОС 9241 от 18.09.2026 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на 2046 (две хиляди четиридесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

По седемдесета точка от дневния ред

70. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 2 гласа – За, 0 гласа – Против, 1 глас – Въздържал се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 с площ от 46238 кв. м в местността „Ормана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1566/23.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“, с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, при граници и съседи: 18366.90.6, 18366.92.20, 18366.163.1, 18366.163.154, 18366.163.409, 18366.163.414, 18366.163.478, 20331.67.116.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

По седемдесет и първа точка от дневния ред

71. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408//12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Наджие Юмерова Киселова с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.685, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

По седемдесет и втора точка от дневния ред

72. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт: Кмета на община Гърмен разясни по докладната записка, относно:

„Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК“

Имате думата за мнения, предложения, въпроси! Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Кмета на община Гърмен, моля да гласува:

С 3 гласа – За, 0 гласа – Против, 0 гласа – Въздържали се, комисията предлага на Общинския съвет **да приеме** следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Джафер Джаферов Хаджиев с адрес с. Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.760, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н Красимир Пендев – Избран за председателстващ на постоянната Комисия по устройство на територията, земеделие и гори, околна среда и транспорт, закри заседанието.

ПРОТОКОЛЧИК:……П…… **ПРЕДСЕДАТЕЛ……П…….**

/Снежана Куйбишева / **/Емил Соленков/**